



Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 – 2015

Ejendomsdataprogrammet - Matriklen

Løsningsarkitektur - Bilag B Informationsmodel

Version: 1.2

Status: Ikke godkendt

Oprettet: 29. oktober 2014

Dokument historie

Version	Dato	Beskrivelse	Initialer
v. 0.6	28 August 2013	Klargjort til høring	thoma
V. 0.61	02 september 2013	Opdateret med seneste rettelser fra internt review og forberedt til høring i DOS	thoma
v.0.8	09 september 2013	Opdateret ift. intern og eksternt review samt issue liste.	Thoma
V 0.81	02.10.2013	Opdateret efter GD1 review	S&D-LF
V 0.82	06-10-2013	Dokument gennemskrevet og formateret. Kommentarer fra Anders Hvas indarbejdet.	S&D KH
V1.09	05-12-2013	Opdateret med kommentarer fra internt review	XPEAN
V1.1	19-12-2013	Opdateret med kommentarer fra review i GD1	XPEAN
V1.2	06.10.2014	Mindre rettelser i relation til øvrigt udbudsmateriale	S&D-LF

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING.....	3
1.1 DOKUMENTETS FORMÅL	3
1.2 DOKUMENTETS SAMMENHÆNG TIL ØVRIGE DOKUMENTER	3
1.3 LÆSEVEJLEDNING	4
2. OVERBLIK	5
2.1 INFORMATIONSMODEL	5
2.2 INFORMATIONSMODELLEN IFT. MÅLARKITEKTURENS BEGREBSMODEL.....	5
2.3 MATRIKLENS HÅNDTERING AF EJENDOMSDATA I RELATION TIL ESR.....	6
3. INFORMATIONSMODEL	7
3.1 OVERBLIK.....	7
3.1.1 Bestemt fast ejendom	7
3.1.2 Jordstykke.....	12
3.1.3 Sag	14
3.2 BESKRIVELSE AF RELATIONER	15
3.3 KODELISTER	17
3.3.1 Kodelister.....	17
4. APPENDIX 1: MATRIKLENS HÅNDTERING AF EJENDOMSDATA I RELATION TIL ESR	23

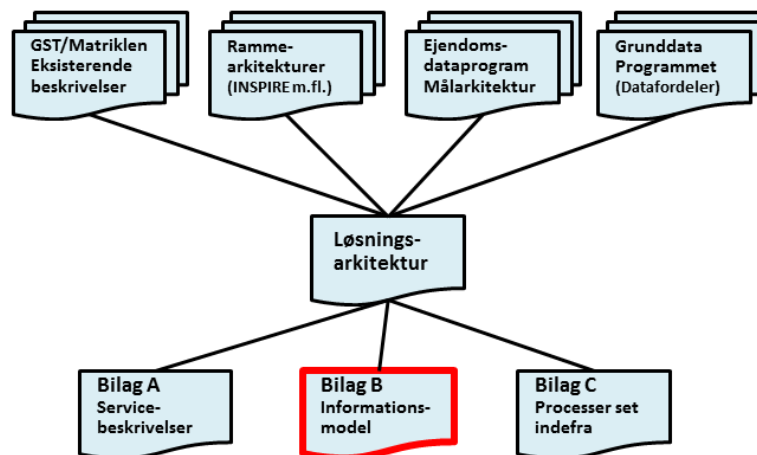
1. Indledning

1.1 Dokumentets formål

Dokumentet tjener to hovedformål:

- For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng. Dokumentet her beskriver Matriklens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.
- Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling hhv. tilpasning af Matrikel løsning til Ejendomsdataprogrammet.

1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1 Løsningsarkitekturs sammenhæng til andre dokumenter

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og fire underbilag. Dokumentet her udgør løsningsarkitekturs underbilag B – Informationsmodel.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra fire kilder:

- Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddata-

programmet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.

- Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
- Rammearkitekturer – Grunddata programmet har udarbejdet retningslinier for data-modellering som blandt andet forudsætter brugen af UML. Hele publikationen kan findes på Digitaliseringsstyrelsens hjemmeside
- GST/Matriklen - Eksisterende beskrivelser - Dokumentationen fra det eksisterende miniMAKS er brugt som baseline og tilpasset efter behov.

1.3 Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

- **Kapitel 2 – Overblik**
Indeholder en beskrivelse af informationsmodellen, der indgår i løsningsarkitekturen og modellens anvendelse i relation til løsningsarkitekturens elementer og andre forhold, som har betydning for valget af informationsmodel.
Desuden beskrives relationen til informationsmodellerne for eksisterende løsninger og projektets påvirkning af disse.
- **Kapitel 3 – Informationsmodel**
Indeholder et diagram der viser informationsmodellens begreber og relationer. Desuden indeholder kapitlet en detaljeret beskrivelse af hvert begreb, med informationsindhold samt en detaljeret beskrivelse af modellens relationer.

2. Overblik

2.1 Informationsmodel

I nærværende løsnings arkitektur beskrives informationsmodellen for Matriklens udvidelse. I forhold til kravspecifikationens informationsmodel er attributterne simplificerede og sammensatte, og objekter, som ikke forventes udstillet eller ikke er af direkte interesse for grunddata-programmets interessenter, er udeladt.

Begrebet *Sag* anvendes i Løsningsarkitekturen om alle sager, der udløser ændringer i Matriklen. Landinspektørens tilvejebringelse af nødvendigt sagsgrundlag samt styring af høringer, sker i et selvstændigt sagsforløb, og er derfor ikke beskrevet i denne informationsmodel.

Begreber som har relationer til Matriklens begreber er vist på informationsmodellen, selvom Matriklen ikke har ansvar for relationer til begreber uden for Matriklen.

Af hensyn til historik, kommunale systemer og papirarkiver m.v. vil informationsmodellen indeholde en omsætning mellem det tidligere anvendte kommunale ejendomsnummer og det til disse ejendomme tildelte BFE-nummer. Denne omsætning vises ikke i modellen.

Styregruppen for Ejendomsdataprogrammet har besluttet, at registreringen af ejendommens beliggenhedsadresse principielt set skal videreføres i et selvstændigt register i tilknytning til Matriklen. Projektet er i et samarbejde i Ejendomsdataprogrammet og med Adressedataprogrammet i gang med en nærmere analyse af de nødvendige forretningsregler, rammer og vilkår for ajourføringen af beliggenhedsadressen. I forlængelse heraf udestår der en formel endelig beslutning om etableringen. I nærværende udbud er der derfor kun specificeret et indhold ift. beliggenhedsadressen i Informationsmodellen. Projektets påvirkning af informationsmodellerne

I forbindelse med udviklingen af miniMAKS blev der udarbejdet en meget udførlig og fortsat gældende datamodel. Denne vil i forbindelse med Matriklens udvidelse blive udbygget med de nye matrikel begreber: Bygning på Fremmed Grund, Ejerlejlighed og Bestemt Fast Ejendom.

