



**Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 – 2015**

## Ejendomsdataprogrammet - Ejerfortegnelsen Løsningsarkitektur - Bilag B Informationsmodel

Version: 1.1

Status: Godkendt af styregruppen

Oprettet: 25. marts 2015

## Indholdsfortegnelse

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. INDLEDNING.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1.1 DOKUMENTETS FORMÅL.....</b>                                       | <b>3</b>  |
| <b>1.2 DOKUMENTETS SAMMENHÆNG TIL ØVRIGE DOKUMENTER .....</b>            | <b>3</b>  |
| <b>1.3 LÆSEVEJLEDNING .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. OVERBLIK .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2.1 INFORMATIONSMODEL.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2.2 INFORMATIONSMODELLEN IFT. MÅLARKITEKTURENS BEGREBSMODEL .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>3. INFORMATIONSMODEL.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>3.1 FULD HISTORIK PÅ FORRETNINGSBEGREBER.....</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>3.2 LIVSCYKLUS FOR FORRETNINGSBEGREBER .....</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>3.3 OVERBLIK.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>3.4 BESKRIVELSE AF BEGREBER .....</b>                                 | <b>10</b> |
| 3.4.1 Alternativ adresse.....  | 10        |
| 3.4.2 Ejendomsadministrator .....  | 11        |
| 3.4.3 Ejerskab .....   | 11        |
| 3.4.4 Ejerskabshændelse .....  | 13        |
| 3.4.5 Ejerskabshændelse behandling .....                                 | 14        |
| 3.4.6 Ejerskabsskifte .....  | 16        |
| 3.4.7 Ejerskifte .....   | 16        |
| 3.4.8 Handelsoplysninger .....   | 17        |
| 3.4.9 Person/virksomhed administrator .....                              | 18        |
| 3.4.10 Person/virksomhedshændelse .....                                  | 18        |
| 3.4.11 Person/virksomhedshændelse behandling .....                       | 19        |
| 3.4.12 Person/virksomhedsoplysninger .....                               | 21        |
| <b>3.5 KODELISTER.....</b>   | <b>22</b> |
| <b>3.6 BESKRIVELSE AF RELATIONER .....</b>                               | <b>24</b> |
| <b>3.7 HÅNDTERING AF ESR DATA I EJERFORTEGNELSEN.....</b>                | <b>34</b> |

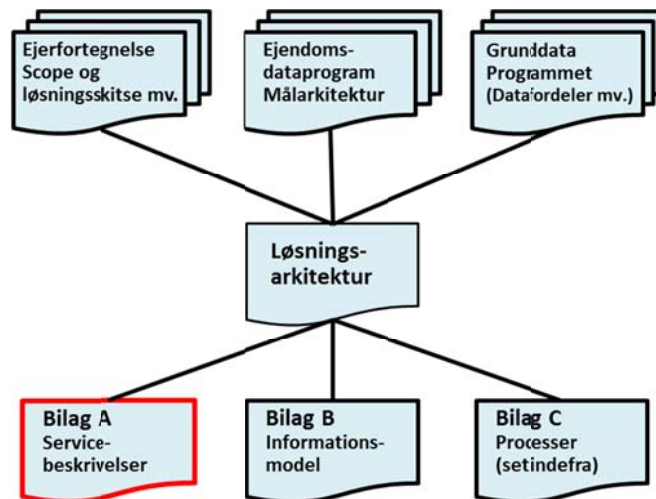
# 1. Indledning

## 1.1 Dokumentets formål

Dokumentet tjener to hovedformål:

- For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitektur­mæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddata­registre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng. Dokumentet her beskriver Ejerfortegnel­sens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.
- Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling af en Ejerfortegnelse til Ejendomsdataprogrammet.

## 1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1 Løsningsarkitekturs sammenhæng til andre dokumenter

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og fire underbilag. Dokumentet her udgør løsningsarkitekturs underbilag B – Informationsmodel.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra tre kilder:

- Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende fællesoffentlige standarder.
- Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
- Forretningsmæssigt scope for Ejerfortegnelsen dokumenteret og vedtaget af styregruppen gennem "Ejerfortegnelse - Scope og løsningskitse version 1.0".

Ejerfortegnel­sens håndtering af Ejendomsdata i relation til ESR er beskrevet i "Kvalitetssikring af ESR-data ift. GD1/GD2, Bilag B: Ejerfortegnelse".

## 1.3 Læsevejledning

Ud over dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

- **Kapitel 2 – Overblik**  
Indeholder en beskrivelse af informationsmodellen, der indgår i løsningsarkitekturen og modellens anvendelse i relation til løsningsarkitekturens elementer og andre forhold, som har betydning for valget af informationsmodel.  
Desuden beskrives relationen til informationsmodellerne for eksisterende løsninger og projektets påvirkning af disse.
- **Kapitel 3 – Informationsmodel**  
Indeholder et diagram der viser informationsmodellens begreber og relationer.  
Desuden indeholder kapitlet en detaljeret beskrivelse af hvert begreb, med informationsindhold samt en detaljeret beskrivelse af modellens relationer.
- **Kapitel 4 - Load og tilbagekonvertering af ESR data**  
Indeholder en tabel som viser koblingen mellem attributter i ESR og håndteringen i relation til Ejerfortegnelsen. Tabellen er en del af grunddataprogrammets arbejde med at kvalitetssikre ESR data i forhold til GD1 og GD2. Dette arbejde er endnu ikke endelig afsluttet, hvorfor der også er et link til Ejendomsdataprogrammets hjemmeside, hvor man til enhver tid vil kunne finde den nyeste version af tabellen.

## 2. Overblik

### 2.1 Informationsmodel

Ejerfortegnelsens informationsbehov er beskrevet i en samlet informationsmodel, som dækker såvel lagring som udstilling. Følgende begreber vil dog ikke blive udstillet som grunddata, men er udelukkende til interne formål i Ejerfortegnelsen.

- *Ejerskabshændelse*
- *Ejerskabshændelse behandling*
- *Person/virksomhedshændelse*
- *Person/virksomhedshændelse behandling*

*Handelsoplysninger* vil blive udstillet i relation til *Ejerskifterne*.

Ejerfortegnelsen er et nyt register, som etableres som en del af Grunddataprogrammet. Der er derfor ikke en eksisterende løsning, som der skal bygges videre på/tages hensyn til.

Derfor afspejler informationsmodellen kun de forretningsregler, der gælder for fremtidige registreringer. Den afspejler ikke regler, det kan blive nødvendigt at indføre, for at få lagt eksisterende data ind i Ejerfortegnelsen. F.eks. hvis der i ESR findes *Ejerskaber* til ejendomme, som det ikke er muligt at identificere som BFE, og som det derfor ikke er muligt at registrere ud fra de fremtidige forretningsregler.

Informationsmodellen omfatter to midlertidige begreber; *Person/virksomhedsoplysninger* (uden et CPR/CVR nummer) og *Person/virksomheds administrator*, som er medtaget fordi der ikke på nuværende tidspunkt findes autoritative grunddataregistre, som stiller disse oplysninger til rådighed.

Informationsmodellen viser ikke, hvordan de generelle egenskaber indarbejdes i modellen. Det betyder bl.a., at modellen ikke viser, at der kan være forskellige versioner af en forekomst af et begreb over tid. Informationsmodellen viser derimod et øjebliksbillede.

### 2.2 Informationsmodellen ift. målarkitekturens begrebsmodel

Informationsmodellen er en detaljering af målarkitekturens begreber som beskrevet nedenfor:

| Informationsmodel                   | Begrebsmodel                 | Beskrivelse  |
|-------------------------------------|------------------------------|--|
| <i>Alternativ adresse</i>           | <i>Alternativ adresse</i>    | Samme begreb   |
| <i>Ejendomsadministrator</i>        | <i>Ejendomsadministrator</i> | Samme begreb   |
| <i>Ejerskab</i>                     | <i>Ejerskab</i>              | Samme begreb   |
| <i>Ejerskabshændelse</i>            | <i>Ejerskabshændelse</i>     | <i>Ejerskabshændelse</i> i målarkitekturen omfatter både <i>Ejerskabshændelse</i> , <i>Ejerskabshændelse behandling</i> og <i>Handelsoplysninger</i> |
| <i>Ejerskabshændelse behandling</i> | <i>Ejerskabshændelse</i>     | <i>Ejerskabshændelse</i> i målarkitekturen omfatter både <i>Ejerskabshændelse</i> , <i>Ejerskabshændelse behandling</i> og <i>Handelsoplysninger</i> |
| <i>Ejerskabsskifte</i>              | <i>Ejerskifte</i>            | <i>Ejerskifte</i> i målarkitekturen omfatter både <i>Ejerskifte</i> og <i>Ejerskabsskifte</i>  |

| Informationsmodel                             | Begrebsmodel                           | Beskrivelse   |
|---|--|---|
| <i>Ejerskifte</i>                             | <i>Ejerskifte</i>                      | <i>Ejerskifte i målarkitekturen omfatter både Ejerskifte og Ejerskabsskifte</i>   |
| <i>Handelsoplysninger</i>                     | <i>Ejerskabshændelse</i>               | <i>Ejerskabshændelse i målarkitekturen omfatter både Ejerskabshændelse, Ejerskabshændelse behandling og Handelsoplysninger</i>        |
| <i>Person/virksomhed administrator</i>        | <i>Person/virksomhed administrator</i> | Samme begreb  |
| <i>Person/virksomheds-hændelse</i>            | <i>Person/virksomheds-hændelse</i>     | <i>Person/virksomhedshændelse i målarkitekturen omfatter både Person/virksomhedshændelse og Person/virksomhedshændelse behandling</i> |
| <i>Person/virksomheds-hændelse behandling</i> | <i>Person/virksomheds-hændelse</i>     | <i>Person/virksomhedshændelse i målarkitekturen omfatter både Person/virksomhedshændelse og Person/virksomhedshændelse behandling</i> |
| <i>Person/virksomheds-oplysninger</i>         | <i>Person/virksomheds-oplysninger</i>  | Samme begreb  |

## 3. Informationsmodel

Informationsmodellen beskriver det forretningsmæssige informationsbehov. I forbindelse med implementeringen udvides informationsmodellen, således at den overholder Grunddataprogrammets modelleringsregler. Det betyder, at informationsmodellen vil blive udvidet med bl.a. UUID og bitemporale egenskaber (virkning og registrering).

