



Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 – 2015

Ejendomsdataprogrammet - Matriklen

Løsningsarkitektur - Bilag A Servicebeskrivelser og integrationer

Version: 1.2.

Status: Ikke godkendt

Oprettet: 30. oktober 2014

Opdateret: 5. december 2014

Dokument historie

Version	Dato	Beskrivelse	Initialer
0.1	30.04.2013	Oprindelig dokument	SPI
0.2	19.08.2013	Opdateret kapitel 1.2	BGM
0.21	05.09.2013	Opdateret kapitel 1. Udfyldt kapitel 3 og 4	LAHNI
0.22	06.09.2013	Opdateret kapitel'erne 3.1 og 5	Xbgma (BGM)
0.23	09.09.2013	Opdateret kapitel 2, 3, 4	XKLHA
0.8	10.09.2013	Opdateringer efter intern høring den 9.9.2013	Xbgma
0.81	08.10.2013	Opdateret efter GD1 review	S&D-LF
1.09	05.12.2013	Opdateret med kommentarer efter internt review	XPEAN
1.1	19.12.2013	Opdateret med kommentarer efter review i GD1	XPEAN
1.1.1	30.04.2014	Dokument omstruktureret og opdateret med logisk specifikation af services og hændelser.	S&D-RSP
1.1.2	09.05.2014	Resultater fra 2 workshops, 6. og 8. maj, indarbejdet.	S&D-RSP
1.1.b	25.05.2014	Tilpasning pba. bilaterale afklaringer med BBR og Ejerfortegnelsen	PEKNU
1.1.b	05.06.2014	Ændringer efter review i GD1 projektforum indført	PEKNU
1.1.c	08.06.2014	Sammenstillede services og beskedfordeler krav flyttet til to særskilte fælles bilag. Detailspecifikationerne for services og hændelser hos andre grunddatasystemer er slettet og erstattet af en reference til de relevante løsningsarkitekturer.	S&D-RSP
1.1.c	16.06.2014	Rettelser accepteret og mindre konsekvensrettelser indført. Endelig version til godkendelse af GD1 styregruppe.	PEKNU
1.1.c	01.07.2014	Redaktionelle ændringer aftalt i projektforum d. 23. juni indført. Godkendt af GD1 styregruppen.	PEKNU
1.2	24.10.2014	Mindre rettelser som følge af opdateringen af den resterende løsningsarkitektur for Matriklens udvidelse	S&D-LF

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING	4
1.1 DOKUMENTETS FORMÅL	4
1.2 DOKUMENTETS SAMMENHÆNG TIL ØVRIGE DOKUMENTER	4
1.3 LÆSEVEJLEDNING	5
1.4 FORKORTELSER	5
2. OVERBLIK OVER INTEGRATIONER	6
2.1 OVERBLIK	6
2.2 SERVICEPRINCIPPER	6
2.3 MATRIKEL AJOURFØRINGSSERVICES	7
2.4 MATRIKEL UDSTILLINGSSERVICES	7
2.5 MATRIKEL HÆNDELSER	8
2.6 AJOURFØRINGSSERVICES FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER	9
2.7 UDSTILLINGSSERVICES FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER	9
2.8 HÆNDELSER FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER	11
2.9 ØVRIGE INTEGRATIONER	11
3. MATRIKEL AJOURFØRINGSSERVICES	12
3.1 BYGNING PÅ FREMMED GRUND	12
3.1.1 Opret bygning på fremmed grund.....	13
3.1.2 Opdater bygning på fremmed grund.....	14
3.1.3 Slet bygning på fremmed grund	14
4. MATRIKEL UDSTILLINGSSERVICES	16
4.1 SAG	16
4.1.1 Hent sag.....	17
4.2 MATRIKEL	17
4.2.1 Hent samlet fast ejendom	19
4.2.2 Hent bygning på fremmed grund	20
4.2.3 Hent ejerlejlighed	21
4.2.4 Hent bestemt fast ejendom.....	21
4.2.5 Hent beliggenhedsadresse	22
4.2.6 Hent flade for jordstykke.....	24
4.2.7 Hent kort.....	25
4.2.8 Hent jordstykke koordinat.....	25
5. MATRIKEL HÆNDELSER	27
5.1 MATRIKULÆR SAG	27
5.2 SAMLET FAST EJENDOM	29
5.3 BYGNING PÅ FREMMED GRUND	30
5.4 EJRLEJLIGHED	31
5.5 BELIGGENHEDSADRESSE	32