2.2 Informationsmodellen ift. målarkitekturs begrebsmodel

Informationsmodellen er en detaljering af målarkitekturs begreber som beskrevet nedenfor:

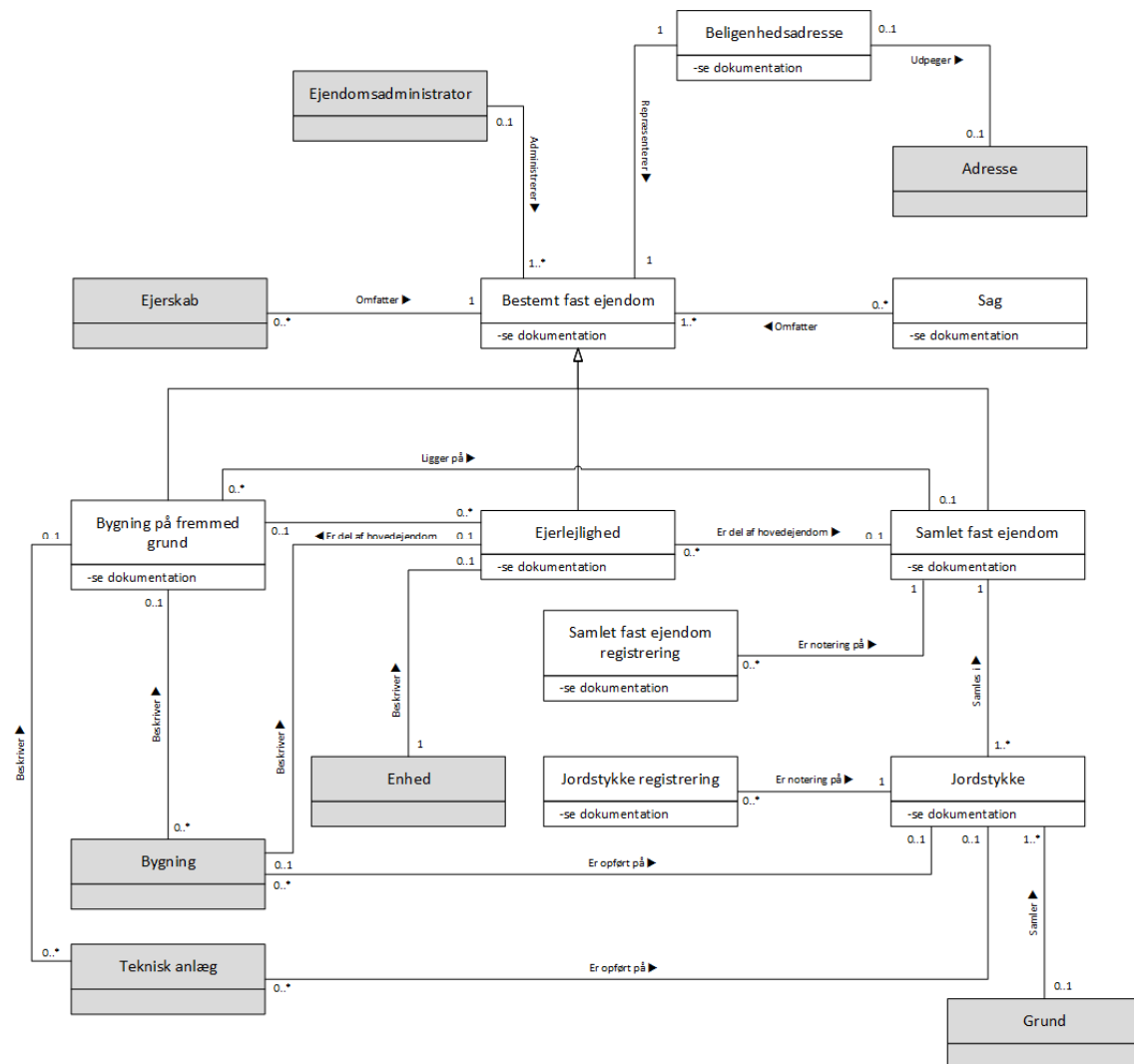
Informationsmodel	Begrebsmodel	Beskrivelse
<i>Bestemt fast ejendom</i>	<i>Bestemt fast ejendom</i>	Samme begreb
<i>Samlet fast ejendom</i>	<i>Samlet fast ejendom</i>	Samme begreb
<i>Samlet fast ejendom registrering</i>	<i>Samlet fast ejendom</i>	Detaljering af begrebet <i>Samlet fast ejendom</i>
<i>Ejerlejlighed</i>	<i>Ejerlejlighed</i>	Samme begreb
<i>Bygning på fremmed grund</i>	<i>Bygning på fremmed grund</i>	Samme begreb
<i>Jordstykke</i>	<i>Jordstykke</i>	Samme begreb
<i>Jordstykke registrering</i>	<i>Jordstykke</i>	Detaljering af begrebet <i>Jordstykke</i>
<i>Sag</i>		Nyt begreb i forhold til Målarkitekturen
<i>Beliggenhedsadresse</i>		Nyt begreb i forhold til Målarkitekturen

2.3 Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR

I Appendix 1 gennemgås eksisterende datafelter i relation til ejendom i ESR med henblik på at redegøre for, hvordan disse håndteres fremadrettet i Matriklen.

3. Informationsmodel

3.1 Overblik



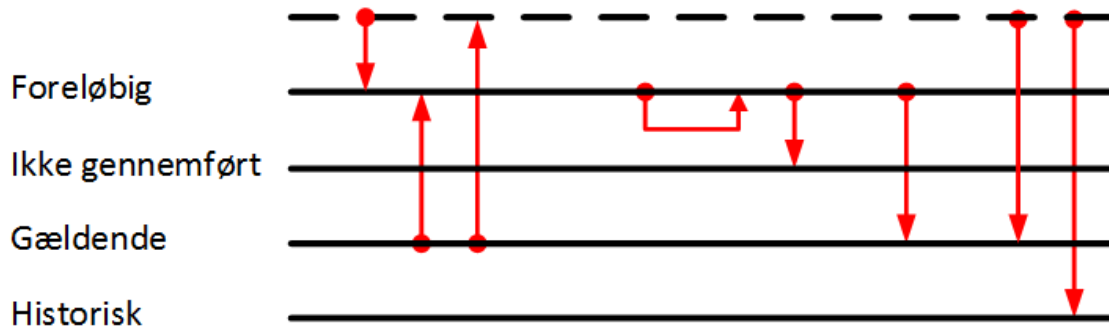
Figur 2 Informationsmodel for matriklen

Attributter er ikke vist på diagrammet. Attributter er beskrevet nedenfor i afsnit 3.2 sammen med beskrivelsen af begrebet. Relationerne er beskrevet i det efterfølgende afsnit 3.3. Begreber som vedligeholdes af Matriklen, er vist med hvid baggrund, mens begreber med grå baggrund er begreber uden for Matriklen, som har relationer til Matriklens begreber. Beskrivelse af begreber

