

## Domænebestyrelsen for bygninger, boliger og forsyning - Statusrapport 2010

### Fokus 2010

Domænebestyrelsen fortsatte i 2010 sit arbejde med udgangspunkt i sin vision om at:

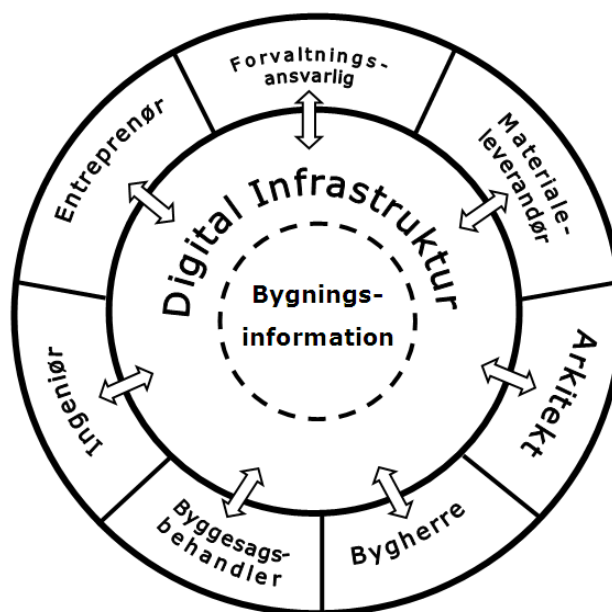
*Danmark skal have en digital infrastruktur, som sikrer at bygnings- og boligrelaterede informationer samles og følger bygningen gennem hele dens livscyklus. Infrastrukturen skal fastholde viden om bygningerne og sikre en præcis kommunikation mellem alle aktører, som grundlag for et effektivt byggeri og bygningsvedligeholdelse.*

I 2010 er der udarbejdet en strategi for "Digital håndtering af bygninger fra vugge til grav".<sup>1</sup> Strategien er fastlagt med sigte på en trinvis opbygning af den digitale infrastruktur og at strategien i praksis skal vise en vej, hvor der kan ske en meningsfyldt kommunikation:

- mellem de mange parter
- om samme bygning
- med forskelligt formål,

som aktørerne forstår, og kan se skaber værdi.

Dette er illustreret i figur 1, som viser at det er den digitale infrastruktur, som er grundlaget for en effektiv kommunikation. Det gælder i alle byggeriets faser og for nybyggeri såvel som eksisterende bygninger.



Figur 1. Den digitale infrastruktur som grundlag for udveksling af bygningsinformation mellem aktørerne

<sup>1</sup> "Strategi - Digital håndtering af bygninger fra vugge til grav", Domænebestyrelsen for Bygninger, Boliger og Forsyning, juni 2010 ([www.ebst.dk/file/110819/Strategi\\_Digital\\_Haandtering.pdf](http://www.ebst.dk/file/110819/Strategi_Digital_Haandtering.pdf))

I strategien er der identificeret fem indsatser, som Domænebestyrelsen mener der bør sættes særligt fokus på:

- Digitalisering af offentlig byggesagsbehandling,
- Udveksling af bygningsinformationer,
- Digital understøttelse af energioptimering i bygninger,
- Digital håndtering af offentligt byggeri, samt
- Offentlig regulering, der understøtter digital forvaltning

Som en del af grundlaget for strategien er der lavet en analyse med henblik på at belyse mere præcist, hvad der skal til for at skabe en sammenhængende og effektiv digital infrastruktur<sup>2</sup> - eller sagt på en anden måde har Domænebestyrelsen undersøgt paratheden af den digitale infrastruktur. Rapporten er en kortlægning, der beskriver den digitale infrastruktur og dens elementer ud fra en "state-of-the-art" forståelse af begreber, sammenhænge mm. Kortlægningen viser bl.a., at Danmark er godt med på en række områder. Men der er også steder, hvor der skal ske markante udviklinger for at kunne give en fuld digital understøttelse af processerne på bygge- og boligområdet.

Med visionen og strategien mener bestyrelsen at havde opnået et væsentligt resultat, idet der er skabt en fælles og synlig platform, som kan danne grundlag for udarbejdelse konkrete initiativer med henblik på at realisere potentialet<sup>3</sup>.

