



**Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 – 2015**

# Ejendomsdataprogrammet - Ejerfortegnelsen

## Løsningsarkitektur - Bilag A Servicebeskrivelser og integrationer

Version: 1.0

Status: Godkendt af styregruppen

Oprettet: 25. marts 2015

## Indholdsfortegnelse

<b>1. INDLEDNING.....</b>	<b>4</b>
1.1 DOKUMENTETS FORMÅL.....	4
1.2 DOKUMENTETS SAMMENHÆNG TIL ØVRIGE DOKUMENTER .....	4
1.3 LÆSEVEJLEDNING .....	5
<b>2. OVERBLIK OVER INTEGRATIONER.....</b>	<b>6</b>
2.1 OVERBLIK.....	6
2.2 SERVICEPRINCIPPER.....	7
2.3 EJERFORTEGNELSE AJOURFØRINGSSERVICES .....	8
2.4 EJERFORTEGNELSE Udstillingsservices.....	9
2.5 EJERFORTEGNELSE HÆNDELSER .....	10
2.6 AJOURFØRINGSSERVICES FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER .....	11
2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.....	11
2.8 HÆNDELSER FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER .....	12
2.9 ØVRIGE INTEGRATIONER.....	12
2.9.1 Digital Tinglysning.....	12
2.9.2 Statens arkiver .....	13
<b>3. EJERFORTEGNELENS AJOURFØRINGSSERVICES .....</b>	<b>16</b>
3.1 EJERSKAB .....	16
3.1.1 Kopier ejerskab .....	16
3.1.2 Opret ejerskab .....	17
3.1.3 Slet ejerskab .....	18
3.2 PERSON/VIRKSOMHED ADMINISTRATOR.....	19
3.2.2 Tilknyt Person/Virksomhed administrator .....	19
<b>4. EJERFORTEGNELENS Udstillingsservices.....</b>	<b>20</b>
4.1 EJERFORTEGNELSE.....	20
4.1.1 Handelsoplysninger .....	20
4.1.2 Ejerskifte .....	21
4.1.3 Ejer til ejendom .....	22
4.1.4 Tinglyst ejer til ejendom .....	23
4.1.5 Ejendomme med samme ejer .....	23
4.1.6 Ejendomsadministrator .....	24
4.1.7 Person/Virksomhed administrator .....	25
<b>5. EJERFORTEGNELENS HÆNDELSER .....</b>	<b>26</b>
5.1 EJERSKAB TIL NY EJENDOM .....	26
5.2 EJERSKAB NEDLAGT .....	27
5.3 EJERSKIFTE .....	28
5.4 EJEROPLYSNINGER (UDEN CPR/CVR) .....	29
5.5 EJENDOMSADMINISTRATOR TILKNYTTET.....	30
5.6 EJENDOMSADMINISTRATOR NEDLAGT .....	31
5.7 EJENDOMSADMINISTRATOR SKIFTET.....	32
5.8 EJE PERSON/VIRKSOMHED ADMINISTRATOR TILKNYTTET .....	33
5.9 PERSON/VIRKSOMHED ADMINISTRATOR NEDLAGT .....	34
5.10 PERSON/VIRKSOMHED ADMINISTRATOR SKIFTET .....	35



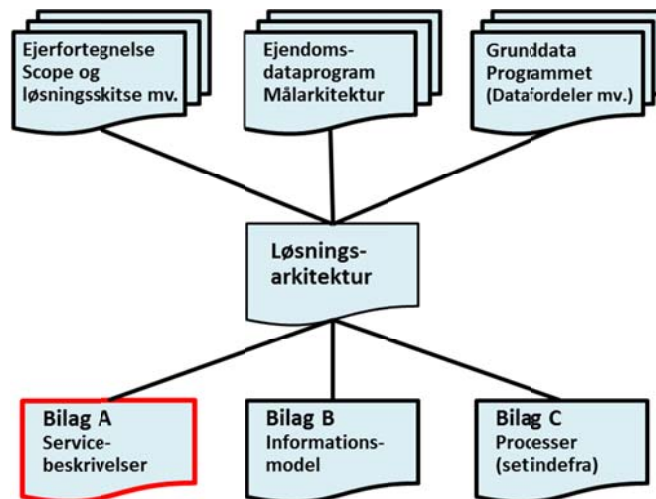
# 1. Indledning

## 1.1 Dokumentets formål

Dokumentet tjener to hovedformål:

- For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng. Dokumentet her beskriver Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.
- Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling af en Ejerfortegnelse til Ejendomsdataprogrammet.

## 1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1. Løsningsarkitekturs sammenhæng til andre dokumenter.

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og tre underbilag. Dokumentet her udgør hoveddokumentet.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra tre kilder:

- Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende fællesoffentlige standarder.
- Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
- Forretningsmæssigt scope for Ejerfortegnelsen dokumenteret og vedtaget af styregruppen gennem "Ejerfortegnelse - Scope og løsningskitse version 1.0".