3.1.1 Bestemt fast ejendom

Bestemt fast ejendom er det fælles begreb for fast ejendom. *Bestemt fast ejendom* kan opdeles i tre subtyper:

- *Samlet fast ejendom*
- *Ejerlejlighed*
- *Bygning på fremmed grund*



Figur 3 Livscyklus for *Bestemt fast ejendom*

En ny *Bestemt fast ejendom* vil være 'Foreløbig', når indberetteren vælger at udstille den offentligt, og gå til at være 'Gældende', når den *Bestemte faste ejendom* er godkendt og endelig registreret i Matriklen.

Hvis *Sagen* annulleres eller aflyses eller hvis en af de planlagte ejendom af anden grund ikke etableres, bliver den *Bestemte faste ejendom* 'Ikke gennemført'..

En gældende *Bestemt fast ejendom* bliver 'Historisk', når den "ophører" med at eksisterer.

Når der pågår ændring af en *Bestemt fast ejendom* i en *Sag*, vil der opstå en ny version af ejendommen. Denne version er tilknyttet *Sagen*, og eksisterer samtidig med den 'Gældende' version.

Disse versioner af *Bestemte faste ejendomme*, som er tilknyttet en *Sag*, vil følge en anden livscyklus.

En *Bestemt fast ejendom* vil, i forbindelse med at den ændres i en *Sag*, findes i en version, som vil være 'Foreløbig. Når sagen endelig godkendes af Matrikelmyndigheden, og registreres i Matriklen, bliver de 'Foreløbige' ejendomme gjort 'Gældende' eller 'Historiske' afhængig af ændringen.

En hver *Bestemt fast ejendom* kan kun findes i én 'Gældende' version.

Når en *Sags* ændringer godkendes af Matrikelmyndigheden, og endelig registreres i Matriklen, bliver det der var den 'Gældende' version af de *Bestemte faste ejendomme* gjort 'Historisk'.

De 'Gældende' versioner af *Bestemte faste ejendomme* repræsenterer tilsammen den aktuelle registrering af Danmarks ejendomme.

Hvis en *Sag* bliver 'Annulleret' eller 'Aflyst' vil de 'Foreløbige' *Bestemte faste ejendomme* blive 'Ikke gennemført'.

Den samme *Bestemte faste ejendom* kan være relevant i flere *Sager* samtidig. En *Sag* tager altid udgangspunkt i de Gældende versioner. En *Sag* bliver uaktuel, hvis en eller flere af de berørte *Bestemte faste ejendomme* er blevet ændret i forbindelse med en anden *Sag*, inden *Sagen* godkendes og endelig registreres i Matriklen, idet udgangspunktet for *Sagen* så ikke længere er de 'Gældende' versioner af *Bestemt fast ejendom*.

Hvis man vil se, hvordan Matriklen ser ud på et givent tidspunkt, skal man have vist alle de versioner af *Bestemt fast ejendom*, som har virkning på tidspunktet, og som har status 'Gældende'. Hvis man også vil se planlagte ændringer, skal man udvide med status 'Foreløbig'.

Bestemt fast ejendom			
Synonymer:	BFE		
Definition:	En fast ejendom der er 'bestemt', dvs. tilstrækkelig individualiseret, stedbestemt og afgrænset.		
Beskrivelse:	<p><i>Bestemt fast ejendom</i> underopdeles i ejendomstyperne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Samlet fast ejendom (inkl. samejede bygninger)</i> • <i>Bygninger på fremmed grund*</i> • <i>Ejerlejligheder, herunder ejerlejlighed i BPF</i> <p>Ejendomsbegrebet <i>Bestemt fast ejendom</i> er defineret og afgrænset nærmere af den retspraksis, som er opstået i tilknytning til tinglysningslovens § 10, stk. 1.</p> <p>*: Bygning eller teknisk anlæg, hvis ejerskab afviger fra ejerskabet til underliggende grund og som er bestemt til varig forbliven på stedet - i konstruktionsmæssig henseende uafhængig af eventuelle andre bygninger (bortset fra fælles brandmur, som da skal være tinglyst efter byggeloven).</p>		
Bemærkninger:			
Forretningsmæssig Id	BFE nummer		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	BFE nummer	Unik forretningsvendt nøgle - uforanderlig	Numerisk
	Ejendomstype	Angivelse af hvilke type ejendom der er tale om	Kodeliste
	Objektstatus	Status i henhold til livscyklusdiagram	Kodeliste
	Påtænkt handling	Er kun relevant for foreløbige versioner af BFE. Angiver om den foreløbige version af BFE er udtryk for en påtænkt ny oprettelse, sletning eller ændring.	Kodeliste: <ul style="list-style-type: none"> • Nyoprettelse • Sletning • Ændring
	UUID	Unik uforanderlig nøgle	UUID
Registrering	Registreringsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata	

	Virkning	Virkningsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata
Beskrevet af:	S&D-LF		

Samlet fast ejendom			
Synonymer:	SFE		
Definition:	Ved en <i>Samlet fast ejendom</i> forstås <ol style="list-style-type: none"> 1. ét matrikelnummer (jordstykke) eller 2. flere matrikelnumre (jordstykker), der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet 		
Beskrivelse:	Begrebet er knyttet til arealer på jordoverfladen og er fysisk bestemt ved det eller de jordstykker, der indgår i den samlede faste ejendom (se definition af jordstykke senere). Arealer, som ikke er registreret i Matriklen, er ikke omfattet af begrebet. Parcelhusgrunde vil normalt kun bestå af ét <i>Jordstykke</i> , hvorimod landbrugsejendomme ofte består af flere <i>Jordstykker</i> . En <i>Samlet fast ejendom</i> , f.eks. en landbrugsejendom, kan omfatte <i>Jordstykker</i> i forskellige ejerlav og kommuner. Hvis der til et <i>Jordstykke</i> hører andel i en fælleslod, udgør andelen en del af den <i>Samlede faste ejendom</i> . En fælleslod er i sig selv en <i>Samlet Fast Ejendom</i> .		
Bemærkninger:	<i>Samlet fast ejendom</i> er en subtype af <i>Bestemt fast ejendom</i> og arver dermed <i>Bestemt fast ejendoms</i> attributter og livsforløb. Arealer optaget som offentlige, udskilte veje med matrikelnummer 7000 med tilhørende litra omfattes af begrebet på trods af, at der i udstykningslovens forstand ikke er tale om en samlet fast ejendom.		
Forretningsmæssig Id	BFE nummer for den <i>Bestemte faste ejendom</i> som den er en subtype af		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
Beskrevet af:	Thoma/S&D-LF		