## Handlingsplan 2010

I Domænebestyrelsens anden handlingsplan for 2010<sup>4</sup> er udgangspunktet fortsat de temaer og initiativer, hvor der umiddelbart ser ud til at være større potentialer ved udvikling af den digitale forvaltning, og hvor det er vurderet at en fælles og koordineret indsats vil kunne gennemføres i praksis. Mange af initiativerne er en naturlig videreførelse af initiativerne fra handlingsplanen for 2009. Der har generelt været god fremdrift i initiativerne. I oversigten nedenfor er der givet en kort status på Domænebestyrelsens initiativer og arbejdet hermed i 2010.

---

<sup>2</sup> "Kortlægning af bygge- og boligområdets modenhed for digital forvaltning", Erhvervs- og Byggestyrelsen, april 2010.

<sup>3</sup> Størstedelen af de potentielle gevinster ved øget digital håndtering af bygninger og byggeri ligger i driftsfaser, dvs. i forbindelse med forvaltningen af de eksisterende bygninger, private såvel som offentlige (se nærmere "Digital forvaltning af bygninger fra vugge til grav", COWI juni 2009

<sup>4</sup> "Handlingsplan 2010 – Domænebestyrelsen for Bygninger, Boliger og Forsyning", Marts 2010 ([www.ebst.dk/file/93879/Handlingsplan2010.pdf](http://www.ebst.dk/file/93879/Handlingsplan2010.pdf))

## Status på initiativer i Handlingsplan 2010

### Digital adgang til oplysninger i forbindelse med ejendomshandel (DIADEM)

DIADEM projektet er iværksat på baggrund af Aktstykke 163 2009, som er vedtaget af Folketingets Finansudvalg. Det er DIADEM projektets hovedmål, at borgere og virksomheder skal have digital adgang til en række nødvendige ejendomsoplysninger til brug for køb og salg af ejendomme. Projektet består af en række delprojekter, som alle er igangsat.

I 2010

- er lovgrundlaget, der sikrer hjemmel til at indsamle ejendomsoplysningerne, vedtaget i Folketinget.
- er der gennemført at fagligt afklaringsarbejde i forhold til datagrundlag og datakilder i samarbejde med de involverede myndigheder.
- er den såkaldte "forespørgselsmotor", der skal indsamle og videregive ejendomsoplysningerne specificeret og der er valgt leverandør.
- er projektets største enkeltopgave, dvs. digitalisering af kommunale olietanksoplysninger, kravspecificeret og bragt i EU-udbud. Der indgås kontrakt i 2011.
- er der gennemført en større brugerundersøgelse af professionelle og borgeres behov og forventninger til DIADEM løsningen, som grundlag for fastlæggelse af konceptet for brugerfladens udformning og funktionalitet.

DIADEM løsningen forventes lanceret ved udgangen af 2011.

### Digitalisering af offentlig byggesagsbehandling (DOB)

DOB blev iværksat i begyndelsen af 2009 og er blandt de første projekter som medfinansieres af fonden for Anvendt Borgernær Teknologi (ABT Fonden). Projektet er et demonstrationsprojekt, der gennemføres i et samarbejde mellem Erhvervs- og Byggestyrelsen, 6 kommuner og KL. Projektet skal vise, hvordan digitaliseringen kan foregå og samle viden om, hvilke gevinster borgere, virksomheder og myndigheder opnår. Projektets strategiske sigte er at skabe et beslutningsgrundlag for en landsdækkende implementering af digital byggesagsbehandling.

I projektet er udviklet et on-line system ("Min byggetilladelse") som er tilgængeligt for bygherrer, rådgivere samt kommunale byggesagsbehandlere i de deltagende kommuner. Systemet blev lanceret i foråret 2010 på de deltagende kommunernes hjemmesider. Under afprøvningen af systemet bliver der indsamlet erfaringer samt krav til de data systemet trækker på. De 6 kommuner har i 2010 modtaget knap 300 ansøgninger via siden.

Der er i 2010 yderligere arbejdet med specifikationen af snitflade til kommunernes elektroniske dokumenthåndtering samt gennemført en række forberedende aktiviteter for at kunne udarbejde en business case for en række fremadrettede scenarier for digital byggesagsbehandling.

Projektet afsluttes med udgangen af 2011 med dokumentation og effektmåling af demonstrationssystemet samt et oplæg til en bred landsdækkende implementering af digital byggesagsbehandling.