1. Indledning

1.1 Dokumentets formål

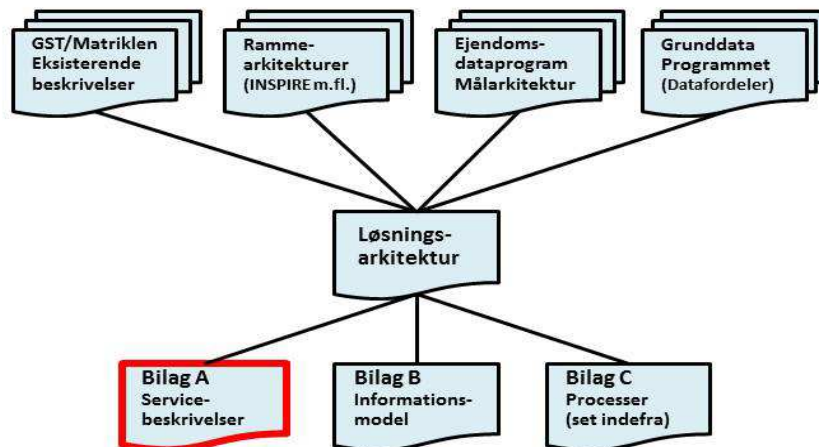
Dokumentet tjener to hovedformål:

- At sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau. Inden større udviklingsprojekter igangsættes udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng.

Dokumentet her beskriver de services og hændelser som skal indgå i Matriklens løsningsarkitektur til brug for den tværgående kvalitetssikring.

- At danne rammerne for kravspecifikation, udvikling og tilpasning af Matriklens udvidelse i relation til Ejendomsdataprogrammet.

1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1. Bilagets sammenhæng til andre dokumenter.

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og tre underbilag. Til bilag A er der desuden tilknyttet en række underbilag, der er fælles for Adressedataprogrammet og Ejendomsdataprogrammet.

Dokumentet her udgør løsningsarkitekturens underbilag A – Servicebeskrivelser.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra fire kilder:

- Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.
- Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
- Rammearkitekturer herunder INSPIRE og forretningsarkitekturer på matrikelområdet.
- GST/Matriklen - Eksisterende beskrivelser for udstilling af data, der sammen med informationsmodellen sætter rammerne for, hvilke udstillingservices og ajourføringservices, der er mulige.

1.3 Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

- **Kapitel 2 – Overblik over integrationer**
Indeholder en oversigt og en kort beskrivelse af alle integrationer, som findes i Matriklens løsningsarkitektur.
- **Kapitel 3 – Matrikel ajourføringsservices**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Matriklens ajourføringsservices, der kan anvendes direkte i kravspecifikationen.
- **Kapitel 4 – Matriklens udstillingsservices**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af hvilke Matrikel udstillingsservices, der kan forventes på Datafordeleren.
- **Kapitel 5 – Matriklens hændelser**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Matriklens udstillede hændelser, der indgår som krav til Datafordeleren.

1.4 Forkortelser

Følgende forkortelser anvendes i dokumentet:

FORKORTEELSE	BETYDNING
BFE	Bestemt Fast Ejendom
SFE	Samlet Fast Ejendom
BPFG	Bygning På Fremmed Grund
DAR	Danmarks AdresseRegister
BBR	Bygnings- og BoligRegistret

2. Overblik over integrationer

2.1 Overblik

Dokumentet indeholder en funktionel beskrivelse af de services og integrationer til myndigheder og offentlige registre som Matriklen skal kommunikere med i forbindelse med Ejendomsdataprogrammet.

Udstilling af Matrikeldata foregår via de udstillingsservices, som udstilles via Datafordeleren. Herfra vil anvendere af disse oplysninger som Danmarks Statistik, de nuværende OIS anvendere og andre grunddataanvendere skulle hente oplysninger om ejendomme.

Ajourføring af Matriklen fra andre systemer sker gennem ajourføringsservices, ligeledes skal Matriklen anvende ajourføringsservices hos andre grunddatasystemer, når oplysninger hos disse skal opdateres.

Dette kapitel indeholder en oversigt over Matriklens integrationer med en tilhørende kort beskrivelse af den enkelte integration.

2.2 Serviceprincipper

Grundlæggende designes services således, at den samme service kan tilgås både fra en brugerflade – eksempelvis LSP klienten – og fra en system-til-system løsning.

Der anvendes de samme serviceprincipper for alle Matrikel services, uanset om disse udstilles direkte fra Matriklen eller de udstilles via Datafordeleren. En serviceanvender vil opleve de samme serviceprincipper, uanset om denne anvender ajourføringsservices fra Matriklen eller udstillingsservices fra Datafordeleren.