Samlet fast ejendom registrering	
Synonymer:	

Definition:	Noteringer foretaget på en <i>Samlet fast ejendom</i>		
Beskrivelse:	Der kan være registreret enten Landbrugspligt eller Arbejderbolig på en <i>Samlet fast ejendom</i> .		
Bemærkninger:			
Forretningsmæssig Id	Det <i>Samlede faste ejendom</i> som <i>Samlet fast ejendom</i> registreringen er notering på + Registrerings type		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	SFERegistreringstype		Kodeliste
Beskrevet af:	S&D-LF		

Ejerlejlighed			
Synonymer:			
Definition:	En <i>Ejerlejlighed</i> er en selvstændig <i>Bestemt fast ejendom</i> , som altid er en del af et ejerlejlighedsfællesskab bestående af mindst 2 ejerlejligheder. Typisk er der flere ejerlejligheder som fx i en etageboligbebyggelse eller en erhvervs ejendom.		
Beskrivelse:	Hver <i>Ejerlejlighed</i> har en selvstændig identitet, således at der kan tinglyses rettigheder på hver enkelt <i>Ejerlejlighed</i> . Ejeren af en <i>Ejerlejlighed</i> ejer selve lejligheden som særejeendom, mens moderejeendommen med jordstykke, trapper m.v. normalt ejes af alle ejerlejlighedsejere i fælles sameje, efter ejerlejlighedernes fordelingstal.		
Bemærkninger:	<i>Ejerlejlighed</i> er en subtype af <i>Bestemt fast ejendom</i> og arver dermed <i>Bestemt fast ejendoms</i> attributter og livsforløb.		
Forretningsmæssig Id	BFE nummer for den <i>Bestemte faste ejendom</i> som den er en subtype af		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	Ejerlejlighedsnummer	Fortløbende nummer indenfor moderejeendommen.	Numerisk
	Fordelingstal tæller	Udgør sammen med nævneren ejerlejlighedens medejendomsret som ideel anpart af moderejeendommen.	Numerisk
	Fordelingstal nævner	Udgør sammen med tælleren ejerlejlighedens medejendomsret som ideel anpart af moderejeendommen.	Numerisk
	Samlet areal	Det samlede areal i kvadratmeter af den særejeendom, som ejerlejligheden omfatter (svarer til det tidligere begreb tinglyst areal).	Numerisk
Beskrevet af:	Thoma/S&D-LF		

Bygning på fremmed grund			
Synonymer:			
Definition:	En bygning opført på en <i>Bestemt fast Ejendom</i> med anden ejer end bygningen eller en bygning opført på umatrikuleret areal eller søterritoriet, hvor arealet bygningen er opført på har anden ejer end bygningen.		
Beskrivelse:	En <i>Bygning på fremmed grund</i> består normalt af én bygning. Er to bygninger sammenbygget, således at de ikke kan nedrives hver for sig, vil <i>Bygning på fremmed grund</i> bestå af begge bygninger. En <i>Bygning på fremmed grund</i> kan også bestå af et selvstændigt <i>Teknisk anlæg</i> .		
Bemærkninger:	<i>Bygning på fremmed grund</i> er en subtype af <i>Bestemt fast ejendom</i> og arver dermed <i>Bestemt fast ejendoms</i> attributter og livsforløb		
Forretningsmæssig Id	BFE nummer for den <i>Bestemte faste ejendom</i> som den er en subtype af		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	Bygningsnummer	Fortløbende nummer evt. med litra indenfor den <i>Samlede faste ejendom</i> den ligger på eller ejerlavet afhængig af praksis i den tidligere retskreds. Informationen ajourføres ikke for nyoprettelser af <i>Bygning på fremmed grund</i> , men bevares bagudrettet af hensyn til sammenhængen til de tinglyste dokumenter.	Numerisk
	Geometri	Koordinatpunkt eller koordinatpolygon	Geometri
	Oprindelse	<ul style="list-style-type: none"> • ESR • Matriklen – stedfæstet • Matriklen – ikke stedfæstet 	Tekst
Beskrevet af:	Thoma/S&D-LF		

3.1.2 Jordstykke

Jordstykke følger samme livscyklus som beskrevet for *Bestemt fast ejendom*.

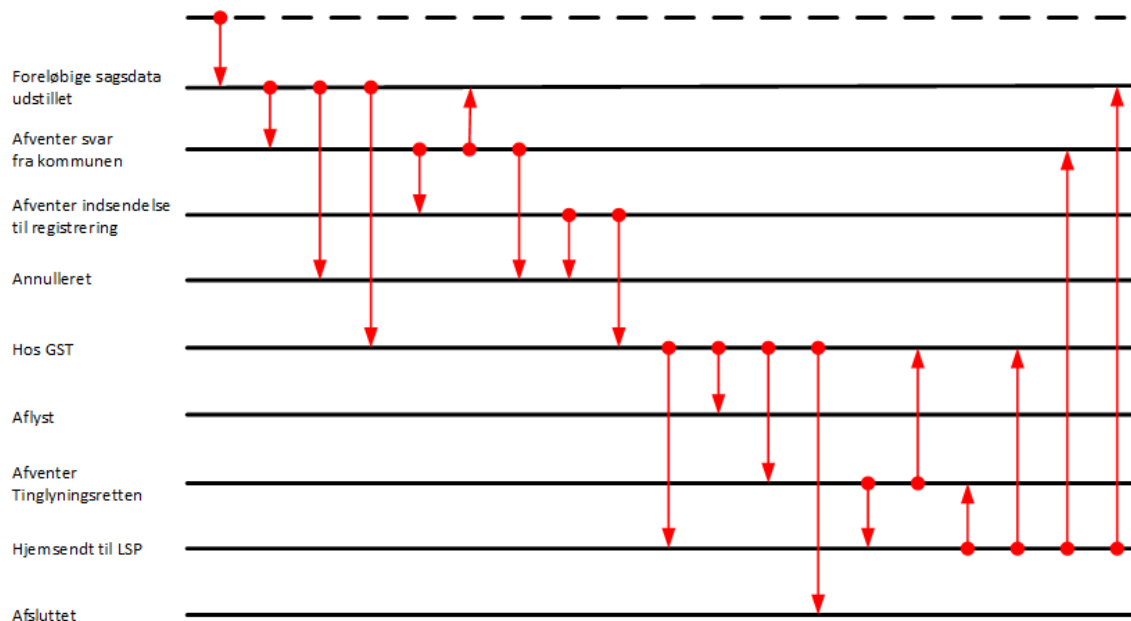
Jordstykke	
Synonymer:	
Definition:	Areal på jordoverfladen som er afgrænset af matrikelskel.