### 3.1 Fuld historik på forretningsbegreber

De bitemporale egenskaber virkning og registrering beskriver begge tidsintervaller i form af start og slut tidspunkter. De anvendes til adskillelse af forskellige registreringer af oplysninger om samme objekt.

Virkningstid angiver den tidsperiode, hvori forekomstens tilstand og informationsindhold er gældende.

Virkningstiden af en forekomst kan oprettes i fortiden, nutiden eller fremtiden.

Set ud fra et givet registreringstidspunkt kan der ikke være flere gældende forekomster af et forretningsobjekt med overlappende virkningstid og samme objektstatus.

Registreringstiden er tidsrummet fra versionen registreres til den enten erstattes af en nyere version eller afregistreres (logisk slettes).

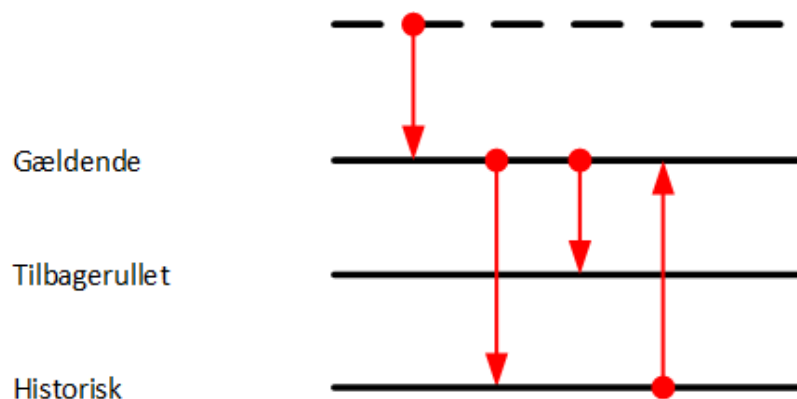
For et givet forretningsobjekt vil registreringstiden være fortløbende.

Der vil for et forretningsobjekt kunne eksistere flere forekomster med samme eller overlappende virkningstid. Her anvendes registreringstid til at afgøre, hvilken forekomst der er/var den nyeste – og dermed gældende - på et givet tidspunkt.

Registreringstid på en forekomst oprettes altid med aktuel timestamp som fra-tidsstempel. Til-tidsstempel sættes ved oprettelsen til uendelig ("null").

### 3.2 Livscyklus for forretningsbegreber

Forretningsbegreberne *Ejerskab*, *Ejendomsadministrator*, *Person/virksomhed administrator*, *Person/virksomhedsoplysninger* og *Alternativ adresse* følger nedenstående simple livscyklus.



Figur 2 Livscyklus forretningsbegreberne *Ejerskab*, *Ejendomsadministrator*, *Person/virksomhed administrator*, *Person/virksomhedsoplysninger* og *Alternativ adresse*

Livscyklus beskrives gennem den forretningsmæssige attribut Objektstatus, som også er medtaget som en attribut på begreberne, men der er tale om en forretningsmæssig attribut, som kan udledes ud fra de bitemporale egenskaber, og som derfor ikke behøver være registreret som et felt i databasen.

Alle forekomster oprettes som 'Gældende'.

Objektstatus bliver 'Historisk', når det registrerede ikke længere findes.

'Tilbagerullet' anvendes, hvis der har været tale om en registrering, som ikke skulle have været foretaget. Når en registrerings rulles tilbage, gøres den tidligere, nu historiske registrering, gældende igen.





## 3.4 Beskrivelse af begreber

Begreberne er beskrevet i alfabetisk rækkefølge.

### 3.4.1 Alternativ adresse

| Alternativ adresse   |  |   |           |
|----------------------|--|---|-----------|
| Synonymer:           |  |   |           |
| Definition:          | Adresse som, hvis den er angivet, skal anvendes ved kommunikation med person eller virksomhed.   |   |           |
| Beskrivelse:         | <p>CPR- og CVR-registrene indeholder oplysninger om den danske adresse som skal anvendes for <i>Personer</i> og <i>virksomheder</i>.</p> <p>CPR- og CVR-registrene indeholder ikke altid de nødvendige adresseoplysninger, for <i>Personer</i> og <i>Virksomheder</i> som skal kontaktes på en udenlandsk adresse.</p> <p>Der er behov for at registrere adresser for personer og virksomheder, som er registreret som <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> i Ejerfortegnelsen, fordi de ikke har et CPR-/CVR nummer.</p> <p>I de tilfælde, hvor personen eller virksomheden er bosiddende i Danmark, gøres dette ved at udpege en <i>Adresse</i> i Adresseregistret.</p> <p>Udenlandske adresser for personer og virksomheder, som ikke har CPR-/CVR nummer, registreres i Ejerfortegnelsen som en <i>Alternativ adresse</i>.</p> |   |           |
| Bemærkninger:        | <p>Fremadrettet vil der her kun være tale om udenlandske adresser, idet alle ny registreringer med en dansk adresse vil skulle udpege adressen i adresseregistret.</p> <p>Men i konverteringen af ESR-registerdata vil der være danske adresser, som ikke kan eller som man ikke ønsker at udskifte med den officielle adresse i Adresseregistret (DAR).</p>   |   |           |
| Forretningsmæssig Id | Den Person, Virksomhed eller Person/virksomhedsoplysninger som den Alternativ adresse gælder for   |   |           |
| Attributter:         | Attributnavn   | Kort beskrivelse  | Datatype  |
|                      | Objektstatus   | Status i overensstemmelse med livscyklus  | Kodeliste |
|                      | LandeKodeNumerisk  | Entydig numerisk kode for det land, hvor adressen er beliggende.  | Numerisk  |
|                      | Adresselinje 1-10  | Formatet for udenlandske adresser er forskelligt, hvorfor adresser angives i op til 10 adresselinjer, hvis indhold varierer afhængig af landets standard. | Tekst     |
| Beskrevet af:        | S&D-LF   |   |           |

### 3.4.2 Ejendomsadministrator

| Ejendomsadministrator |   |  |           |
|-----------------------|---|--|-----------|
| Synonymer:            |   |  |           |
| Definition:           | Identifikation af en <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/CVR-nummer) som er administrator af en <i>Bestemt fast ejendom</i> .   |  |           |
| Beskrivelse:          | <i>Ejendomsadministratoren</i> varetager ansvaret overfor offentlige myndigheder vedrørende ejendomme med flere ejere, f.eks. moderejendomme til ejerlejligheder, på vegne af de enkelte ejere. <i>Ejendomsadministratoren</i> er ikke nødvendigvis selv en af ejendommens ejere, men vil ofte være en person eller virksomhed, som påtager sig dette som en service over for ejerne. |  |           |
| Bemærkninger:         | <i>Ejendomsadministrator</i> indeholder ingen forretningsmæssige attributter, men holder relationer til <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> og <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> .   |  |           |
| Forretningsmæssig Id  | Den <i>Bestemte fast ejendom</i> som administreres af <i>Ejendomsadministrator</i> + den <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> som er <i>Ejendomsadministrator</i> .   |  |           |
| Attributter:          | Attributnavn  | Kort beskrivelse                         | Datatype  |
|                       | Objektstatus  | Status i overensstemmelse med livscyklus | Kodeliste |
| Beskrevet af:         | S&D-LF  |  |           |

### 3.4.3 Ejerskab

| Ejerskab    |   |
|-------------|---|
| Synonymer:  |   |
| Definition: | En <i>Person</i> eller <i>Virksomheds</i> ejerskabsandel i forhold til en <i>Bestemt fast ejendom</i> . |