Det kan ikke sikres at løsningsarkitekturen fuldstændigt understøtter de forskellige anvendere af Matrikel services, da de specifikke krav fra de kommende systemer, der skal anvende Matrikel services kun i begrænset omfang er kendt. For at minimere kommende ændringer i arkitekturen og servicegrænsefladen, skal arkitekturen i Matrikel services i videst muligt omfang og specielt i forbindelse med eksterne snitflader efterleve en række serviceorienterede principper, som beskrevet i pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor"¹.

De enkelte services udbygges med sikkerhed i henhold til de fællesoffentlige standarder herfor, således de forskellige klienter kan fungere på tværs af de forskellige registre uden behov for at skulle logge in i hvert enkelt register.

Navngivning af såvel udstillings- som ajourføringsservices følger de regler, som opstilles af datamodelprojektet under Grunddataprogrammets delprogram 7.

Supplerende forretningsbeskrivelser² udstilles via Datafordeleren i selvstændige operationer, hvilket gør det muligt at hente supplerende forretningsbeskrivelser uden samtidig at hente forretningsdata.

Derudover udstilles supplerende forretningsbeskrivelser gennem Matrikel services, således at det er muligt at anvende disse i Matrikel brugerfladerne.

¹ Pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor", som findes på Digitaliserings-styrelsens hjemmeside: http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece_Serviceorienteret_arkitektur.ashx

² Tidligere kaldt forretningsmæssige metadata. Supplerende forretningsbeskrivelser er ikke med i Matriklens udvidelse, men kan komme ved senere udvidelse.

2.3 Matrikel ajourføringservices

Matriklen udstiller nedenstående ajourføringservices, den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 3.

SERVICE	Bygning på fremmed grund
BESKRIVELSE	Denne service anvendes til registrering af <i>Bygninger på fremmed grund</i> som indberettes af kommunen. Bygningerne oprettes af de kommunale medarbejdere i forbindelse med byggesagsbehandling, eller hvis de på anden måde bliver opmærksomme på dem. Formålet med registreringen er, at de kan indgå i ejendomsvurderingen. Der kræves ikke godkendelse af GST eller prøvelse af Tinglysningsretten. <i>Bygninger på fremmed grund</i> skal på samme måde som for andre objekter i Matriklen, tilknyttes en <i>Sag</i> .
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Opret Bygning på fremmed grund	<i>Bygninger på fremmed grund</i> indberettet af kommunen oprettes med BFE nummer i status 'Gældende'.
Opdater Bygning på fremmed grund	Kan anvendes på <i>Bygning på fremmed grund</i> til at ændre bygningspunkt eller relation til SFE. <i>Bygning på fremmed grund</i> kan kun ændres, hvis oprindelsen er 'Matriklen – ikke stedfæstet'
Slet Bygning på fremmed grund	Kan anvendes til at slette <i>Bygning på fremmed grund</i> . <i>Bygning på fremmed grund</i> kan kun slettes, hvis oprindelsen er 'Matriklen – ikke stedfæstet'

2.4 Matrikel udstillingservices

Nedenstående Matrikel services til udstilling af matrikel- og ejendomsdata, udgør de krav BBR, Ejerfortegnelsen og Adresseregisteret stiller til Matriklen. Servicerne er derfor ikke et komplet billede af hvilke data, matriklen udstiller.

Opmærksomheden henledes til informationsmodellen, Bilag B, der skal opfattes som en udstillingsmodel. Hvad der fremgår af informationsmodellen kan udstilles i forskellige kombinationer.

Samtlige af de data, der er vist i informationsmodellen er grunddata, og vil derfor blive udstillet via Datafordeleren.

Matriklen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 4.

SERVICE	Sag
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Hent matrikulær sag	Hent de udstillede sags data via sagsid eller KMSjournalnummer.

SERVICE	Matrikel
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Hent samlet fast ejendom	Hent en <i>Samlet fast ejendom</i> og tilhørende <i>Jordstykker</i> .
Hent bygning på fremmed grund	Hent en <i>Bygning på fremmed grund</i> med oplysninger om geometri (koordinatpunkt eller koordinatpolygon) samt reference til den SFE, BPGF'en ligger på.
Hent ejerlejlighed	Hent <i>Ejerlejlighed</i> med oplysninger om samlet areal samt en reference til den <i>Samlet fast ejendom</i> , eller <i>Bygning på fremmed grund</i> , som <i>Ejerlejlighederne</i> er del af hovedejendom.
Hent bestemt fast ejendom	Hent <i>Bestemt fast ejendom</i> , uanset type, med tilhørende oplysninger og ejendomstype.
Hent beliggenhedsadresse	Hent <i>Beliggenhedsadresse</i> for en given <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Hent flade for jordstykke	Hent oplysninger om et <i>Jordstykkets flade</i> . Skal anvendes til BBRs dannelse af <i>Grund</i> .
Hent kort	Hent et matrikelkort med angivelse af <i>Samlet fast ejendom</i> og omrids af <i>Bygning på fremmed grund</i> . OBS: Eksisterende WFS og WMS service på ny informationsmodel med tilhørende muligheder for forskellige filtre.
Hent jordstykke koordinat	Henter <i>Jordstykkets</i> centroide punkt. Skal anvendes ved registrering af nye bygninger/tekniske anlæg indtil de bliver geokodet.