Beskrivelse:	<i>Jordstykker</i> kan selvstændigt eller i forening danne en <i>Samlet fast ejendom</i> . Matrikulerede arealer er registreret i Matriklen. Som <i>Jordstykker</i> registreres også umatrikulerede arealer i form af offentlige veje optaget i matriklen med litra. <i>Jordstykker</i> kan identificeres entydigt ved Matrikelbetegnelse.		
Bemærkninger:	Denne beskrivelse tager ikke højde for fælleslodder, som er en speciel form for <i>Jordstykker</i> , som indgår i fælleseje til flere <i>Samlede faste ejendomme</i> .		
Forretningsmæssig Id	Jordstykke-id Matrikelbetegnelse, som består af Ejerlavskode og Matrikelnummer		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	Jordstykke-id	Entydig identifikation	Numerisk
	Matrikelnummer	Tal + litra	Tekst
	Ejerlavskode	Entydig kode der identificerer ejerlav	Numerisk
	Status	Status i henhold til livscyklusdiagram	Tekst
	Region	Identifikation af den region hvor <i>Jordstykket</i> er placeret	Numerisk
	Kommune	Identifikation af den kommune hvor <i>Jordstykket</i> er placeret	Numerisk
	Sogn	Identifikation af det kirkesogn hvor <i>Jordstykket</i> er placeret	Numerisk
	Arealtype	Klassificering af <i>Jordstykket</i>	Kodeliste
	Registreret areal	Det i matriklen registrerede areal på <i>Jordstykket</i> – ikke nødvendigvis identisk med det geometriske areal - angivet som heltal i kvadratmeter	Numerisk
	Vejareal	Det i matriklen registrerede areal af vejudlæg på <i>Jordstykket</i> angivet som heltal i kvadratmeter	Numerisk
	Lodflade	En polygon der beskriver <i>Jordstykkets</i> afgrænsning.	Geometri
	UUID	Unik uforanderlig nøgle	UUID
	Registrering	Registreringsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata
Virkning	Virkningsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata	

Beskrivet af:	Thoma/S&D-LF
---------------	--------------

Jordstykke registrering			
Synonymer:			
Definition:	Noteringer foretaget på et <i>Jordstykke</i>		
Beskrivelse:	Der kan være registreret forskellige typer noteringer på et <i>Jordstykke</i> , som f.eks. Vejudlæg, Strandbeskyttelse eller Stormfald		
Bemærkninger:			
Forretningsmæssig Id	Det <i>Jordstykke</i> som <i>Jordstykke registreringen</i> er notering på + Registrerings type		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	JordstykkeRegistrerings type		Kodeliste
	Afgrænsning	Afgrænsning af den notering der påhviler et jordstykke. Kan være angivet med linjer eller polygoner	Geometri
Beskrivet af:	S&D-LF		

3.1.3 Sag



Figur 4 Livcyklus for Sag

En ny *Sag* vil være 'Foreløbige sagsdata udstillet', når indberetteren vælger at udstille den offentligt.

Mens *Sagen* er til høring hos kommunen bliver den 'Afventer svar fra kommunen', hvorefter den 'Afventer indsendelse til registrering'. Når *Sagen* er indsendt er den til behandling 'Hos

GST'. GST kan sende *Sagen* til Tinglysningsretten, for at få vurderet om der er rettigheder til hinder for registreringen. Tinglysningsretten returnerer *Sagen*, hvorefter *Ejendom forretningsobjekterne* kan endelig registreres i Matriklen og *Sagen* kan blive 'Afsluttet'.

Landinspektøren kan vælge at annullere *Sagen*, inden den indsendes til GST, mens han må bede GST om at få 'Aflyst' sagen, hvis den har været indsendt.

Sag			
Synonymer:	Matrikulær sag		
Definition:	En sag som styrer behandlingen af forandringer i Matriklen.		
Beskrivelse:	En <i>Sag</i> identificerer de <i>Bestemte faste ejendomme</i> , som er under behandling i forbindelse med en forandring, og dokumenterer hvilket stadie behandlingen befinder sig på.		
Bemærkninger:	Der er en række statusser tilknyttet den matrikulære sag. Herunder stedfæstet ved udtræk, kommunalt godkendt og afsluttet.		
Forretningsmæssig Id	Sagsid KMS-Journalnummer		
Attributter:	Attributnavn	Kort beskrivelse	Datatype
	Sagsid	Unikt fortløbende nummer der identificerer sagen	Numerisk
	KMS-Journalnummer	Internt formateret sagsnummer	Tekst
	Status	Sagens aktuelle status	Kodeliste
	Kommune	Kommune der stedfæster sagen	
	Sagstitel	Repræsentativ tekst der beskriver sagen	Tekst
	Sagsoperation	Angiver hvilke typer af forandringer <i>Sagen</i> medfører	Kodeliste
	RekvirentRef	Sagsansvarligs egen identifikation af sagen.	Tekst
	Sagskategori	Angivelse af hvilke type behandling <i>Sagen</i> kræver	Kodeliste
	Registrering	Registreringsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata
	Virkning	Virkningsoplysninger	Se Modelregler for Grunddata
Beskrevet af:	S&D-LF		

3.2 Beskrivelse af relationer

Bygning på fremmed grund ligger på Samlet fast ejendom	
Definition:	Relationen identificerer den <i>Samlede faste ejendom</i> som <i>Bygning på fremmed grund</i> ejendomsmæssigt er placeret på
Relationsansvar:	<i>Bygning på fremmed grund</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Relationen er ikke relevant, hvis <i>Bygning på fremmed grund</i> ligger på et areal, der ikke er registreret i Matriklen, herunder også havet
Beskrevet af:	S&D-LF

Ejerlejlighed er del af hovedejendom Bygning på fremmed grund	
Definition:	Relationen identificerer den <i>Bygning på fremmed grund</i> som deles af ejerlejlighedsfællesskabet og ofte betegnes hovedejendommen
Relationsansvar:	<i>Ejerlejlighed</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Relationen er ikke relevant, hvis <i>Ejerlejligheden</i> ligger i en <i>Bygning</i> som indgår i en <i>Samlet fast ejendom</i> .
Beskrevet af:	S&D-LF