|                             |   |   |  |
|-----------------------------|---|---|--|
| <p>Beskrivelse:</p>         | <p>Definerer en <i>Person</i> eller <i>Virksomheds</i> (herunder <i>udlændinge og andre uden et CPR/ CVR nummer</i>) ejerforhold i relation til en <i>Bestemt fast ejendom</i>.</p> <p>Der er to aspekter til Ejerskab, det tinglyste og det aktuelle.</p> <p>Det tinglyste ejerskab, som registreres i tingbogen, fastslår hvem der kan disponere over ejendommen, mens det aktuelle ejerskab beskriver, hvem der har forpligtelserne for ejendommen i relation til offentlige myndigheder, herunder hvem der skal svare ejendomsskat.</p> <p>Tinglyst ejerskab træder i kraft fra den dato hvor ejerskabet anmeldes til tinglysning.</p> <p>Aktuelt ejerskab træder i kraft fra den dato, hvor ejeren overtager ejendommen.</p> <p>En person eller virksomhed kan erhverve en <i>Bestemt fast ejendom</i>, af flere omgange i løbet af samme <i>Ejerskab</i>, hvorfor overtagelsesdato og evt. anmeldelsesdato vil være knyttet til de enkelte <i>Ejerskifter</i>.</p> <p>Til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> vil summen af henholdsvis tinglyste og aktuelle ejerandele på de omfattende <i>Ejerskaber</i> til enhver tid udgøre 100 %.</p> <p>Ejerskabet kan administreres af en anden end ejeren.</p> |   |  |
| <p>Bemærkninger:</p>        |   |   |  |
| <p>Forretningsmæssig Id</p> | <p>Den <i>Bestemt fast ejendom</i> som <i>Ejerskab</i> omfatter + den <i>Person, Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> som <i>Ejerskab</i> ejes af</p>  |   |  |
| <p>Attributter:</p>         | <p>Attributnavn</p>   | <p>Kort beskrivelse</p>   | <p>Datatype</p>  |
|                             | <p>Objektstatus</p>   | <p>Status i overensstemmelse med livscyklus</p>   | <p>Kodeliste</p>   |
|                             | <p>Primær kontakt</p>   | <p>Angiver at ejeren er den ansvarlige kontakt i forhold til offentlige myndighed, for den ejendom som <i>Ejerskabet</i> omfatter</p> | <p>Værdisæt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja</li> <li>• Nej</li> </ul> |
|                             | <p>Ejet før 01071998</p>  | <p>Markering af om ejerskabet falder ind under bestemmelsen om ejendomme ejet siden 01.07.1998</p>                                    | <p>Værdisæt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja</li> <li>• Nej</li> </ul> |
|                             | <p>Ejerforholdskode</p>   | <p>Kode der klassificerer ejeren af ejendommen.</p>   | <p>Kodeliste</p>   |

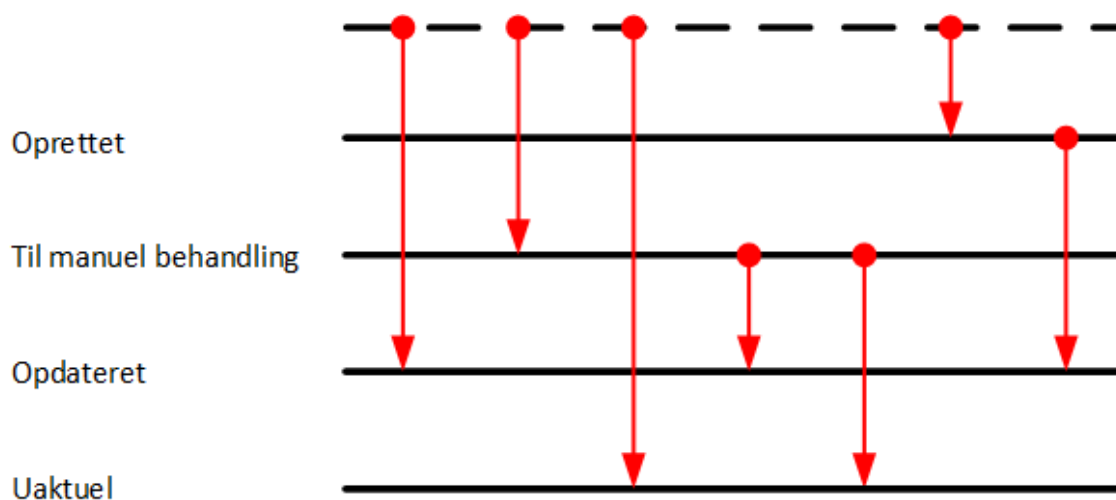
|               |                    |  |   |
|---------------|--------------------|--|---|
|               | Faktisk ejerandel  | Den andel af ejendommen, som det offentlige regner ejeren som ejer af, f.eks. i forbindelse med beregning af ejendomsskat. | Brøk  |
|               | Tinglyst ejerandel | Den andel af ejendommen som ejeren har tinglyst adkomst til  | Brøk  |
|               | Begrænsning        | Markering af, at ejeren ifølge tinglysning, har begrænset dispositionsret til ejendommen                                   | Værdisæt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja</li> <li>• Nej</li> </ul> |
| Beskrevet af: | S&D-LF             |  |   |

### 3.4.4 Ejerskabshændelse

| Ejerskabshændelse    |  |  |           |
|----------------------|--|--|-----------|
| Synonymer:           |  |  |           |
| Definition:          | En hændelse, der vedrører <i>Ejerskaberne</i> til en eller flere <i>Bestemt fast ejendom</i> .   |  |           |
| Beskrivelse:         | <p><i>Ejerskabshændelser</i> kan enten modtages som hændelsesbeskeder fra Digital Tinglysning (Tinglysningsmeddelelse), oprettes på baggrund af brugeropdateringer i Ejerfortegnelsen eller oprettes på baggrund af andre systemers opdateringer i Ejerfortegnelsen gennem dennes ajourføringsservices</p> <p>Flere <i>Ejerskabshændelser</i> kan vedrøre samme forhold i Ejerfortegnelsen. F.eks. kan <i>Ejerskabet</i> til en ny opstået <i>Bestemt fast ejendom</i>, som er blevet initialiseret af Matriklen, efterfølgende blive tinglyst, hvilket medfører, at Ejerfortegnelsen modtager endnu en hændelsesbesked, som vedrører samme <i>Ejerskifte</i>.</p> |  |           |
| Bemærkninger:        |  |  |           |
| Forretningsmæssig Id |  |  |           |
| Attributter:         | Attributnavn   | Kort beskrivelse   | Datatype  |
|                      | Kilde  | Angivelse af, hvor hændelsen stammer fra, f.eks. Digital Tinglysning, eller registreret manuelt i Ejerfortegnelsen | Kodeliste |
|                      | Ejerskabshændelses type  | Angivelse af hvilke type hændelse der er tale om.  | Kodeliste |

|               |                    |   |       |
|---------------|--------------------|---|-------|
|               | Afsender reference | Hændelses identifikation medsendt fra andre systemer.<br>Anvendes til at referere tilbage til det afsendende systems hændelser.<br>Kan f.eks. være Tinglysningsmeddelelsens referencenummer | Tekst |
|               | Hændelsesbesked    | Beskedindhold for hændelser der er modtaget som hændelsesbeskeder fra Digital tinglysning   | Tekst |
| Beskrevet af: | S&D-LF             |   |       |

### 3.4.5 Ejerskabshændelse behandling



Figur 4 Livscyklus for *Ejerskabshændelse behandling*

En *Ejerskabshændelse behandling*, der oprettes i forbindelse med, at der sker en automatisk opdatering på baggrund af en hændelsesbesked eller ved et eksternt systems opdatering gennem en ajourføringservice, oprettes i status 'Opdateret'.

*Ejerskabshændelse behandlingen* oprettes i status 'Til manuel behandling', hvis den oprettes på baggrund af en hændelsesbesked, uden at der foretages en automatisk opdatering, eller i status 'Uaktuel' hvis der modtages en Tinglysningsmeddelelse, og den ikke vil resultere i opdateringer af Ejerfortegnelsen.

Når en kommunal medarbejder på eget initiativ foretager opdateringer af Ejerfortegnelsen, oprettes der en *Ejerskabshændelse behandling* af systemet i status 'Oprettet'.

Når den kommunale medarbejder har foretaget de nødvendige opdateringer, afslutter han *Ejerskabshændelse behandlingen*, som sættes i status 'Opdateret'.

| <b>Ejerskabshændelse behandling</b> |  |  |           |
|-------------------------------------|--|--|-----------|
| Synonymer:                          |  |  |           |
| Definition:                         | Dokumentation af behandlingen af en <i>Ejerskabshændelse</i> i relation til en <i>Bestemt fast ejendom</i> .   |  |           |
| Beskrivelse:                        | En <i>Ejerskabshændelse</i> kan vedrøre flere ejendomme, og kan derfor blive behandlet forskelligt, på forskellige tidspunkter og af forskellige medarbejdere og kommuner. <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> beskriver behandlingen af hændelsen i relation til den enkelte ejendom. Hvis <i>Ejerskabshændelsen</i> vedrører flere ejendomme så vil der være flere <i>Ejerskabshændelse behandlings</i> forekomster. |  |           |
| Bemærkninger:                       | Ved oprettelse af hændelsen tildeles den kommune, som er administrativt ansvarlig for ejendommen, som ansvarlig for behandling af hændelsen. Oplysningen om en ejendoms administrativt ansvarlige kommune udstilles på datafordeleren.   |  |           |
| Forretningsmæssig Id                | Den <i>Ejerskabshændelse</i> som <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> behandler + den <i>Bestemt fast ejendom</i> som <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> vedrører  |  |           |
| Attributter:                        | Attributnavn   | Kort beskrivelse   | Datatype  |
|                                     | Hændelses-behandlingsstatus  | Status i overensstemmelse med livscyklus   | Kodeliste |
|                                     | Behandlet af   | Angivelse af, hvem der har foretaget den endelige behandling af hændelsen, f.eks. system eller bruger-id | Tekst     |
|                                     | Behandlings-tidspunkt  | Tidspunkt hvor hændelsen er behandlet færdig   | Tidspunkt |
|                                     | Note   | Den kommunale medarbejders kommentarer til behandlingen af hændelsen                                     | Tekst     |
|                                     | Journalnummer  | Henvisning til den journal i kommunens ESDH system, hvor sagen er dokumenteret                           | Tekst     |
|                                     | Fejlmeddelelse   | Beskrivelse af fejl i automatisk behandlede hændelser  | Tekst     |
| Beskrevet af:                       | S&D-LF   |  |           |