2.5 Matrikel hændelser

Når der sker en data opdatering af Matriklen, udstilles der en Matrikel registreringshændelse i Datafordeleren.

Udstillingen af hændelserne er dokumenteret i slutkriterierne, i aktivitetsbeskrivelserne i Bilag C, Processer.

Bortset fra 'Sag' hændelsen, gør det sig gældende at hændelserne genereres ud fra de foreløbige versioner af forretningsobjekterne.

Der kommer kun hændelser på de gældende versioner af forretningsobjekterne, når en matrikulær sag afsluttes (ikke ved aflysning eller annullering).

Matriklen udstiller nedenstående hændelser, den logiske specifikation af hændelserne kan findes i kapitel 5.

HÆNDELSE	BESKRIVELSE
Sag	Genereres ved visse statusskift på den <i>Sag</i> . Alle ændringer i Matriklen vil være relateret til en <i>Sag</i> .
Samlet fast ejendom	Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en <i>Bestemt fast ejendom</i> af typen <i>Samlet fast ejendom</i> .
Bygning på fremmed	Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en

HÆNDELSE	BESKRIVELSE
grund	<i>Bestemt fast ejendom af typen Bygning på fremmed grund.</i>
Ejerlejlighed	Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en <i>Bestemt fast ejendom</i> af typen <i>Ejerlejlighed</i> .
Beliggenhedsadresse	Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en <i>Beliggenhedsadresse</i> .

2.6 Ajourføringservices fra andre grunddatasystemer

Matriklen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

GRUNDDATASYSTEM	SERVICEOPERATION
DAR	<ul style="list-style-type: none"> • Opret adgangspunkt Ved oprettelse af nye <i>Samlet fast ejendom</i>, skal landinspektøren angive et <i>Adgangspunkt</i> med et tilhørende <i>Vejpunkt</i>. • Opdater adgangspunkt Ved ændringer af <i>Samlet fast ejendom</i>, skal landinspektøren opdatere ejendommens <i>Adgangs-</i> og <i>Vejpunkt</i>.
BBR	<ul style="list-style-type: none"> • Tildel koordinater I forbindelse med ændringer på <i>Samlet fast ejendom</i>, skal bygningspunktet til <i>Bygning</i> eller <i>Teknisk anlæg</i> opdateres. • Tildel BFE til enhed Ved oprettelse af en <i>Ejerlejlighed</i> skal landinspektøren udpege hvilke <i>Enheder</i> og <i>Bygninger</i>, der indgår i <i>Ejerlejligheden</i>.
Ejerfortegnelse	<ul style="list-style-type: none"> • Kopier ejerskab Matriklen initierer et nyt <i>Ejerskab</i> på baggrund af nedarving af afgivende <i>Ejerskab</i>, ved udstykning eller opdeling af en given <i>Bestemt fast ejendom</i>. • Opret ejerskab Ved matrikulering, ved bygninger på fremmed Grund skal Matriklen indberette ejerskab. • Slet ejerskab Ved aflysning eller annullering af en <i>Sag</i>, skal <i>Ejerskab</i> på den foreløbige <i>Bestemte fast ejendom</i> slettes.

2.7 Udstillingservices fra andre grunddatasystemer

Matriklen har identificeret følgende behov for anvendelse af udstillingservices fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

GRUNDDATASYSTEM	SERVICEOPERATION
-----------------	------------------

BBR	<ul style="list-style-type: none">• Søg BBR objekt Forud for opdatering af bygningskoordinater og tilknytning af <i>Bygninger til Ejerlejligheder</i>, skal Matriklen hente de gældende bygningspunkter. Forud for opdatering af <i>Enhed og tilknytning af Enheder til Ejerlejligheder</i>, skal Matriklen hente de gældende <i>Enheder</i>.
DAR	<ul style="list-style-type: none">• Hent adresse Til beregning af <i>Beliggenhedsadresse</i>, skal matriklen hente <i>Adresser</i> tilhørende en <i>Bestemt fast ejendom</i>.• Hent adgangspunkt Forud for oprettelse eller opdatering af <i>Adgangspunkt</i>, skal Matriklen hente det gældende <i>Adgangspunkt</i> og tilhørende <i>Vejpunkt</i>.
FOT	<ul style="list-style-type: none">• Hent FOT vejmidte Anvendes af landinspektøren til angivelse af <i>Adgangs-</i> og <i>Vejpunkt</i>.
Ejerfortegnelse	<ul style="list-style-type: none">• Hent Ejer Anvendes til angivelse af tinglyst og/eller faktisk ejer på skærbilleder og dokumenter.