## Etablering af elektronisk huslejeregister

Der er allerede etableret et register over samtlige almene boliger på boligportalen DanmarkBolig.dk. Arbejdet med fase II, der omfatter et register over samtlige almene boligernes huslejer, er gået i gang. Registret etableres med det primære formål at levere huslejeinformationer og andre relevante boligrelaterede informationer til brug ved opstart/ansøgning og omberegning af boligstøtte for de omfattede boliger.

I 2010 er blevet fastlagt overordnede retningslinjer for udformning af huslejeregisteret. Der arbejdes for en endelig afklaring af finansieringen hvorefter opgaven med etablering af et huslejeregister forventes overdraget til Landsbyggefonden.

## Energidata

Et af initiativerne i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger fra 2009 vedrører synliggørelse af energiforbruget i bygninger. Initiativet har til formål at få etableret et landsdækkende system med oplysninger om faktisk energiforbrug (som målt/aflæst). Oplysninger om energiforbruget i bygninger etableres som en del af BBR.

I 2010 er kravene til energiforsyningsselskaberne i forbindelse med indberetning til BBR specificeret i en bekendtgørelse (bek.nr.1264 af 2010). Ligeledes er kravene til den central it-funktionalitet, der skal modtage data fra forsyningsselskaberne og overdrage oplysningerne til BBR fastlagt. Det forventes at systemet vil blive åbnet for de første indberetninger af energiforbrug til BBR fra forsyningsselskaberne ultimo 2011. Et år senere forventes indberetningen af energioplysninger til BBR at være implementeret. Implementeringsplanen for el afhænger dog af Klima- og Energiministeriets planlagte dataindsamling til brug for det frie elmarked.

Inden for initiativet er der endvidere arbejdet på at belyse om bygningers "standardenergibehov" i ikke energimærkede bygninger kan beregnes på en troværdig måde ud fra eksisterende data om bygningens fysiske egenskaber. Standardenergibehovet vil udtrykke et "forventet" energiforbrug under givne forudsætninger. Arbejdet fortsætter i 2011.

## Boligejer.dk / OIS.dk, herunder Arbejdsgruppe vedr. eDag3 og borger.dk

Boligejer.dk fusioneret med OIS.dk. Den samlede portal indeholder i dag såvel vejlednings- og rådgivningsinformation om køb, salg og byggeri af ejendomme som tilgængelige data om eksisterende ejendomme til brug for private og professionelle. Portalen er endvidere indrettet, så den også er egnet til formidling af projekterne DOB og DIADEM.

I 2010 har oplysninger og information, som portalen er blevet udvidet med omfattet:

- De faktiske priser ved ejendomssalg, som bl.a. kan præsenteres på kort
- Indhold om byggeskadeforsikring (herunder adgang til eftersynsrapporter),
- Indhold om nyt huseftersyn, indeklima samt energivenligt byggeri i samarbejde med Energistyrelsen v. Center for Energiebudsparelser.
- Energimærkerapporter der er udarbejdet efter 1. sep. 2006 er også blevet tilgængelige via portalen

I 2010 har en tværgående arbejdsgruppe i forbindelse med eDag3 kortlagt mulige nye løsninger, der kan præsenteres på Borger.dk, og drøftet hvordan disse i givet fald kan præsenteres under temaet "Bolig og Flytning".

Den samlede portal Boligejer.dk har på denne måde styrket sin rådgivning og vejledningsdel i sammenhæng med de vigtige ejendomsdata, der findes på OIS.dk.

## **BBR – Datakvalitet**

Bygnings- og Boligregisteret (BBR) indeholder en lang række oplysninger om de fysiske forhold for Danmarks bygninger. De data, der registreres i BBR, anvendes af mange forskellige brugere og til mange forskellige formål, herunder beregning af forsikringspræmier, ejendomsvurderinger, byggestatistik, boligstøtte og kommunale bloktilskud m.m. Med det brede anvendelsesområde har datakvaliteten indflydelse på en række væsentlige samfundsmæssige forhold, og det er derfor af stor betydning at BBR-data er korrekte og aktuelle.