### 3.4.6 Ejerskabsskifte

| Ejerskabsskifte      |  |  |          |
|----------------------|--|--|----------|
| Synonymer:           |  |  |          |
| Definition:          | Overdragelse af et <i>Ejerskab</i> til eller fra en ejer.  |  |          |
| Beskrivelse:         | Et <i>Ejerskifte</i> kan omfatte overdragelse af en eller flere ejendomme mellem en eller flere ejere. <i>Ejerskabsskifte</i> beskriver hvilken andel af en <i>Bestemt fast ejendom</i> der er overdraget fra én ejer, eller hvilken andel af en <i>Bestemt fast ejendom</i> der er overdraget til én ejer, i forbindelse med <i>Ejerskiftet</i> . |  |          |
| Bemærkninger:        |  |  |          |
| Forretningsmæssig Id | Det <i>Ejerskifte</i> som <i>Ejerskabsskiftet</i> beskriver + det <i>Ejerskab</i> som <i>Ejerskabsskiftet</i> har som afgivende eller det <i>Ejerskab</i> som <i>Ejerskabsskiftet</i> har som modtagende.  |  |          |
| Attributter:         | Attributnavn   | Kort beskrivelse   | Datatype |
|                      | Afstået andel  | Den andel af tidligere ejers andel af ejendommen, som en ejer har afstået ved dette ejerskifte | Brøk     |
|                      | Modtaget andel   | Den andel af ejendommen som en ejer har modtaget ved dette ejerskifte                          | Brøk     |
| Beskrevet af:        | S&D-LF   |  |          |

### 3.4.7 Ejerskifte

| Ejerskifte           |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Synonymer:           |  |   |   |
| Definition:          | Overdragelse af et eller flere <i>Ejerskaber</i> fra en ejerkreds til en anden.  |   |   |
| Beskrivelse:         | Et <i>Ejerskifte</i> omfatter overdragelse af én <i>Bestemt fast ejendom</i> mellem en eller flere ejere.  |   |   |
| Bemærkninger:        |  |   |   |
| Forretningsmæssig Id | Den <i>Ejerskabshændelse behandling</i> som <i>Ejerskiftet</i> er registreret ved + den <i>Bestemt fast ejendom</i> som <i>Ejerskabsskiftet</i> omfatter |   |   |
| Attributter:         | Attributnavn   | Kort beskrivelse  | Datatype  |
|                      | Overtagelsesdato   | Dato for købers overtagelse af den købte andel af ejendommen        | Dato  |
|                      | Betinget   | Angivelse af, om <i>Ejerskiftet</i> er betinget                     | Værdisæt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja</li> <li>• Nej</li> </ul> |
|                      | Frist dato   | Dato for frist udløb for tinglysningsmeddelelser tinglyst med frist | Dato  |



|               |                           |  |           |
|---------------|---------------------------|--|-----------|
|               | Skødedato/anmeldelsesdato | Dato for anmeldelse til tinglysning                | Dato      |
|               | Overdragelsesmåde         | Angiver på hvilken måde overdragelsen er foretaget | Kodeliste |
| Beskrevet af: | S&D-LF                    |  |           |

### 3.4.8 Handelsoplysninger

| Handelsoplysninger   |   |  |          |
|----------------------|---|--|----------|
| Synonymer:           | Købsdata  |  |          |
| Definition:          | Oplysninger som relaterer sig til <i>Ejerskabshændelser</i> der beskriver en ejendomshandel.  |  |          |
| Beskrivelse:         |   |  |          |
| Bemærkninger:        | <i>Handelsoplysninger</i> registreres alene ud fra tinglysningsmeddelelser eller konverteret over fra ESR, med det indhold som disse måtte have. Det er ikke muligt at vedligeholde oplysningerne i Ejerfortegnelsen. |  |          |
| Forretningsmæssig Id | De <i>Ejerskabshændelse</i> som <i>Handelsoplysninger</i> beskriver.  |  |          |
| Attributter:         | Attributnavn  | Kort beskrivelse   | Datatype |
|                      | Slutseddel-/Købsaftaledato  | Dato for underskrift af købsaftale   | Dato     |
|                      | Betalingsforpligtelsesdato  | Dato for ny ejers overtagelse af betalingsforpligtigelser                                | Dato     |
|                      | Skødetekst  | Fri tekst, der kan følge med anmeldelsen   |          |
|                      | Købesum   | Ejerens andel af den samlede købesum   | Beløb    |
|                      | Samlet købesum  | Samlet købesum for ejendommen  | Beløb    |
|                      | Valutakode  | Angiver hvilken type valuta købesummen er beregnet i. For danske kroner hedder typen DKK | Tekst    |
|                      | Løsoresum   | Ejerens andel af den samlede løsorekøbesum   | Beløb    |
|                      | Udbetaling  | Ejerens andel af den samlede udbetaling  | Beløb    |
|                      | Udbetalingsprocent  | Den procentdel udbetalingen udgør af købesummen  | Procent  |
|                      | Afståelsesdato  | Dato for ejerens afståelse af ejendommen   | Dato     |
|                      | Bygninger omfattet  | Angiver f.eks. om anmeldelsen omfatter bygninger, der er planlagt nedrevet               | Tekst    |
|                      | Beskrevet af:   | S&D-LF   |          |

### 3.4.9 Person/virksomhed administrator

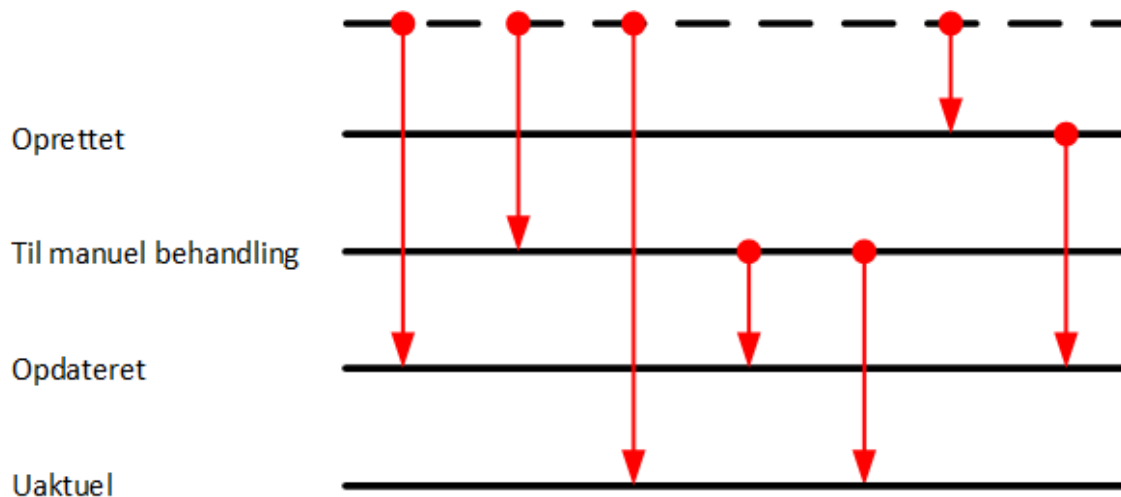
| Person/virksomhed administrator |   |  |           |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| Synonymer:                      |   |  |           |
| Definition:                     | Midlertidigt begreb der holder informationer om hvem der administrerer boet efter en afdød person, eller en lukket virksomhed.  |  |           |
| Beskrivelse:                    | <p>CPR- og CVR-registrene indeholder ikke de nødvendige Informationer om hvem der administrerer boet efter afdøde personer og lukkede virksomheder.</p> <p>Indtil de autoritative grunddataregistre for <i>Person</i> og <i>Virksomhed</i> indeholder de nødvendige oplysninger om disse administratorer, er der behov for at holde informationer i Ejerfortegnelsen.</p> |  |           |
| Bemærkninger:                   | <i>Person/virksomhed administrator</i> holder ingen forretningsmæssig attributter, men holder relationer til <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> og <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> .  |  |           |
| Forretningsmæssig Id            | Den <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> som er <i>Person/virksomhed administrator</i>  |  |           |
| Attributter:                    | Attributnavn  | Kort beskrivelse                         | Datatype  |
|                                 | Objektstatus  | Status i overensstemmelse med livscyklus | Kodeliste |
| Beskrevet af:                   | S&D-LF  |  |           |

### 3.4.10 Person/virksomhedshændelse

| Person/virksomhedshændelse |   |                  |          |
|----------------------------|---|------------------|----------|
| Synonymer:                 |   |                  |          |
| Definition:                | En hændelse, der vedrører en person eller virksomhed, og som er relevant for Ejerfortegnelsen.  |                  |          |
| Beskrivelse:               | <p><i>Person/virksomhedshændelser</i> som vedrører personer eller virksomheder, der enten ejer eller administrerer <i>Bestemt fast ejendom</i> kan være relevant for administrationen af Ejerfortegnelsens oplysninger.</p> <p>Der kan f.eks. være tale om, at en <i>Person</i>, som ejer en <i>Bestemt fast ejendom</i> dør eller ikke længere er registreret med CPR-nummer, eller at en <i>Virksomhed</i>, som er <i>Ejendomsadministrator for</i> en eller flere ejendomme, lukker.</p> <p><i>Person/virksomhedshændelser</i> kan enten modtages som hændelser fra Datafordeleren, oprettes på baggrund af købere i tinglysningsmeddelelser, oprettes på baggrund af brugeropdateringer i Ejerfortegnelsen eller oprettes på baggrund af andre systemers opdateringer i Ejerfortegnelsen gennem dennes ajourføringsservices</p> |                  |          |
| Bemærkninger:              |   |                  |          |
| Forretningsmæssig Id       |   |                  |          |
| Attributter:               | Attributnavn  | Kort beskrivelse | Datatype |
|                            |   |                  |          |

|               |                                 |  |           |
|---------------|---------------------------------|--|-----------|
|               | Kilde                           | Angivelse af, hvor hændelsen stammer fra, f.eks. CPR, eller registreret manuelt i Ejerfortegnelsen                           | Tekst     |
|               | Person/virksomhedshændelsestype | Angivelse af hvilke type hændelse der er tale om.  | Kodeliste |
|               | Afsender reference              | Hændelses identifikation medsendt fra andre systemer. Anvendes til at referere tilbage til det afsendende systems hændelser. | Tekst     |
|               | Hændelsesbesked                 | Beskedindhold for hændelser der er modtaget som hændelsesbeskeder fra Datafordeleren   | Tekst     |
| Beskrevet af: | S&D-LF                          |  |           |

### 3.4.11 Person/virksomhedshændelse behandling



Figur 5 Livscyklus for *Person/virksomhedshændelse behandling*

*Person/virksomhedshændelse behandling* har overordnet samme livscyklus som *Ejerskabshændelse behandling*.