2.8 Hændelser fra andre grunddatasystemer

Matriklen har identificeret følgende behov for anvendelse af hændelser fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af hændelserne.

GRUNDDATASYSTEM	HÆNDELSE
DAR	<ul style="list-style-type: none">• Husnummer/adgangsadresse Matriklen skal på baggrund af hændelsen genberegne <i>Beliggenhedsadresse</i>.

2.9 Øvrige integrationer

Matriklen anvender følgende øvrige integrationer:

INTEGRATION	FUNKTIONALITETSBEKRIVELSE
Fra Matriklen til Tinglysning	Serviceoperation til anmeldelse af matrikulære forandringer.

3. Matrikel ajourføringservices

3.1 Bygning på fremmed grund

Navn: EJDmA_BygningPaaFremmedGrund
Formål: Denne service anvendes til registrering af <i>Bygninger på fremmed grund</i> som indberettes af kommunen. Bygningerne oprettes af de kommunale medarbejdere i forbindelse med registrering i BBR. Formålet med registreringen er, at de kan indgå i ejendomsvurderingen. Der kræves ikke godkendelse af GST eller prøvelse af Tinglysningsretten. <i>Bygninger på fremmed grund</i> skal på samme måde som for andre objekter i Matriklen, tilknyttes en sag.
Understøttede processer: Matrikel og BBR sager omhandlende <i>Bygning på fremmed grund</i> .
Liste over operationer/metoder: <ul style="list-style-type: none">- OpretBygningPaaFremmedGrund- OpdaterBygningPaaFremmedGrund
Service informationsmodel: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i>- <i>Bestemt fast ejendom</i>-- <i>Samlet fast ejendom</i>- <i>Sag</i>--

3.1.1 Opret bygning på fremmed grund

Navn: EJDmA_BygningPaaFremmedGrund_Opret
Formål: <i>Bygninger på fremmed grund</i> indberettet af kommunen oprettes med BFE nummer i status 'Gældende'. Der oprettes <i>Ejerskab</i> til ejendommen i Ejerfortegnelsen.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer på den SFE, hvor bygningen er placeret (eventuelt dummy nummer, hvis SFE ikke eksisterer)- Geometri - koordinatpunkt- CPR / CVR / Ejeroplysninger <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- RekvirentRef (kommunens/anvenderens eget journalnummer)
Output parametre: <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer (på BPFPG)- UUID (på BPFPG)- SagsId
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Oprettelse fejlede, ugyldig BFE- Ugyldigt koordinatpunkt- Teknisk fejl
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- Det angivne BFE nummer på SFE skal eksistere, eller være dummy nummeret.- Eventuelt koordinatpunkt skal ligge indenfor SFE geometrien + 10 meter.
Postbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> er oprettet
Sikkerhed: BBR_Klient brugerprofil.

3.1.2 Opdater bygning på fremmed grund

Navn: EJDmA_BygningPaaFremmedGrund_Opdater
Formål: Kan anvendes på <i>Bygning på fremmed grund</i> til at ændre koordinatpunkt eller relation til SFE. Anvendes primært til fejlrettelser. <i>Bygning på fremmed grund</i> kan kun opdateres, hvis oprindelsen er 'Matriklen – ikke stedfæstet'
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer <i>eller</i> <ul style="list-style-type: none">- UUID <u>Valgfrit: (afhængig af opdatering)</u> <ul style="list-style-type: none">- Koordinatpunkt- BFE nummer på den SFE, hvor bygningen er placeret.
Output parametre: <ul style="list-style-type: none">- SagsId
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet- Bygningspunkt er udenfor SFE geometri + 10 meter- Oprindelse forkert
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> skal eksistere- Eventuelt bygningspunkt skal ligge indenfor SFE geometrien + 10 meter.- Oprindelse er 'Matriklen – ikke stedfæstet'
Postbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> er opdateret
Sikkerhed: BBR_Klient brugerprofil