Ejerlejlighed er del af hovedejendom Samlet fast ejendom	
Definition:	Relationen identificerer den <i>Samlede faste ejendom</i> som deles af ejerlejlighedsfællesskabet og ofte betegnes hovedejendommen
Relationsansvar:	<i>Ejerlejlighed</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Relationen er ikke relevant, hvis <i>Ejerlejligheden</i> ligger i en <i>Bygning på fremmed grund</i> .
Beskrevet af:	S&D-LF

Jordstykke samles i Samlet fast ejendom	
Definition:	Relationen identificerer den <i>Samlede faste ejendom</i> som <i>Jordstykket</i> ejendomsmæssigt er en del af.
Relationsansvar:	<i>Jordstykke</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Et <i>Jordstykke</i> kan være en fælleslod, som vil tilhøre flere <i>Samlede faste ejendomme</i> . En fælleslod er i sig selv en SFE. Dette er ikke illustreret på modellen.
Beskrevet af:	S&D-LF

Jordstykke registrering er notering på Jordstykke	
Definition:	Relationen identificerer det <i>Jordstykke</i> som noteringen vedrører.
Relationsansvar:	<i>Jordstykke registrering</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Noteringen kan f.eks. omhandle fredsskov

Beskrevet af:	S&D-LF
---------------	--------

Sag omfatter Bestemt fast ejendom

Definition:	Relationen udpeger de <i>Bestemte faste ejendomme</i> som påvirkes af den matrikulære forandring.
Relationsansvar:	<i>Sag</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Den eksisterende advarselsliste indeholder <i>Jordstykker</i> som er påvirket af den matrikulære forandring. <i>Sagen</i> udpeger indirekte de <i>Jordstykker</i> , som er samlet i sagens ejendomme.
Beskrevet af:	S&D-LF

Samlet fast ejendom registrering er notering på Samlet fast ejendom

Definition:	Relationen identificerer den <i>Samlede faste ejendom</i> som noteringen vedrører.
Relationsansvar:	<i>Samlet fast ejendom registrering</i> har ansvaret for relationen
Beskrivelse:	Noteringen kan f.eks. omhandle landbrugsejendom
Beskrevet af:	S&D-LF

3.3 Kodelister

3.3.1 Kodelister

Informationsmodellen benytter følgende kodelister:

Arealtype

- Offentlig vej
- Privat vej
- Jernbane
- Kirke
- Kirkegård
- Byens gade
- Fælles grusgrav
- Dige dæmning
- Fælles drift
- Kanal
- Strand
- Fælles vanding
- Brugsretsareal
- Fælleslod

Ejendomstype

- Samlet fast ejendom
- Bygning på fremmed grund
- Ejerlejlighed
-

Jordstykkeregistreringstype

- Ikke udskilt vej
- Fredskov
- Strandbeskyttelse
- Klitfredning
- Jordforurening
- Stormfald
- Jordrente
- Majoratskov

Objektstatus

- Foreløbig
- Gældende
- Historisk
- Ikke gennemført

Sagskategori

Samlet fast ejendom

- Matrikulær sag.
- Kvalitetsforbedring af matriklen.
- Minirenovering.
- Klitfredning.
- Strandbeskyttelse.
- Fredskov.
- Majoratskov.
- Stormfald.
- Landbrug.
- Arbejderbolig.
- Jordrente.
- Amts- og kommunegrænse.
- Sognegrænse.
- Jordfordeling.
- Vejsag.
- Tilbageførselssag.
- Kombinationssag – Ejerlejlighed
- Kombinationssag - BPF

Ejerlejlighed

- Ejerlejlighedssag
- Ikke beskikkelseskrævende ændringssag
- Kombinationssag – Ejerlejlighed

Bygning på fremmed grund

- Bygning på fremmed grund fra kommune

- Bygning på fremmed grund fra landinspektør
- Bygning på havet
- Kombinations sag - BPFPG

Sagsstatus

- Foreløbige sagsdata udstillet
- Afventer svar fra kommunen
- Afventer indsendelse til registrering
- Annulleret
- Hos GST
- Aflyst
- Afventer Tinglysningsretten
- Hjemsendt til LSP
- Afsluttet

Sagsoperation

For forandring af ejendomstype 'Samlet fast ejendom':

SagsoperationKategori	SagsoperationNavn	Sagsoperation-Kode
Arealoverførsel	Arealoverførsel, ejendom til ejendom	AOF
Arealoverførsel	Arealoverførsel af aflagt offentligt vejareal	AOFA
Arealoverførsel	Arealoverførsel af helt matr.nr. - matr.nr. bevares (ejendom til ejendom)	AOFHH
Arealoverførsel	Arealoverførsel med tildeling af nyt matr.nr. (ejendom til ejendom)	AOFHL
Arealoverførsel	Arealoverførsel med tildeling af nyt matr.nr. (stamn.r.) (ejendom til ejendom). Tidligere anvendt i Sønderjylland.	AOFHM*
Arealoverførsel	Arealoverførsel til offentlig vej, ejendom til vej/sti	AOFV
Arealoverførsel	Arealoverførsel til offentligvej + tildeling nyt litra, ejendom til vej/sti	AOFVL
Arealoverførsel	Arealoverførsel til offentlig vej+ tildeling nyt stamn.r, ejendom til vej/sti. Tidligere anvendt i Sønderjylland.	AOFVM*
Ejendomsberigtigelse	Ejendomsberigtigelse	BER
Ejendomsberigtigelse	Berigtigelse mod fællesjord	BERF
Ejendomsberigtigelse	Berigtigelse mod havet	BERH
Ejendomsberigtigelse	Berigtigelse mod sø og vandløb	BERSØ
Matrikulering	Matrikulering af ikke tidligere registreret areal	MAT
Matrikulering	Matrikulering ved kendelse	MATK
Sammenlægning	Sammenlægning af ejendomme (noteringsmæssigt)	SAME
Skelforretning	Skelforretning - ejendomsgrænsen fastholdes	SFOR1
Skelforretning	Skelforretning - ejendomsberigtigelse	SFOR2
Udstykning	Udstykning	UDS
Udstykning	Udstykning. Tidligere anvendt i Sønderjylland.	SUDS*
Udstykning	Udstykning, deling eller matr.nr. til lod (stam-	SUDT*