En *Person/virksomhedshændelse behandling* der oprettes på baggrund af en hændelsesbesked, og som ikke kan behandles automatisk, oprettes i status 'Til manuel behandling', hvis en kommunal medarbejder skal foretage de nødvendige opdateringer.

*Person/virksomhedshændelse behandling* oprettes i status 'Uaktuel', hvis den ikke vil resultere i opdateringer af Ejerfortegnelsens eksisterende registreringer.

Hændelser til manuel behandling skal efterfølgende vurderes af en kommunal medarbejder, som kan vælge at afvise, at der er behov for at foretage opdatering, og sætte status til 'Uaktuel', eller foretage de nødvendige opdateringer.

Når en kommunal medarbejder foretager opdateringer af Ejerfortegnelsen på eget initiativ, oprettes der en *Person/virksomhedshændelse behandling* af systemet i status 'Oprettet'.

Når den kommunale medarbejder har foretaget de nødvendige opdateringer, afslutter han *Ejerskabshændelse behandlingen*, som sættes i status 'Opdateret'.

| <b>Person/virksomhedshændelse behandling</b> |  |  |           |
|--|--|--|-----------|
| Synonymer:                                   |  |  |           |
| Definition:                                  | Dokumentation af en kommunes behandling af en <i>Person/virksomhedshændelse</i> .  |  |           |
| Beskrivelse:                                 | En <i>Person/virksomhedshændelse</i> kan omhandle Personer eller virksomheder, der er registreret som ejere og/eller administratorer af forskellige <i>Ejerskaber og Bestemt fast ejendom</i> , og kan derfor være relevant for forskellige kommuner med ansvar for administrationen af de enkelte <i>Bestemt fast ejendom</i> , personer og virksomheder. <i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> dokumenterer den enkelte kommunes behandling af en <i>Person/virksomhedshændelse</i> . |  |           |
| Bemærkninger:                                | Ved oprettelse af hændelsen tildeles den kommune, som er administrativt ansvarlig for den berørte ejendom, person eller virksomhed, som ansvarlig for behandling af hændelsen.   |  |           |
| Forretningsmæssig Id                         | Den <i>Person/virksomhedshændelse</i> som <i>Person/virksomhedshændelse behandlingen</i> behandler + Kommunenummer   |  |           |
| Attributter:                                 | Attributnavn   | Kort beskrivelse   | Datatype  |
|  | Hændelses-behandlingsstatus  | Angivelse af hændelsens tilstand i livscyklus.   | Kodeliste |
|  | Behandlet af   | Angivelse af, hvem der har foretaget den endelige behandling af hændelsen, f.eks. system eller bruger-id | Tekst     |
|  | Behandlings-tidspunkt  | Tidspunkt hvor hændelsen er behandlet færdig   | Tidspunkt |
|  | Note   | Den kommunale medarbejders kommentarer til behandlingen af hændelsen                                     | Tekst     |
|  | Journalnummer  | Henvisning til den journal i kommunens ESDH system, hvor sagen er dokumenteret                           | Tekst     |
|  | Fejlmeddelelse   | Beskrivelse af fejl i automatisk behandlede hændelser  | Tekst     |
| Beskrevet af:                                | S&D-LF   |  |           |

### 3.4.12 Person/virksomhedsoplysninger

| Person/virksomhedsoplysninger |   |  |           |
|-------------------------------|---|--|-----------|
| Synonymer:                    |   |  |           |
| Definition:                   | Midlertidigt begreb der holder informationer om en person, som ikke er registreret i CPR registret med CPR-nummer, eller en virksomhed som ikke er registreret i CVR registret med CVR-nummer, men som Ejerfortegnelsen har behov for oplysninger om.   |  |           |
| Beskrivelse:                  | <p>Grunddatabegrebet <i>Person</i> omfatter alle personer, uanset om disse er identificeret ved CPR-nummer eller ej. CPR-registret indeholder de aktuelle informationer om personer som har et CPR-nummer, men ikke information om personer som ikke har et CPR-nummer.</p> <p>Tilsvarende omfatter grunddatabegrebet <i>Virksomhed</i> alle virksomheder, uanset om disse er identificeret ved CVR-nummer eller ej. CVR-registret indeholder de aktuelle informationer om virksomheder, som har et CVR-nummer, men ikke information om virksomheder som ikke har et CVR-nummer.</p> <p>Indtil de autoritative grunddataregistre for <i>Person</i> og <i>Virksomhed</i> omfatter alle personer og virksomheder, som skal registreres som administrator i Ejerfortegnelsen, er der behov for at holde informationer om disse personer og virksomheders navn, og adresse.</p> |  |           |
| Bemærkninger:                 | <p><i>Person/virksomhedsoplysninger</i> vedligeholdes i hver enkelt kommune. En person eller virksomhed uden CPR-/CVR-nummer, som har ejendom i flere forskellige kommuner, vil altså være oprettet som forskellige <i>Person/virksomhedsoplysninger</i>, og kan sagtens være registreret med forskellige navn og adresseoplysninger.</p> <p>SKAT forlanger, at kommunerne anvender UHB nummer som identifikation af debitorer i forbindelse med inddrivelse af kommunale fordringer. UHB numrene tildeles, så de er entydige på tværs af kommuner, men da <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> vedligeholdes i hver enkelt kommune, vil den samme person eller virksomhed optræde med forskellige UHB numre i forskellige kommuner.</p> <p>Adressen registreres som relation til <i>Adresse</i> eller i <i>Alternativ adresse</i> eller i Adresseregistret.</p>            |  |           |
| Forretningsmæssig Id          | Id  |  |           |
| Attributter:                  | Attributnavn  | Kort beskrivelse   | Datatype  |
|                               | Objektstatus  | Status i overensstemmelse med livscyklus   | Kodeliste |
|                               | Id  | Nummer som identificerer personen/virksomheden entydigt. UHB nummeret fra de kommunale UHB debitorsystemer, kan anvendes som Id. |           |

|               | Navn   | Personen eller virksomhedens navn | Tekst |
|---------------|--------|-----------------------------------|-------|
| Beskrevet af: | S&D-LF |                                   |       |

### 3.5 Kodelister

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Ejerforholdskode</b>       | <p>Nedenstående værdisæt er fra det eksisterende ESR, tilføjet kode 99.</p> <p>10 = Privatpersoner, incl. I/S<br/>                     20 = Almen boligorganisation<br/>                     30 = A/S, APS og andre selskaber<br/>                     40 = Foreninger, legater og institutioner<br/>                     41 = Private andelsboligforeninger<br/>                     50 = Den kommune hvor ejendommen er beliggende<br/>                     60 = Anden primærkommune<br/>                     70 = Region<br/>                     80 = Staten<br/>                     90 = Andre ejerforhold<br/>                     99 = Ikke beregnet</p>   |
| <b>Ejerskabshændelsestype</b> | <p>Ejerskabshændelsestypen afhænger af hændelsens kilde</p> <p><b>Manuelle opdateringer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejerskifte</li> <li>• Rettelse af ejerskab</li> <li>• Oprettning af ejerandele</li> <li>• Administrator af ejerskab</li> <li>• Administrator af ejendom</li> </ul> <p><b>Hændelser fra Digital Tinglysning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endeligt skøde</li> <li>• Betinget skøde</li> <li>• Bodeling</li> <li>• Betinget bodeling</li> <li>• Anden adkomst</li> <li>• Endelig indførsel adkomst</li> <li>• Aflysning af betinget skøde</li> <li>• Ægtepagt adkomst</li> <li>• Ejendomsdom</li> <li>• Auktionsskøde</li> <li>• Skifteretsattest Ægtefælle</li> <li>• Skifteretsattest</li> <li>• Meddelelse om tvangsauktion</li> <li>• Hævd</li> <li>• Navneændring</li> <li>• Meddelelse fast ejendom adkomst</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>Opdateringer fra Matriklen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopieret ejerskab ny ejendom</li> <li>• Oprettet ejerskab ny ejendom</li> <li>• Aflyst/annulleret ejerskab</li> </ul>  |
| <b>Hændelses-behandlingsstatus</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oprettet</li> <li>• Til manuel vurdering</li> <li>• Opdateret</li> <li>• Uaktuel</li> </ul>   |
| <b>Kilde</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Digital tinglysning</li> <li>• CPR</li> <li>• CVR</li> <li>• Matrikel</li> <li>• Fogedret</li> <li>• Skifteret</li> <li>• Manuel registrering</li> </ul>  |
| <b>Objektstatus</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gældende</li> <li>• Tilbagerullet</li> <li>• Historisk</li> </ul>   |
| <b>Overdragelsesmåde</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke oplyst</li> <li>• Alm. frit salg</li> <li>• Familieoverdragelse</li> <li>• Auktion</li> <li>• I øvrigt</li> </ul>  |
| <b>Person/virksomheds-hændelsestype</b> | <p><b>Manuelle opdateringer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Person/virksomhedsoplysninger</li> <li>• Administrator af person/virksomhed</li> <li>• Navneændring</li> </ul> <p><b>Opdateringer fra CPR</b><br/>                     Endelig afklaring af relevante hændelsestyper på baggrund af CPR hændelsen 'Civilstatusskift' udestår</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dødsfald</li> <li>• CPR nummer skift (ændret, annulleret, slettet)</li> <li>• Bortkommet/fundet</li> <li>• Flytning til og fra udlandet</li> <li>• Flytning til anden adresse i udlandet</li> <li>• Forsvundet / Genfundet</li> </ul> <p><b>Opdateringer fra CVR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ophør af virksomhed (lukning af et CVR-nummer)</li> <li>• Ophør af en produktionsenhed (lunkning af et P-nummer)</li> <li>• Skift af virksomhedsform</li> </ul> <p><b>Opdateringer fra Skifte- og Fogedret</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrator af person/virksomhed</li> </ul> <p><b>Opdateringer fra tinglysningsmeddelelse</b></p> |