3.1.3 Slet bygning på fremmed grund

Navn: EJDmA_BygningPaaFremmedGrund_Slet
Formål: Kan anvendes til at slette <i>Bygning på fremmed grund</i> . Anvendes primært til fejlrettelser. <i>Bygning på fremmed grund</i> kan kun slettes, hvis oprindelsen er 'Matriklen – ikke stedfæstet'
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer for den BPFG der ønskes slettet

Output parametre: <ul style="list-style-type: none">- SagsId
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet- BPPG kunne ikke slettes- Oprindelse forkert
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> skal eksistere- Oprindelse er 'Matriklen – ikke stedfæstet'
Postbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> er slettet
Sikkerhed: BBR_Klient brugerprofil

4. Matrikel udstillingservices

4.1 Sag

Navn: EJDmU_Sag
Formål: Hente matrikulære sags data fra Datafordeleren.
Understøttede processer: <ul style="list-style-type: none">- Sagsbehandling i BBR vedrørende <i>Ejerlejligheder</i> og <i>Bygning på fremmed grund</i>- Sagsbehandling i DAR vedrørende <i>Adgangspunkter</i>
Liste over operationer/metoder: <ul style="list-style-type: none">- HentSag
Service informationsmodel: <ul style="list-style-type: none">- <i>Sag</i>-

4.1.1 Hent sag

Navn: EJDmU_Sag_Hent
Formål: Hent de udstillede sags data via sagsid eller KMSJournalnummer.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- <i>SagsID</i> Eller <ul style="list-style-type: none">- <i>KMSJournalnummer</i> Eller <ul style="list-style-type: none">- <i>Sagskategori</i>- <i>Kommune</i> Eller <ul style="list-style-type: none">- <i>Sagsoperation</i>- <i>Kommune</i> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- <i>Status</i>
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- <i>SagsID</i>- <i>KMSJournalnummer</i>- <i>Status</i>- <i>Kommune</i>- <i>Sagstitel</i>- <i>Sagsoperation</i>- <i>Sagskategori</i>
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Sag</i> skal eksistere
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2 Matrikel

Navn: EJDmU_Matrikel
Formål: Hente matrikeloplysninger fra Datafordeleren.

Understøttede processer:

- Sagsbehandling i BBR vedrørende *Ejerlejligheder* og *Bygning på fremmed grund*
- Sagsbehandling i DAR vedrørende *Adgangspunkter*

Liste over operationer/metoder:

- HentSamletFastEjendom
- HentBygningPaaFremmedGrund
- HentEjerlejlighed
- HentBestemtFastEjendom
- HentBeliggenhedsadresse
- HentFladeJordstykke
- HentKort
- Hent jordstykke koordinat

Service informationsmodel:

- *Bestemt fast ejendom*
- *Samlet fast ejendom*
- *Bygning på fremmed grund*
- *Ejerlejlighed*
- *Beliggenhedsadresse*
- *Jordstykke*

4.2.1 Hent samlet fast ejendom

Navn: EJDmU_Matrikel_HentSamletFastEjendom
Formål: Hent en <i>Samlet fast ejendom</i> og tilhørende <i>Jordstykker</i> .
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- UUID Eller <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer Eller <ul style="list-style-type: none">- Geometripunkt Eller <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode- Matrikelnummer <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- SagsID- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- <i>Objektstatus</i>- <i>Virkningstid</i>- <i>SagsId</i>- <i>Samlet fast ejendom</i>- <i>Jordstykke</i>
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Samlet fast ejendom</i> skal eksistere på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.2 Hent bygning på fremmed grund

Navn: EJDmU_Matrikel_HentBygningPaaFremmedGrund
Formål: Hent en <i>Bygning på fremmed grund</i> med oplysninger om geometri samt en reference til den SFE, BPFPG'en ligger på.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- UUID (på SFE eller BPFPG) Eller <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer (på SFE eller BPFPG) Eller <ul style="list-style-type: none">- Geometripunkt (indenfor SFE) Eller <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode (på <i>Jordstykke i SFE</i>)- Matrikelnummer (på <i>Jordstykke i SFE</i>) <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- SagsID- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- <i>Reference til Samlet fast ejendom</i>- <i>Bygning på fremmed grund</i>- <i>SagsId</i>- <i>Objektstatus</i>- <i>Virkningstid</i>
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bygning på fremmed grund</i> skal eksistere på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.3 Hent ejerlejlighed