	nummer). Tidligere anvendt i Sønderjylland.	
Udstykning	Udstykning fra flere ejendomme	UDSE
Udstykning	Udstykning fra flere ejendomme + tildeling af nyt matr.nr.(stamn.r.)	UDSFE
Ikke udskilt vej	Vej berigtiget	VJBR
Ikke udskilt vej	Vej omlagt	VJOM
Ikke udskilt vej	Vej optaget	VJOP
Ikke udskilt vej	Sletning af ikke udskilt offentlig vej/sti	VJSL
Ejendomsberigtigelse - udskillelse af off. Vej	Udskillelse af areal til offentlig vej	VJUD
Ejendomsberigtigelse - udskillelse af off. Vej	Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)	VJUDL
Teknisk ændring	Nyberegning af areal matr.nr.	NYB
Teknisk ændring	Nyberegning vejareal	NYBV
Teknisk ændring	Nyberegning fredskovsareal	NYBF
Teknisk ændring	Nyberegning strandbeskyttelsesareal	NYBS
Teknisk ændring	Nyberegning klitfredningsareal	NYBK
Teknisk ændring	Supplerende måling	SUPM
Teknisk ændring	Deling af jordstykke - registrering nyt skel (internt skel) gebyr	DELG
Teknisk ændring	Deling af jordstykke - registrering nyt skel (internt skel)	DEL
Teknisk ændring	Deling af jordstykke - registrering nyt skel (internt skel). Tidligere anvendt i Sønderjylland.	SDEL*
Teknisk ændring	Inddragelse af matr.nr.	INDM
Teknisk ændring	Tildeling af matr.nr. til særskilt beliggende jordstykke	TML
Teknisk ændring	Tildeling af matr.nr. til særskilt beliggende jordstykke. Tidligere anvendt i Sønderjylland.	STML*
Teknisk ændring	Overførsel ved teknisk ændring med gebyr	TÆNDG
Teknisk ændring	Overførsel ved teknisk ændring - Uden gebyr	TÆND
Temanotering	Jordforurening V1	FUG1*
Temanotering	Jordforurening V2	FUG2*
Temanotering	Jordforurening - boligerklæring	FUGB*
Temanotering	Klitfredning	KLIT
Temanotering	Strandbeskyttelse	STRAND
Temanotering	Fredskov	SKOV
Temanotering	Majoratskov/samlet skovstrækning	MAJOR
Temanotering	Registrering af Stormfald - oprydning	STORM1
Temanotering	Registrering af Stormfald - gentilplantning	STORM2
Temanotering	Registrering af jordrente	JORD
Hovednotering	Landbrugsejendom	LAND
Hovednotering	Landbrug - familieejendom	LANDF
Hovednotering	Registrering af arbejderbolig	ARB
Genoptagelse	Genoptagelse af matrikelnummer	GMAT
Supplerende ændringer	Supplerende ændringer	SUP

Fælleslodsnotering	Fælleslodsnotering	EJD
Administrative grænser	Administrative grænser	ADM
Teknisk ændring	Rettelse (interne ændringer for et matr.nr.)	RET
Teknisk ændring	Rettelse af geometri (interne ændringer for et matr.nr.)	RETG
Teknisk ændring	Kortopretning	KORT
Teknisk ændring	Diverse	DIV

* Anvendes ikke fremadrettet.

For forandring af ejendomstype 'Ejerlejlighed':

Sagsoperation-Kategori	SagsoperationNavn	Sagsoperation-Kode
Nyopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 1	ENOPA
Nyopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 2	ENOPB
Nyopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 3	ENOPC
Nyopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 4	ENOPD
Nyopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 2	ENOPE
Nyopdeling	Anden hjemmel*	ENOPAH
Videreopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 1	EVOPA
Videreopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 2	EVOPB
Videreopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 3	EVOPC
Videreopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 1, nr. 4	EVOPD
Videreopdeling	Ejerlejlighedsloven § 10 stk. 2	EVOPE
Videreopdeling	Anden hjemmel*	EVOPAH
Ændring	Overførsel mellem ejerlejligheder	EOFE
Ændring	Overførsel fra fællesareal	EOFF
Ændring	Overførsel til fællesareal	EOTF
Ændring	Sammenlægning af ejerlejligheder	ESAM
Ændring	Opløsning af ejerlejlighedsfællesskab	EOPLØS
Ændring	Ændring af fordelingstal	EFTAL
Ændring	Registrering af ændret etageareal	ERETA
Ændring	Ændring af relation til hovedejendom	EHOV
Ændring	Ændring af ejerlejlighedsnummer	EENR
Ændring	Ændring af geometri	EKORT
Ændring	Ændring af information om ejerlejlighedslodder	ELOD

*Her skal indberetteren angive i kommentarfelt, hvilken hjemmel der er tale om.

For forandring af ejendomstype 'Bygning på fremmed grund':

Sagsoperation-Kategori	SagsoperationNavn	Sagsoperation-Kode
Registrering af ny BPFPG	Registrering af ny BPFPG	BBYG
Ændring	Afregistrering af BPFPG	BABYG

Ændring	Stedfæstelse af eksisterende BPF. Udføres af landinspektør.	BSTED
Ændring	Sammenlægning af BPF	BSAM
Ændring	Overførsel mellem BPF	BOFB
Ændring	Ændring af bygningsnummer	BBNR
Ændring	Ændring af relation til SFE	BSFE
Ændring	Ændring af geometri	BKORT

4. Appendix 1: Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
BBR adresse	Moderejendomsnummer		Matriklen	ESR-nummeret videreføres ikke i Matriklen. Geodatastyrelsen udstiller hvordan sammenhængen mellem ESR-nummeret og BFE-nummeret er på implementeringstidspunktet i for form af en relationstabel.
ESR-Ejendom	Kommunennummer		Matriklen	Findes i forvejen i matriklen – er i dag tilknyttet det enkelte jordstykke
ESR-Ejendom	Beliggenhed	Ejendommens beliggenhed i klar tekst	Matriklen	Beliggenhedsadresse på BFE videreføres i selvstændigt register i tilknytning til Matriklen
ESR-Ejendom	Vejkode		Matriklen	Findes fremadrettet i Adresseregisteret
ESR-Ejendom	Husnummer incl. bogstav		Matriklen	Findes fremadrettet i Adresseregisteret
ESR-Ejendom	Etagebetegnelse ejerlejlighed		Matriklen	Findes fremadrettet i Adresseregisteret

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
ESR-Ejendom	Side/dørnr ejerlejlighed		Matriklen	Findes fremadrettet i Adresseregisteret
ESR-Ejendom	Ejendommens samlede matrikulære areal		Matriklen	Opgjort på BFE nummer For SFE beregnes arealet som en sum af de jordstykker, der indgår
ESR-Ejendom	Heraf vejareal ialt		Matriklen	Opgøres pr. jordstykke
ESR-Ejendom	Moderejendomsnummer	Moderejendomsnummer for ejerlejligheder	Matriklen	I Matriklen er der relation fra Ejerlejlighed til SFE hvorpå ejerlejligheden er beliggende (derudover er ejendomstype angivet)
ESR-Ejendom	Grundens ejendomsnr	Grundens ejendomsnummer for bygning på lejet grund	Matriklen	I Matriklen findes fremover en relation mellem BPFGE og den BFE hvorpå bygningen er beliggende
ESR-Ejendom	Udstykningsejendomsnummer	Hvis ejendom er udstykket fra anden ejendom er her angivet denne ejendoms ejendomsnummer	Matriklen	I Matriklen angives på jordstykkenniveau hvilket andet jordstykke, der evt. er udstykket fra.
ESR-Ejendom	Ejendom udgået	Markering for, om ejendom er	Matriklen	Matriklens udstillingsmodel følger Modelregler for