- Ejer uden CPR-/CVR nummer

### 3.6 Beskrivelse af relationer

| <b>Alternativ adresse gælder for Person</b> |  |
|---|--|
| Definition:                                 | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som den <i>Alternativ adresse</i> skal anvendes ved kontakt til.                            |
| Relationsansvar:                            | <i>Alternativ adresse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:                               | En <i>Alternativ adresse</i> vil enten gælde for en <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:                               | S&D-LF   |

| <b>Alternativ adresse gælder for Person/virksomhedsoplysninger</b> |  |
|--|--|
| Definition:  | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> , som den <i>Alternativ adresse</i> skal anvendes ved kontakt til.     |
| Relationsansvar:   | <i>Alternativ adresse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:  | En <i>Alternativ adresse</i> vil enten gælde for en <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:  | S&D-LF   |

| <b>Alternativ adresse gælder for Virksomhed</b> |  |
|---|--|
| Definition:                                     | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som den <i>Alternativ adresse</i> skal anvendes ved kontakt til.                        |
| Relationsansvar:                                | <i>Alternativ adresse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:                                   | En <i>Alternativ adresse</i> vil enten gælde for en <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:                                   | S&D-LF   |

| <b>Ejendomsadministrator administrerer Bestemt fast ejendom</b> |  |
|---|--|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Bestemt fast ejendom</i> , som <i>Ejendomsadministratoren</i> administrerer, og som dermed er offentlige myndigheders kontakt ift. ejendommen. |
| Relationsansvar:  | <i>Ejendomsadministrator</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:   |  |
| Beskrevet af:   | S&D-LF   |

| <b>Ejendomsadministrator er Person</b> |   |
|--|---|
| Definition:                            | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som varetager opgaven som <i>Ejendomsadministrator</i> . |
| Relationsansvar:                       | <i>Ejendomsadministrator</i> har ansvaret for relationen  |



|               |  |
|---------------|--|
| Bemærkninger: | <p><i>Ejendomsadministrator</i> er enten en person eller en virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i>, <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i>.</p> <p><i>Ejendomsadministrator</i> er et begreb, der holder information om administrationen af en <i>Bestemt fast ejendom</i>. Den samme person eller virksomhed kan derfor optræde som <i>Ejendomsadministrator</i> flere gange.</p> |
| Beskrevet af: | S&D-LF   |

#### ***Ejendomsadministrator er Person/virksomhedsoplysninger***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> , som varetager opgaven som <i>Ejendomsadministrator</i> .   |
| Relationsansvar: | <i>Ejendomsadministrator</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | <p><i>Ejendomsadministrator</i> er enten en person eller en virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i>, <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i>.</p> <p><i>Ejendomsadministrator</i> er et begreb, der holder information om administrationen af en <i>Bestemt fast ejendom</i>. Den samme person eller virksomhed kan derfor optræde som <i>Ejendomsadministrator</i> flere gange.</p> |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

#### ***Ejendomsadministrator er Virksomhed***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som varetager opgaven som <i>Ejendomsadministrator</i> .  |
| Relationsansvar: | <i>Ejendomsadministrator</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | <p><i>Ejendomsadministrator</i> er enten en person eller en virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i>, <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i>.</p> <p><i>Ejendomsadministrator</i> er et begreb, der holder information om administrationen af en <i>Bestemt fast ejendom</i>. Den samme person eller virksomhed kan derfor optræde som <i>Ejendomsadministrator</i> flere gange.</p> |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

#### ***Ejerskab administreres af Person***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som er offentlige myndigheders kontakt vedrørende <i>Ejerskabet</i> . |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |

|               |  |
|---------------|--|
| Bemærkninger: | Et <i>Ejerskab</i> kan enten administreres af en person eller virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Relationen vil kun være oprettet, hvis ejeren ikke selv varetager kommunikationen med det offentlige. |
| Beskrevet af: | S&D-LF   |

#### ***Ejerskab administreres af Person/virksomhedsoplysninger***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> , som er offentlige myndigheders kontakt vedrørende <i>Ejerskabet</i> .  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | Et <i>Ejerskab</i> kan enten administreres af en person eller virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Relationen vil kun være oprettet, hvis ejeren ikke selv varetager kommunikationen med det offentlige. |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

#### ***Ejerskab administreres af Virksomhed***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som er offentlige myndigheders kontakt vedrørende <i>Ejerskabet</i> .   |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | Et <i>Ejerskab</i> kan enten administreres af en person eller virksomhed. Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Relationen vil kun være oprettet, hvis ejeren ikke selv varetager kommunikationen med det offentlige. |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

#### ***Ejerskab ejes af Person***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som <i>Ejerskab</i> beskriver.  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | Et <i>Ejerskab</i> kan enten beskrive ejerskab for en person eller virksomhed.<br>Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Der skal altid findes netop én ejer af et <i>Ejerskab</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

| <b>Ejerskab ejes af Person/virksomhedsoplysninger</b> |  |
|---|--|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> , som <i>Ejerskab</i> beskriver.   |
| Relationsansvar:                                      | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:   | Et <i>Ejerskab</i> kan enten beskrive ejerskab for en person eller virksomhed.<br>Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Der skal altid findes netop én ejer af et <i>Ejerskab</i> . |
| Beskrevet af:   | S&D-LF   |

| <b>Ejerskab ejes af Virksomhed</b> |  |
|------------------------------------|--|
| Definition:                        | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som <i>Ejerskab</i> beskriver.  |
| Relationsansvar:                   | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:                      | Et <i>Ejerskab</i> kan enten beskrive ejerskab for en person eller virksomhed.<br>Disse kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> .<br>Der skal altid findes netop én ejer af et <i>Ejerskab</i> . |
| Beskrevet af:                      | S&D-LF   |

| <b>Ejerskab omfatter Bestemt fast ejendom</b> |   |
|---|---|
| Definition:                                   | Relationen udpeger den <i>Bestemte faste ejendom</i> , som <i>Ejerskabet</i> vedrører.  |
| Relationsansvar:                              | <i>Ejerskab</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:                                 | Ejerskabet kan være delt mellem flere ejere efter givne forholdstal.<br>Relationen udpeger den ejer/de ejere, som skal undergives opkrævning af ejendomsskat m.v.<br>Der vil være situationer, hvor der ikke er udpeget en ejer af en <i>Bestemt fast ejendom</i> , f.eks. fordi <i>Ejerskabet</i> ikke er kendt på tidspunktet, eller fordi <i>Ejerskabet</i> findes gennem ejendommens tilhørsforhold til andre ejendomme, hvis ejere gennem dette <i>Ejerskab</i> har en andel i den pågældende ejendom, f.eks. vil dette være tilfældet for moderejendomme til ejerlejlighedsfællesskaber. Ligesom der findes ejendomme hvortil der ikke er fastlagt et egentligt ejerskab. |
| Beskrevet af:                                 | S&D-LF  |

| <b>Ejerskabshændelse behandling behandler Ejerskabshændelse</b> |   |
|---|---|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Ejerskabshændelse</i> , som skal eller er blevet behandlet af <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> . |
| Relationsansvar:  | <i>Ejerskabshændelse behandling</i> har ansvaret for relationen   |

|               |  |
|---------------|--|
| Bemærkninger: | En <i>Ejerskabshændelse behandling</i> behandler altid én <i>Ejerskabshændelse</i> . Den samme <i>Ejerskabshændelse</i> kan blive behandlet af flere <i>Ejerskabshændelse behandling</i> , hvis hændelsen vedrører flere <i>Bestemt fast ejendom</i> . |
| Beskrevet af: | S&D-LF   |

#### ***Ejerskabshændelse behandling behandles af Kommune***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Kommune</i> , som systemet har behandlet <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> på vegne af eller som skal behandle <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> .  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabshændelse behandling</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | Relationen er medtaget her, er principielt en redundant oplysning, som vil kunne udledes fra datafordelerens oplysninger om administrativ ansvarlig kommune. Den er medtaget, fordi det er en væsentlig information i relation til beskrivelsen af løsningens funktionalitet. |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

#### ***Ejerskabshændelse behandling vedrører Bestemt fast ejendom***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Bestemt fast ejendom</i> , som kan blive påvirket af <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> . |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabshændelse</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | En <i>Ejerskabshændelse behandling</i> vedrører enten en <i>Bestemt fast ejendom</i> eller et <i>Ejerskab</i> .        |
| Beskrevet af:    | S&D-LF   |