Navn: EJDmU_Matrikel_HentEjerlejlighed
Formål: Hent <i>Ejerlejlighed</i> med oplysninger om areal samt en reference til hovedejendommen (<i>Samlet fast ejendom, eller Bygning på fremmed grund, Ejerlejlighederne ligger i</i>).
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- UUID (på <i>Ejerlejlighed</i> eller hovedejendom) Eller <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer (på <i>Ejerlejlighed</i> eller hovedejendom) Eller <ul style="list-style-type: none">- Ejerlejlighedsnummer- Ejerlavskode (på <i>Jordstykke i SFE</i> hovedejendom)- Matrikelnummer(på <i>Jordstykke i SFE</i> hovedejendom) Eller <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode (på <i>Jordstykke i SFE</i> hovedejendom)- Matrikelnummer(på <i>Jordstykke i SFE</i> hovedejendom) <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- SagsID- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- <i>Objektstatus</i>- <i>Virkningstid</i>- <i>SagsId</i>- <i>Ejerlejlighed</i>- <i>Reference til Bestemt fast ejendom</i> (Hovedejendom)
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Ejerlejlighed</i> og hovedejendom skal eksistere på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.4 Hent bestemt fast ejendom

Navn: EJDmU_Matrikel_HentBestemtFastEjendom
--

Formål: Hent <i>Bestemt fast ejendom</i> , uanset type, med tilhørende oplysninger og ejendomstype.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- UUID (på <i>Ejerlejlighed</i> eller <i>SFE</i> eller <i>BPFG</i>) Eller <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer (på <i>Ejerlejlighed</i> eller <i>SFE</i> eller <i>BPFG</i>) Eller <ul style="list-style-type: none">- Geometripunkt Eller <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode- Matrikelnummer <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- SagsID- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- Objektstatus- Virkningstid- SagsID- <i>Bestemt fast ejendom</i>- Oplysninger tilhørende ejendomsypen, se:<ul style="list-style-type: none">o EJDmU_Matrikel_HentSamletFastEjendomo EJDmU_Matrikel_HentBygningPaaFremmedGrundo EJDmU_Matrikel_HentEjerlejlighed
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bestemt fast ejendom</i> skal eksistere på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.5 Hent beliggenhedsadresse

Navn: EJDmU_Matrikel_HentBeliggenhedsadresse
Formål: Hent <i>Beliggenhedsadresse</i> for en given <i>Bestemt fast ejendom</i> .

<p>Input parametre:</p> <p><u>Obligatorisk:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- UUID på BFE <p>Eller</p> <ul style="list-style-type: none">- BFE nummer <p>Eller</p> <ul style="list-style-type: none">- Matrikelnummer og Ejerlavskode <p><u>Valgfrit:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Objektstatus- Virkningstid (periode)
<p>Output parametre:</p> <p>Liste indeholdende:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Objektstatus</i>- <i>Virkningstid</i>- <i>Beliggenhedsadresse</i>
<p>Returkoder:</p> <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
<p>Præbetingelser:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Beliggenhedsadresse</i> skal eksistere på Datafordeleren
<p>Postbetingelser:</p> <p>Ingen</p>
<p>Sikkerhed:</p> <p>Ingen</p>

4.2.6 Hent flade for jordstykke

Navn: EJDmU_Matrikel_HentFladeJordstykke
Formål: Hent oplysninger om et <i>Jordstykk</i> es flade. Skal anvendes til BBRs dannelse af <i>Grund</i> .
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode- Matrikelnummer Eller <ul style="list-style-type: none">- Geometripunkt <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- Lodflade
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- <i>Jordstykk</i>et skal eksistere på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.7 Hent kort

Navn: EJDmU_Matrikel_HentKort
Formål: Hent et matrikelkort med angivelse af <i>Samlet fast ejendom</i> og omrids af <i>Bygning på fremmed grund</i> .
OBS: Eksisterende WFS og WMS services på ny informationsmodel med tilhørende muligheder for forskellige filtre.
Input parametre: <ul style="list-style-type: none">- Input i henhold til gældende implementering af WFS/WMS services på Datafordeleren.
Output parametre: <ul style="list-style-type: none">- Geometri raster/vektor
Returkoder: <ul style="list-style-type: none">- OK- Objekt ikke fundet
Præbetingelser: <ul style="list-style-type: none">- Input parametre skal eksistere på Datafordeleren.
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Ingen

4.2.8 Hent jordstykke koordinat

Navn: EJDmU_Matrikel_HentJordstykkeKoordinat
Formål: Hent oplysninger om et <i>Jordstykkets</i> centroide punkt. Skal anvendes ved BBR's registrering af nye bygninger/tekniske anlæg, indtil de bliver geokodet.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode- Matrikelnummer <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none">- Objektstatus- Virkningstid (periode)
Output parametre: Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none">- Punkt

Returkoder:

- OK
- Objekt ikke fundet

Præbetingelser:

- *Jordstykket* skal eksistere på Datafordeleren

Postbetingelser:

Ingen

Sikkerhed:

Ingen

5. Matrikel hændelser

Generelt understøtter abonnement på hændelser filtrering, herunder på statusværdier, forretningshændelser og CRUD-operation.