## 1.3 Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

- **Kapitel 2 – Overblik over integrationer**  
Indeholder en oversigt og en kort beskrivelse af alle integrationer, som findes i Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur.
- **Kapitel 3 – Ejerfortegnelsens ajourføringservices**  
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens ajourføringservices, der kan anvendes direkte i kravspecifikationen.
- **Kapitel 4 – Ejerfortegnelsens udstillingsservices**  
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af hvilke Ejerfortegnelse udstillingsservices, der kan forventes på Datafordeleren.
- **Kapitel 5 – Ejerfortegnelsens hændelser**  
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens udstillede hændelser, der indgår som krav til Datafordeleren.

## 2. Overblik over integrationer

### 2.1 Overblik

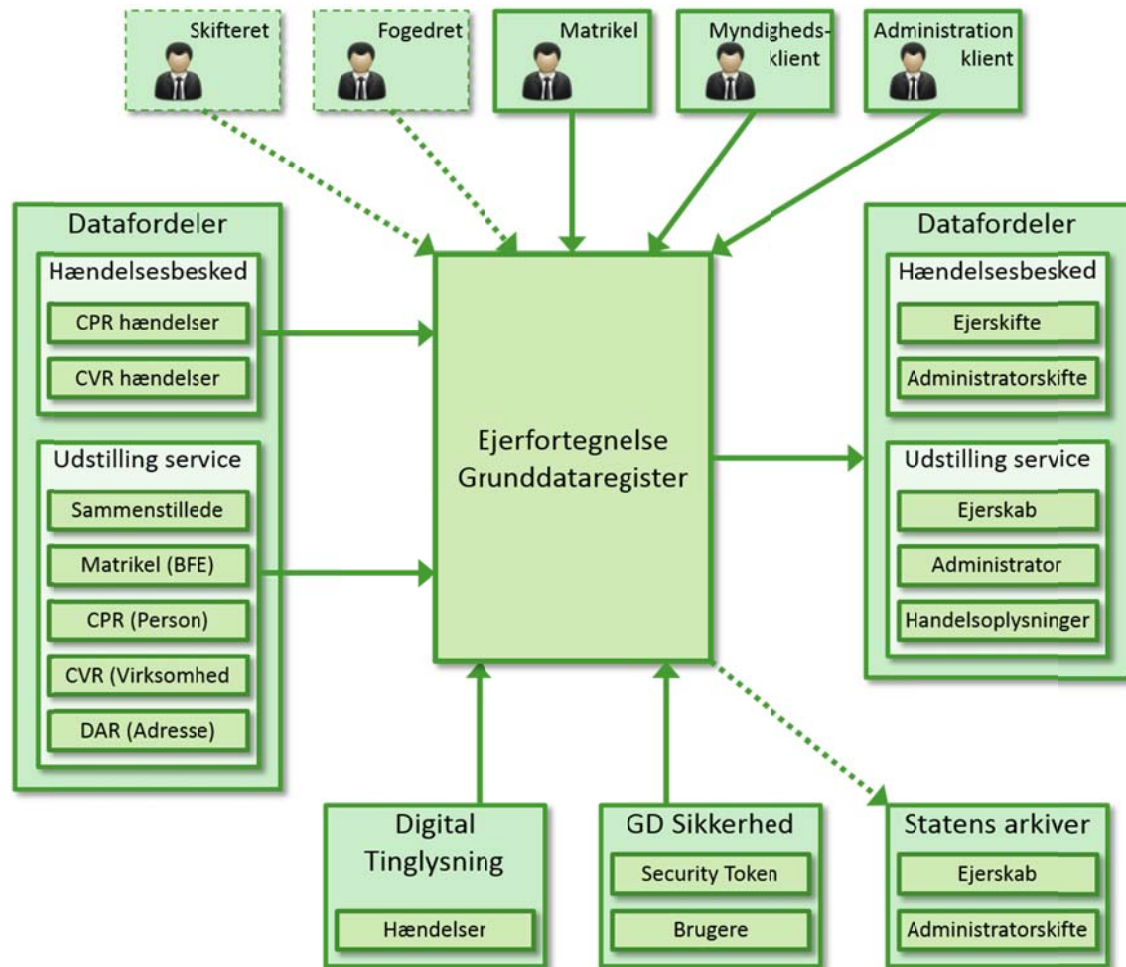
Dokumentet indeholder en funktionel beskrivelse af de services og integrationer til myndigheder og offentlige registre som Ejerfortegnelsen skal kommunikere med i forbindelse med Ejendomsdataprogrammet.