#### ***Ejerskabshændelse behandling vedrører Ejerskab***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger det <i>Ejerskab</i> , som kan blive påvirket af <i>Ejerskabshændelse behandlingen</i> .  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabshændelse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | En <i>Ejerskabshændelse behandling</i> vedrører enten en <i>Bestemt fast ejendom</i> eller et <i>Ejerskab</i> .<br><i>Ejerskabshændelse behandling</i> vedrører f.eks. et <i>Ejerskab</i> når der er tale om ændring af, hvem der er administrator af <i>Ejerskabet</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

#### ***Ejerskabsskifte beskriver Ejerskifte***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger det <i>Ejerskifte</i> , som <i>Ejerskabsskifte</i> er en del af.  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabsskifte</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | Et <i>Ejerskabsskifte</i> vil altid beskrive et <i>Ejerskifte</i> .<br>Et <i>Ejerskifte</i> vil altid omfatte mindst et <i>Ejerskabsskifte</i> . |

|               |        |
|---------------|--------|
| Beskrevet af: | S&D-LF |
|---------------|--------|

#### ***Ejerskabsskifte har som modtagende Ejerskab***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger et <i>Ejerskab</i> , som opnår en ny eller forøget ejerandel i en <i>Bestemt fast ejendom</i> ved <i>Ejerskabsskiftet</i> .  |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabsskifte</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | <i>Ejerskabsskifte</i> har enten har som modtagende <i>Ejerskab</i> eller har som afgivende <i>Ejerskab</i> relation.<br><i>Ejerskaber</i> vil ikke være modtagne part i et <i>Ejerskifte</i> , hvis ejendommen skifter til en type, som ikke har registreret <i>Ejerskaber</i> , f.eks. en hovedejendom til et ejerlejlighedsfællesskab. |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

#### ***Ejerskabsskifte har som afgivende Ejerskab***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger et <i>Ejerskab</i> , som afgiver sin ejerandel i en <i>Bestemt fast ejendom</i> helt eller delvist ved <i>Ejerskabsskiftet</i> .   |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskabsskifte</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | <i>Ejerskabsskifte</i> har enten har som modtagende <i>Ejerskab</i> eller har som afgivende <i>Ejerskab</i> relation.<br>Et <i>Ejerskabsskifte</i> vil ikke have et tidligere <i>Ejerskab</i> , hvis der er tale om en ny <i>Bestemt fast ejendom</i> , som opstår ved opdeling af en anden <i>Bestemt fast ejendom</i> . F.eks. hvis der sker en udstykning fra en Samlet fast ejendom.<br><i>Ejerskaber</i> vil ikke være afgivne part i et <i>Ejerskifte</i> , hvis ejeren ikke har afstået en andel af pågældende ejendom på noget tidspunkt. |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

#### ***Ejerskifte registreres ved Ejerskabshændelse behandling***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Ejerskabshændelse behandling</i> , som har resulteret i registreringen af <i>Ejerskiftet</i> .                                      |
| Relationsansvar: | <i>Ejerskifte</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:    | En <i>Ejerskabshændelse behandling</i> er ikke altid et <i>Ejerskifte</i> . Der kan f.eks. være tale om en ændring af administratoren af et <i>Ejerskab</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

#### ***Handelsoplysninger beskriver Ejerskabshændelse***

|                  |  |
|------------------|--|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Ejerskabshændelse</i> , som indeholder <i>Handelsoplysningerne</i> . |
| Relationsansvar: | <i>Handelsoplysninger</i> har ansvaret for relationen  |

|               |   |
|---------------|---|
| Bemærkninger: | <i>Handelsoplysninger</i> kan kun beskrive en <i>Ejerskabshændelse</i> og en <i>Ejerskabshændelse</i> kan kun indeholde en <i>Handelsoplysninger</i> .<br><i>Handelsoplysninger</i> er skilt ud, da det ikke er alle <i>Ejerskabshændelser</i> der indeholder <i>Handelsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af: | S&D-LF  |

***Person/virksomhed administrator er Person***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som varetager opgaven som administrator af boet efter en afdød person eller lukket virksomhed.   |
| Relationsansvar: | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | <i>Person/virksomhed administrator</i> er enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

***Person/virksomhed administrator er Person/virksomhedsoplysninger***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> , som varetager opgaven som administrator af boet efter en afdød person eller lukket virksomhed.  |
| Relationsansvar: | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | <i>Person/virksomhed administrator</i> er enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

***Person/virksomhed administrator er Virksomhed***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som varetager opgaven som administrator af boet efter en afdød person eller lukket virksomhed.   |
| Relationsansvar: | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:    | <i>Person/virksomhed administrator</i> er enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:    | S&D-LF  |

***Person/virksomhed administrator varetager boet efter Person***

|                  |   |
|------------------|---|
| Definition:      | Relationen udpeger den afdøde <i>Person</i> , hvis bo varetages af <i>Person/virksomhed administratoren</i> . |
| Relationsansvar: | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen  |

|               |  |
|---------------|--|
| Bemærkninger: | <i>Person/virksomhed administrator</i> varetager enten boet efter en afdød person eller en lukket virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af: | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhed administrator varetager boet efter Person/virksomhedsoplysninger</i></b> |  |
|--|--|
| Definition:  | Relationen udpeger den afdøde person eller lukkede virksomhed, hvis bo varetages af <i>Person/virksomhed administratoren</i> .   |
| Relationsansvar:   | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:  | <i>Person/virksomhed administrator</i> varetager enten boet efter en afdød person eller en lukket virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:  | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhed administrator varetager boet efter Virksomhed</i></b> |  |
|---|--|
| Definition:   | Relationen udpeger den lukkede <i>Virksomhed</i> , hvis bo varetages af <i>Person/virksomhed administratoren</i> .   |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhed administrator</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:   | <i>Person/virksomhed administrator</i> varetager enten boet efter en afdød person eller en lukket virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:   | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhedshændelse vedrører Person</i></b> |  |
|--|--|
| Definition:  | Relationen udpeger den <i>Person</i> , som er genstand for <i>Person/virksomhedshændelsen</i> .  |
| Relationsansvar:   | <i>Person/virksomhedshændelse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:  | <i>Person/virksomhedshændelse</i> vedrører enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:  | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhedshændelse vedrører Person/virksomhedsoplysninger</i></b> |  |
|---|--|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> , som er genstand for <i>Person/virksomhedshændelsen</i> . |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhedshændelse</i> har ansvaret for relationen  |

|               |  |
|---------------|--|
| Bemærkninger: | <i>Person/virksomhedshændelse</i> vedrører enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af: | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhedshændelse</i> vedrører <i>Virksomhed</i></b> |  |
|---|--|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Virksomhed</i> , som er genstand for <i>Person/virksomhedshændelsen</i> .  |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhedshændelse</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:   | <i>Person/virksomhedshændelse</i> vedrører enten en person eller en virksomhed.<br>Denne kan enten være registreret som <i>Person</i> , <i>Virksomhed</i> eller <i>Person/Virksomhedsoplysninger</i> . |
| Beskrevet af:   | S&D-LF   |

| <b><i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> behandler <i>Person/virksomhedshændelse</i></b> |   |
|---|---|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Person/virksomhedshændelse</i> , som skal eller er blevet behandlet af <i>Person/virksomhedshændelse behandlingen</i> .   |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:   | En <i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> behandler altid én <i>Person/virksomhedshændelse</i> . Den samme <i>Person/virksomhedshændelse</i> kan blive behandlet af flere <i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> , hvis hændelsen er relevant for flere kommuner. |
| Beskrevet af:   | S&D-LF  |

| <b><i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> behandles af <i>Kommune</i></b> |   |
|---|---|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Kommune</i> , som systemet har behandlet <i>Person/virksomhedshændelse behandlingen</i> på vegne af eller som skal behandle <i>Person/virksomhedshændelse behandlingen</i> .  |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhedshændelse behandling</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:   | Relationen er medtaget her, er principielt en redundant oplysning, som vil kunne udledes fra datafordelerens oplysninger om administrativ ansvarlig kommune. Den er medtaget, fordi det er en væsentlig information i relation til beskrivelsen af løsningens funktionalitet. |
| Beskrevet af:   | S&D-LF  |



| <b>Person/virksomhedsoplysninger har Adresse</b> |  |
|--|--|
| Definition:                                      | Relationen udpeger den <i>Adresse</i> , som anvendes til at kontakte personen eller virksomheden, hvis denne har en dansk <i>Adresse</i> . |
| Relationsansvar:                                 | <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> har ansvaret for relationen   |
| Bemærkninger:                                    | Udenlandske adresser registreres som <i>Alternativ adresse</i> for <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> .                                  |
| Beskrevet af:                                    | S&D-LF   |

| <b>Person/virksomhedsoplysninger gælder for Kommune</b> |   |
|---|---|
| Definition:   | Relationen udpeger den <i>Kommune</i> , som har registreret <i>Person/virksomhedsoplysningerne</i> og som de derfor gælder for. |
| Relationsansvar:  | <i>Person/virksomhedsoplysninger</i> har ansvaret for relationen  |
| Bemærkninger:   |   |
| Beskrevet af:   | S&D-LF  |



### 3.7 Håndtering af ESR data i Ejerfortegnelsen

Nedenstående tabel viser hvorledes ESR data vil blive håndteret i relation til Ejerfortegnelsen.