5.1 Matrikulær sag

Hændelsesnavn:	EJDmH_Sag
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Sag
Objekt id(er):	SagsID, KMSJournalnummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none">- Foreløbige sagsdata udstillet- Afventer svar fra kommunen- Afventer indsendelse til registrering- Annulleret- Hos GST- Afventer Tinglysningsretten- Hjemsendt til LSP- Afsluttet- Aflyst
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none">- Kommunenummer
Forretningsområde:	52.20.05 Matrikel og ejendomsdannelse
Forretningshændelser:	Sagsoperation (en eller flere) Se kodeliste i informationsmodel <ul style="list-style-type: none">--
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Opdateret
Forretningsdata	
BFE (liste)	BFE nummer på berørte enheder
SagsTitel	En præsentations titel af hvad sagen omfatter
RekvirentRef	Den sagsansvarliges eget journalnummer

Sagskategori	Se kodeliste i Informationsmodel -
--------------	--

5.2 Samlet fast ejendom

Hændelsesnavn:	EJDMH_SamletFastEjendom
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	SFE
Objekt id(er):	BFE
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none">- Foreløbig- Gældende- Historisk- Ikke gennemført
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none">- Ejerlavskode- Matrikelnummer- Kommunenummer
Forretningsområde:	52.20.05 Matrikel og ejendomsdannelse
Forretningshændelser:	Oprindelse: <ul style="list-style-type: none">- Arealændring på jordstykke- Jordstykke(r) tilkommet- Jordstykke(r) bortfaldet- Noteringsændring på jordstykke- Noteringsændring på ejendom- Ændret ejendomstype
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none">- Oprettet- Opdateret- Nedlagt
Forretningsdata	
SagsID	
SFERegistreringstype	

5.3 Bygning på fremmed grund

Hændelsesnavn:	EJDMH_BygningPaaFremmedGrund
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	BPFG
Objekt id(er):	BFE
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none">- Foreløbig- Gældende- Historisk- Ikke gennemført
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none">- Bygningspunkt eller bygningspolygon- Kommunenummer (ikke for de der ligger på søterritoriet)
Forretningsområde:	52.20.05 Matrikel og ejendomsdannelse
Forretningshændelser:	Oprindelse: <ul style="list-style-type: none">- ESR- Matriklen – Stedfæstet- Matriklen – Ikke stedfæstet
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none">- Oprettet- Opdateret- Nedlagt
Forretningsdata	
SagsID	

5.4 Ejerlejlighed

Hændelsesnavn:	EJDmH_Ejerlejlighed
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Ejerlejlighed
Objekt id(er):	BFE
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none">- Foreløbig- Gældende- Historisk- Ikke gennemført
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none">- Kommunenummer (skal udledes af moderejendom eller beliggenhedsadresse, dog findes der situationer hvor der ikke kan stedsbestemmes en kommune)
Forretningsområde:	52.20.05 Matrikel og ejendomsdannelse
Forretningshændelser:	Oprindelse: <ul style="list-style-type: none">- Arealændring
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none">- Oprettet- Opdateret- Nedlagt
Forretningsdata	
SagsID	

5.5 Beliggenhedsadresse

Hændelsesnavn:	EJDMH_Beliggenhedsadresse
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Beliggenhedsadresse
Objekt id(er):	BFE
Status/statusskift:	Følgende status'er kan maksimalt forekomme (status er endnu ikke endeligt fastlagt for denne objekttype): <ul style="list-style-type: none"> - Foreløbig - Gældende - Historisk - Ikke gennemført
Stedbestemmelse:	Skal udledes af tilhørende BFE SFE: <ul style="list-style-type: none"> - Ejerlavskode - Matrikelnummer - Kommunenummer - Geoobjekt BPPG: <ul style="list-style-type: none"> - Geoobjekt - Kommunenummer (skal udledes af SFE, hvis den ligger på SFE, ellers kan kommunenummer ikke udledes) Ejerlejlighed: <ul style="list-style-type: none"> - Kommune (skal udledes af moderejendom eller beliggenhedsadresse, dog findes der situationer hvor der ikke kan stedsbestemmes en kommune)
Forretningsområde:	52.20.05 Matrikel og ejendomsdannelse
Forretningshændelser:	-
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none"> - Oprettet - Opdateret - Nedlagt
Forretningsdata	
-	