I 2010 er der påbegyndt et arbejde med en omfattende revision af bekendtgørelse om ejers oplysningspligt til BBR. Arbejdet med revision af bekendtgørelsen vil i 2011 blive udvidet til at omfatte en sammenskrivning af ældre cirkulærer vedr. BBR. Samtidig vil der blive arbejdet videre med vejledninger til særligt væsentlige dataområder i BBR fx. olietanke, arealer og afløbsforhold. Med revisionerne får ejerne et opdateret overblik over hvilke registreringer han eller hun skal være opmærksom på.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har endvidere arbejdet med at videreudvikle tilsynet med kommunernes registerføring. Herudover arbejdes der løbende på at udvikle de automatiserede logiske kontroller i BBR, som en effektiv måde at understøtte datakvalitetsarbejdet på.

## **Rammer for Standardiseringsindsatsen**

Domænebestyrelsen ønsker at anvende de eksisterende strukturer til at fremme standardiseringsarbejde inden for bygge- og boligområdet f.eks. ved nedsættelse af et OIO-udvalg på området. Det er i den hidtidige afsøgning af mulighederne for etablering af et standardiseringsforum dog blevet tydeligt at der er tale om en betydelig opgave, hvor det er nødvendigt at kende kompetence- og ressourcebehovet samt finansieringsgrundlaget inden etablering.

Ifm. forarbejdet til den nye fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-2015 blev der i slutningen af 2010 sat fokus på udpegning og genbrug af autoritative grunddata på tværs af domænerne. Domænebestyrelsen ser dette som et meget væsentligt initiativ mhp. at fokusere og løfte standardiseringsindsatsen. Der er i regi af STS/Den digitale taskforce nedsat fem arbejdsgrupper, hvor domænebestyrelsens medlemmer er bredt repræsenteret.

## **Harmonisering af arealbegrebet**

Brugen af informationer om bygningsarealer indgår i en lang række administrative og forvaltningsmæssige sammenhænge. Definitionen af de bygningsrelaterede arealer i administrative og forvaltningsmæssige sammenhænge er imidlertid ofte forskellig, hvilket umuliggør eller besværliggør sammenspil og sammenhæng i den offentlige forvaltning.

Domænebestyrelsen anser det for væsentligt at der skabes en bedre sammenhæng mellem arealbegreberne i BBR og de arealbegreber, der fremgår af hhv. byggeloven / bygningsreglementet og ejerlejlighedsloven. Dette har betydning for digitaliseringen af centrale processer i forbindelse med byggeri og bygningsdrift – og harmonisering af arealbegreberne er dermed en væsentlig forudsætning for at realisere de meget store potentialer ved digital håndtering af bygninger "fra vugge til grav".

Der er på denne baggrund udarbejdet et projektforslag vedr. harmonisering og genbrug af bygningsarealdata. Projektforslaget indgår aktuelt som en arbejdsplan i forarbejdet med den nye fællesoffentlige digitaliseringsstrategi for 2011-2015 ifm. temaet om "genbrug af data".

## **Business case vedrørende bygningsgeokodning**

Bygningsgeokodning stedfæster bygninger (dvs. koordinatsætter hver enkelt bygning) og er dermed med til at sikre entydige relationer mellem Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matriklen og det Fællesoffentligt Geografisk Administrationsgrundlag (FOT).

Initiativet har til formål at belyse gevinsterne ved en standardiseret landsdækkende bygningsgeokodning. Da bygningsgeokodning er en del af den digitale infrastruktur på bygnings- og ejendomsområdet og den tilsvarende geografiske infrastruktur er initiativet forankret både i Domænebestyrelsen og Servicefællesskabet for Geodata.

Undersøgelsens resultater er baseret på en konstatering af, at selvom både BBR og FOT er forberedt på en geografisk stedfæstelse af bygninger, eksisterer der endnu ikke en tværgående infrastruktur som kan understøtte processen. Undersøgelsen konstaterer desuden, at selvom infrastrukturen ikke findes, har godt 1/3 af landets kommuner allerede gennemført eller påbegyndt en stedfæstelse af BBRs bygninger. Det skønnes endvidere at 8-12 nye kommuner hvert år, af egen drift, beslutter at påbegynde processen.

Med udgangspunkt heri konkluderer undersøgelsen, at der vil være en nettogevinst ved at etablere en tværgående infrastruktur som kan understøtte de arbejds- og dataprocesser som allerede er i gang.

Analysen blev afsluttet ultimo 2010 og afrapporteres i Domænebestyrelsen og Servicefællesskabet for Geodata i 2011.