Udstilling af Ejerfortegnens data foregår via de udstillingsservices, som udstilles på Datafordeleren. Herfra vil anvendere af disse oplysninger, som fx Danmarks Statistik, de nuværende OIS anvendere og andre grunddataanvendere, skulle hente oplysninger om ejerskifte, ejendommens ejerskab og eventuelle administratorer.

Ajourføring af Ejerfortegnelsen fra andre grunddatasystemer sker gennem ajourføringsservices. Det forventes ikke at Ejerfortegnelsen skal anvende ajourføringsservices hos andre systemer til opdatering af disses registeroplysninger.

Dette kapitel indeholder en oversigt over Ejerfortegnens integrationer med en tilhørende kort beskrivelse af den enkelte integration. De efterfølgende kapitler indeholder en nærmere specifikation af de enkelte integrationer.

Løsningsarkitekturens integrationer er i oversigtsform illustreret nedenfor:



Figur 2 Løsningsarkitekturens integrationer.

## 2.2 Serviceprincipper

Grundlæggende designs services således, at den samme service kan tilgås både fra en brugerflade og fra en system-til-system løsning.

Der anvendes de samme serviceprincipper for alle Ejerfortegnelse services, uanset om disse udstilles direkte fra Ejerfortegnelsen eller de udstilles via Datafordeleren. En serviceanvender vil opleve de samme serviceprincipper, uanset om denne anvender ajourførings-services fra Ejerfortegnelsen eller udstillingsservices fra Datafordeleren.

Det kan ikke sikres, at løsningsarkitekturen fuldstændigt understøtter behovene fra de forskellige anvendere af Ejerfortegnelse services, da de specifikke krav fra de kommende systemer, der skal anvende Ejerfortegnelse services, kun er kendt i relation til grunddatasystemernes behov. For at minimere kommende ændringer i arkitekturen og servicegrænsefladen, skal arkitekturen i Ejerfortegnelse services i videst muligt omfang, og

specielt i forbindelse med eksterne snitflader, efterleve en række serviceorienterede principper, som beskrevet i pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor"<sup>1</sup>.

De enkelte services udbygges med sikkerhed i henhold til den fælles sikkerhedsmodel, der etableres af Grunddataprogrammet baseret på en systembruger, en token-baseret arkitektur og single-sign-on, således at de forskellige klienter kan fungere med en fælles login in løsning på tværs af de forskellige registre uden behov for at skulle logge ind specifikt ift. hvert register.

Indtil Grunddataprogrammet opstiller fælles regler for navngivning af såvel udstillings- som ajourføringsservices følges de regler, som er opstillet af GD1 Og GD2.

Supplerende forretningsbeskrivelser<sup>2</sup> udstilles via Datafordeleren i selvstændige operationer, hvilket gør det muligt at hente supplerende forretningsbeskrivelser uden samtidig at hente forretningsdata.

Derudover udstilles supplerende forretningsbeskrivelser gennem Ejerfortegnelse services, således det er muligt at anvende disse i Ejerfortegnelse brugerflader.

## 2.3 Ejerfortegnelse ajourføringsservices

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående ajourføringsservices, som kan tilgås fra eksterne anvendere. Ajourføringsservices, som udelukkende anvendes af Ejerfortegnelsens egne klienter, er ikke med i oversigten nedenfor.

Den logiske specifikation af services kan findes i kapitel 3.

Operationer til læsning af Ejerfortegnelsens registerdata ifb. ajourføringsservices er ikke med i oversigten.

SERVICE	Ejerskab
BESKRIVELSE	Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> . Servicen anvendes af Matriklen.
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Kopier ejerskab	Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen <i>Samlet fast ejendom</i> eller <i>Ejerlejlighed samt ved tilbygninger til en BPPG</i> . Dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Opret ejerskab	Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering. Derudover anvendes servicen af Matriklen til gennem landinspektøren at foreslå et ejerskab til ejendomme, hvor Matriklen ikke automatisk kan udpege en ejer ud fra eksisterende registreringer.

<sup>1</sup> Pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor", som findes på Digitaliserings-styrelsens hjemmeside: [http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~/\\_media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece\\_Serviceorienteret\\_arkitektur.ashx](http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~/_media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece_Serviceorienteret_arkitektur.ashx)

<sup>2</sup> Tidligere kaldet forretningsmæssige metadata.



<b>Slet ejerskab</b>	Operationen anvendes af Matriklen til at nedlægge et ejerskab ifb. annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag samt ved nedlæggelse af en ejendom.
<b>SERVICE</b>	<b>Person/Virksomhed administrator</b>
<b>BESKRIVELSE</b>	Denne service kan på sigt anvendes af Foged- og Skifteretter til at tilknytte administratoroplysninger til personer og virksomheder.
<b>SERVICEOPERATION</b>	<b>BESKRIVELSE</b>
<b>Tilknyt Person/Virksomhed administrator</b>	Operationen anvendes til at tilknytte administratoroplysninger til en person eller virksomhed. Hvis administratoren ikke er identificeret ved et CPR/CVR-nummer, vil servicen også omfatte stamoplysninger på administratoren.