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
		udgået		Grunddata med hensyn til bitemporale egenskabsdata.
ESR-Ejendom	Årstal for udgået ejendom		Matriklen	Matriklens udstillingsmodel følger Modelregler for Grunddata med hensyn til bitemporale egenskabsdata.
KMS matrikel	Kommunennummer		Matriklen	Det enkelte jordstykke er tilknyttet en kommunekode
KMS matrikel	Journalnummer		Matriklen	Alle versioner af objekter i Matriklen har en henvisning til det journalnummer, der har givet anledning til de pågældende versioner.
KMS matrikel	Approbationsdato		Matriklen	Alle versioner af objekter i Matriklen har bitemporale egenskabsdata i henhold til Modelregler for Grunddata. Den sag, der har givet anledning til en given version, har en afslutningsdato (registreringsdato)
KMS matrikel	Landsejerlavskode		Matriklen	Landsejerlavskode indgår i den entydige matrikelbetegnelsen, der består af ejerlavskode matrikelnummer
KMS matrikel	Matrikelnummer		Matriklen	I Matriklen består matrikelnummer af fra 1-4 cifre samt

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
				fra 1-3 bogstaver
KMS matrikel	Matrikelbogstav		Matriklen	Er ikke et selvstændigt felt i Matriklen.
KMS matrikel	Matrikulært areal		Matriklen	Opgøres pr. jordstykke
KMS matrikel	Heraf vejareal		Matriklen	Opgøres pr. jordstykke
KMS matrikel	Hovednoteringskode		Matriklen	Anføres på SFE
KMS matrikel	Skovnoteringskode		Matriklen	Anføres på jordstykke
KMS matrikel	Skovareal		Matriklen	Anføres på jordstykke
KMS matrikel	Jordrentenoteringskode		Matriklen	Anføres på jordstykke
KMS matrikel	Moder matrikelnummer		Matriklen	Anføres på jordstykke
KMS matrikel	Strandnotering		Matriklen	Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af strandbeskyttelse(szone)
KMS matrikel	Strandareal		Matriklen	Angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af strandbeskyttelse

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
KMS matrikel	Klitnotering		Matriklen	Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af klitfredning(klitnotering)
KMS matrikel	Klitareal		Matriklen	Angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af klitfredning
KMS matrikel	Stormfald		Matriklen	Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af stormfaldsregistrering
KMS matrikel	Journalnummer		Matriklen	Beskrevet tidligere
KMS matrikel	Registreringskode		Matriklen	GST har ikke kendskab til en sådan kode – skal forklares nærmere af KL for at blive kvalificeret yderligere.
Matrikel	Kommunennummer		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Landsejerlavskode		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Matrikelnummer		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Matrikelbogstav		Matriklen	Beskrevet tidligere

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
Matrikel	Ejerlejlighedsnum- mer		Matriklen	Informationen findes frem- over som egenskabsdata på ejerlejlighed i Matriklen
Matrikel	Udskrivningsmatrikel	Markering for hvilken matri- kel der udskri- ves sammen med ejen- dommen i de tilfælde, hvor der kun skal være én matrikel	Matriklen	Anvendes ikke i Matriklen
Matrikel	Matriklens areal		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Matriklens vejareal	Angiver hvor stor en del af matrikelarea- let, der er veja- real	Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Approbatjonsdato	Dato for hvor- når matriklen er approberet i KMS	Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Skovnoteringskode	Markering for skov på matrikelnum- meret	Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Jordrentenoterings-	Markering for jordrente på	Matriklen	Beskrevet tidligere

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
	kode	matrikelnummeret		
Matrikel	Strandnotering	Markering for strandbeskyttelse på matrikelnummeret	Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Strandareal		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Klitnotering	Markering for klitfredning på matrikelnummeret	Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Klitareal		Matriklen	Beskrevet tidligere
Matrikel	Etagemeter	Det tinglyste areal for ejerlejligheder	Matriklen	Det samlede areal i kvadratmeter af den særejsend, som ejerlejligheden omfatter
Matrikel	Journalnr. Stormfald	Feltet indeholder Stormfalds-journalnr. Skov- og Naturstyrelsen anvender journalnummeret ved betaling af stormfaldstilskud	Matriklen	Henvis til det journalnummer Naturstyrelsen har anvendt ved sagsbehandlingen.
Matrikel	Registreringskode	Registrerings-	Matriklen	Matriklens registreringskode

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
		kode for stormfald		for stormfaldstype (der er ydet tilskud til oprydning / der er ydet tilskud til tilplantning)
Tinglysnings-Ejendom	Landsejerlavskode		Matriklen	Tinglysningsejendommen er ikke længere relevant idet Ejerfortegnelsen fremover baseres på matriklens BFE nummer
Tinglysnings-Ejendom	Matrikelnummer		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Matrikelbogstav		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Ejerlejlighedsnum-mer	Matriklen	Beskrevet tidligere	
Tinglysnings-Ejendom	Kommunenummer	Matriklen	Det enkelte jordstykke er tilknyttet en kommunekode	
Tinglysnings-Ejendom	Ejendomsnummer	Ejendommens entydige num-mer inden for kommunen	Matriklen	Findes ikke i matriklen. ESR-nummeret videreføres ikke i Matriklen. Geodatastyrelsen udstiller hvordan sammenhængen mellem ESR-nummeret og BFE-nummeret er på implementeringstidspunktet i for form af en relationstabel.

Begreb i ESR	Forvaltningsmæssigt navn i ESR	Definition i ESR (hvis findes)	Fremtidig Register	Bemærkning
Tinglysnings-Ejendom	Vejkode		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Husnummer incl. Bogstav		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Etagebetegnelse ejerlejlighed		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Side/dørnr ejerlejlighed		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Ejendomstype	Angiver i tekst hvilken type ejendom, der indgår i handlen, f.eks ejerlejlighed	Matriklen	Matriklen har en række ejendomstyper, bl.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning på fremmed grund • Bygning på fremmed grund opdelt i ejerlejligheder • Ejerlejlighed i bygning på fremmed grund • Bygning på fremmed grund indberettet af kommunen
Tinglysnings-Ejendom	Matriklens areal		Matriklen	Beskrevet tidligere
Tinglysnings-Ejendom	Antal etagemeter	Det tinglyste areal for ejerlejligheder	Matriklen	Beskrevet tidligere