Tabellen er en del af grunddataprogrammets kvalitetssikring af ESR data i forhold til GD1 og GD2. Dette arbejde er endnu ikke endelig afsluttet. Den nyeste version af tabellen vil findes på <http://grunddata-ejendom-adresse.dk/ejendomsdataprogrammet>.

| Attribut i ESR              | Beskrivelse   | Begreb i Ejerfortegnelsen   | Konverteringsregler  |
|-----------------------------|---|---|--|
| <b>Administrator</b>        |   |   |  |
| Administratorkode           | Angiver typen af administrator  | Medtages ikke.  | Har ingen forretningsmæssig værdi. Den anvendes i dag til en intern styring i ESR.<br>Ved tilbagekonvertering sættes koden til "Fast"  |
| Kode alternativ adressering | Angiver om administrator er CPR/CVR-adresseret eller adresseoplysninger i indberettet til ESR | Håndteres som en relation mellem begreber i Ejerfortegnelsen.       | Hvis adressen for en CPR/CVR ejer/administrator er identisk med adressen i hhv. CPR og CVR medtages adressen ikke i konverteringen.<br>Hvis adressen for en CPR/CVR ejer/administrator er forskellig fra adressen i hhv. CPR og CVR, anvendes adressen til at oprette en administrator i "Person/Virksomhedsoplysninger".<br>Tilbagekonvertering mulig ud fra relationer og dertil hørende regler. |
| Administrators CPR-/CVR-nr  | Entydigt nummer på administrator  | Relation til CPR, CVR eller til Ejerfortegnelsens Person/Virksomhed | Ejer/administrator uden et CPR/CVR-nummer vil her være registreret et UHB-nummer. Dette nummer medtages i Ejerfortegnelsen som identifikation af en sådan ejer/administrator.<br>Tilbagekonvertering idet UHB-nummer bevares.  |

| Attribut i ESR          | Beskrivelse  | Begreb i Ejerfortegnelsen                           | Konverteringsregler   |
|-------------------------|--|---|---|
| Produktionsenhedsnummer | Nummer tilknyttet CVR-nummeret                             | Relation til CVR P-nummer                           | Tilbagekonvertering med samme værdisæt.   |
| Adm navn                | Administrators navn<br>Anvendes ved alternativ adressering | Person/Virksomhedsoplysninger (uden CPR/CVR nummer) | Jf. konverteringsregel under "Kode for alternativ adressering" vil disse adresse linjer resultere i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgår helt, erstattes af CPR/CVR relation.</li> <li>• Lagres i Ejerfortegnelsens interne "Person/Virksomhedsoplysninger"</li> <li>• Lagres som alternativ adresse til en person / virksomhed med et CPR(CVR nummer).</li> </ul> Tilbagekonvertering ud fra CPR, CVR eller "Person /Virksomhedsoplysning" ud fra relationer. |
| Adm C/O-navn            | Anvendes ved alternativ adressering                        | Person/Virksomhedsoplysninger (uden CPR/CVR nummer) | Jf. konverteringsregel under "Kode for alternativ adressering" vil disse adresse linjer resultere i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgår helt, erstattes af CPR/CVR relation.</li> <li>• Lagres i Ejerfortegnelsens interne "Person/Virksomhedsoplysninger"</li> </ul> Tilbagekonvertering – se ovenfor  |
| Adm postadresse         | Anvendes ved alternativ adressering                        | Alternativ adresse - Adresselinie                   | Se ovenfor  |
| Adm udvidet adresse     | Anvendes ved alternativ adressering                        | Alternativ adresse - Adresselinie                   | Se ovenfor  |
| Adm adresse             | Anvendes ved alternativ adressering                        | Alternativ adresse - Adresselinie                   | Se ovenfor  |
| <b>Ejerskab</b>         |  |   |   |
| Købesum                 | Ejerens andel af den samlede købesum                       | Handelsoplysninger - Købesum                        | Samme forretningsmæssige indhold  |

| Attribut i ESR              | Beskrivelse   | Begreb i Ejerfortegnelsen                                     | Konverteringsregler  |
|-----------------------------|---|---|--|
| Løsøresum                   | Ejerens andel af den samlede løsørekøbesum  | Handelsoplysninger - Løsøresum                                | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Udbetaling                  | Ejerens andel af den samlede udbetaling   | Handelsoplysninger - Udbetaling                               | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Overdragelsesmåde           | Overdragelsesmåde   | Handelsoplysninger - Overdragelsesmåde                        | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Afståelsesdato              | Dato for ejerens afståelse af ejendommen  | Handelsoplysninger - Overtagelsesdato                         | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Overtagelsesdato            | Dato for overtagelse af ejendommen  | Handelsoplysninger - Overtagelsesdato                         | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Skødedato/Anmeldelsesdato   | Dato for anmeldelse til tinglysning   | Handelsoplysninger - Skødedato/anmeldelsesdato                | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Slutseddeldato              | Dato for underskrift af købsaftale  | Handelsoplysninger - Slutsedel-/Købsaftaledato                | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Udbetalingsprocent          | Procent af udbetaling i forhold til den samlede købesum                                       | Handelsoplysninger - Udbetalingsprocent                       | Samme forretningsmæssige indhold<br>Ikke endeligt afklaret om feltet reelt anvendes.   |
| Kode alternativ adressering | Angiver om administrator er CPR/CVR-adresseret eller adresseoplysninger i indberettet til ESR | Håndteres som en relation mellem begreber i Ejerfortegnelsen. | Hvis adressen for en CPR/CVR ejer/administrator er identisk med adressen i hhv. CPR og CVR medtages adressen ikke i konverteringen.<br>Hvis adressen for en CPR/CVR ejer/administrator er forskellig fra adressen i hhv. CPR og CVR, anvendes adressen til at oprette en administrator i "Person/Virksomhedsoplysninger".<br>Tilbagekonvertering ud fra relationerne i Ejerfortegnelsen. |

| Attribut i ESR               | Beskrivelse  | Begreb i Ejerfortegnelsen                            | Konverteringsregler  |
|------------------------------|--|--|--|
| Ejers adressebeskyttelse     | Angiver om ejerens adresse er beskyttet i ESR                        | Alternativ adresse - Adressebeskyttelse              | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Entydig nr. pr. ejendomsejer | Entydig nummer pr. ejendomsejer                                      | Medtages ikke  | Ingen tilbagekonvertering.   |
| Ejerforholdskode             | Ejerforholdskode   | Ejerskab – Ejerforholdskode (lidt justeret værdisæt) | Kode "60 – Anden primær kommune" giver ikke mening i Ejerfortegnelsen, idet BFE-ejendomme kun tilknyttes ejendommen svarende til kode 50.<br>Tilbagekonvertering: Kode 60 kan ikke generes ud fra oplysninger i Ejerfortegnelsen, idet Matriklen kun har én forekomst af en ejendom. |
| Ejers statuskode             | Ejers statuskode   | Ejerskab - Ejers statuskode (værdisæt skal afklares) | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Ejet før 01071998            | Oplysningen har betydning for beregning af ejerens ejendomsværdiskat | Ejerskab - Ejet før 01071998                         | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Ejerandel, nævner            | Ejers andel af den samlede ejendom                                   | Ejerskab – Ejerandel - Nævner                        | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Ejerandel, tæller            | Ejers andel af den samlede ejendom                                   | Ejerskab- Ejerandel - Tæller                         | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Købt andel, nævner           | Købt andel ved den seneste handel                                    | Ejerskabsskifte – Andel                              | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Købt andel, tæller           | Købt andel ved den seneste handel                                    | Ejerskabsskifte – Andel                              | Samme forretningsmæssige indhold   |
| Ejer C/O-navn                | Samme som ved administrator  |  |  |
| Ejers navn                   |  |  |  |

| Attribut i ESR               | Beskrivelse  | Begreb i Ejerfortegnelsen                   | Konverteringsregler   |
|------------------------------|--|---|---|
| Ejers postadresse            |  |   |   |
| Ejers udvidet adresse        |  |   |   |
| Ejer adresse                 |  |   |   |
| <b>Køber-Sælger-Ejer</b>     |  |   |   |
| Ejerandel, nævner            |  |   |   |
| Ejerandel, nævner            |  |   |   |
| Ejerandel, tæller            |  |   |   |
| Købt andel, nævner           |  |   |   |
| Købt andel, tæller           |  |   |   |
| Ejers navn                   |  |   |   |
| Ejers postadresse            |  |   |   |
| Ejers udvidet adresse        |  |   |   |
| Ejerforholdskode             |  |   |   |
| Entydig nr. pr. ejendomsejer |  |   |   |
| Frie adresselinjer           |  |   |   |
| Ejer adresse                 |  |   |   |
| Skødetekst                   | Fri tekst, der kan følge med anmeldelsen                                   | Handelsoplysninger - Skødetekst             | Samme forretningsmæssige indhold                            |
| Bygninger omfattet           | Angiver f.eks. om anmeldelsen omfatter bygninger, der er planlagt nedrevet | Handelsoplysninger - Bygninger omfattet     | Samme forretningsmæssige indhold                            |
| Rolletype                    | Angiver om der er tale om køber, sælger eller ejer                         | Håndteres som relationer i Ejerfortegnelsen | Tilbagekonvertering ud fra relationerne i Ejerfortegnelsen. |

Samme som tidligere  
 Ejerfortegnelsen gemmer ejerskifter  
 med tilhørende ejerskifteoplysninger.

| Attribut i ESR               | Beskrivelse | Begreb i Ejerfortegnelsen | Konverteringsregler                                       |
|------------------------------|-------------|---------------------------|---|
| Entydig nr. pr. ejendomsejer |             |                           | Samme som tidligere                                       |
| Frie adresselinjer           |             |                           |   |
| Ejer adresse                 |             |                           |   |
| <b>Tinglysningshændelse</b>  |             |                           |   |
| Alle attributter             |             |                           | Samme som tidligere<br>Konverteres som Handelsoplysninger |