## 2.4 Ejerfortegnelse udstillingsservices

Nedenstående Ejerfortegnelse services til udstilling af ejer- og administratordata, udgør de krav BBR, Matriklen og Adresseregisteret stiller til Ejerfortegnelsen. Disse services er derfor ikke et komplet billede af hvilke data, Ejerfortegnelsen kommer til at udstille.

Opmærksomheden henledes på informationsmodellen, Bilag B, der skal opfattes som en udstillingsmodel. Hvad der fremgår af informationsmodellen (med få undtagelser) kan udstilles i forskellige kombinationer. De fleste af de data, der er i informationsmodellen er grunddata, og vil derfor blive udstillet via Datafordeleren.

Hvilke der ikke udstilles fremgår af Bilag B afsnit 2.1.

Bemærk at Ejerfortegnelsens udstillingsservices ikke indeholder oplysninger, som skal hentes fra andre grunddataregistre. Ejerfortegnelsens udstillingsservices indeholder kun nøglen til dette opslag. Årsagen hertil er, at udstillingsservices, som sammensætter oplysninger fra to eller flere registre, defineres som "sammenstillede services", som specificeres af GD1 i et tilsvarende bilag A omhandlende sammenstillede services.

Ejerfortegnelsen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af services kan findes i kapitel 4.

<b>SERVICE</b>	<b>Ejerfortegnelse</b>
<b>SERVICEOPERATION</b>	<b>BESKRIVELSE</b>
<b>Handelsoplysninger</b>	Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning.
<b>Ejerskifte</b>	Hent oplysninger om ejerskabet på en <i>Bestemt fast ejendom</i> , før henholdsvis efter et ejerskifte. Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Ejer til ejendom</b>	Hent ejeroplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Tinglyst Ejer til ejendom</b>	Hent ejeroplysninger for seneste tinglyste ejer til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.

<b>Ejendomme med samme ejer</b>	Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer.
<b>Ejendomsadministrator</b>	Hent oplysninger om en ejendomsadministrator til en <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for administratoren udstilles kun for administratorer registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Person/Virksomhed administrator</b>	Hent oplysninger om en Person/Virksomhed administrator til en person eller virksomhed. Stamoplysninger for administratoren udstilles kun for administratorer registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.

## 2.5 Ejerfortegnelse hændelser

Når der sker en dataopdatering af Ejerfortegnelsen, udstilles der en Ejerfortegnelse hændelse i Datafordeleren.

Udstillingen af hændelserne er dokumenteret i Bilag C, Processer.

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående hændelser, den logiske specifikation af hændelserne kan findes i kapitel 5.

HÆNDELSE	BESKRIVELSE
<b>Ejerskab til ny ejendom</b>	Hændelsen udsendes når der oprettes en forekomst i "Ejerskab" med et nyt BFE-nummer.
<b>Ejerskab nedlagt</b>	Hændelsen udsendes når der nedlægges et ejerskab til et BFE-nummer.
<b>Ejerskifte</b>	Hændelsen udsendes når et ejerskifte registreres i Ejerfortegnelsen.
<b>Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)</b>	Hændelsen udsendes når der ift. en ejer eller administrator uden CPR/CVR-nummer registreret med stamdata i Ejerfortegnelsen opdateres i stamoplysninger hhv. når ejeren eller administratoren skifter til at være identificeret via et CPR/CVR-nummer.
<b>Ejendomsadministrator tilknyttet</b>	Hændelsen udsendes når der tilknyttes en administrator til en ejendom, som ikke i forvejen har en ejendomsadministrator tilknyttet.
<b>Ejendomsadministrator nedlagt</b>	Hændelsen udsendes når en ejendom overgår fra at have tilknyttet en administrator til ikke at have en administrator tilknyttet.
<b>Ejendomsadministrator skiftet</b>	Hændelsen udsendes når en ejendom skifter administrator.
<b>Person/Virksomhed administrator tilknyttet</b>	Hændelsen udsendes når der tilknyttes en administrator til en person eller virksomhed, som ikke i forvejen har en administrator tilknyttet.
<b>Person/Virksomhed administrator nedlagt</b>	Hændelsen udsendes når en person eller virksomhed overgår fra at have tilknyttet en administrator til ikke at have en administrator tilknyttet.
<b>Person/Virksomhed administrator skiftet</b>	Hændelsen udsendes når en person eller virksomhed skifter administrator.

## 2.6 Ajourføringservices fra andre grunddatasystemer

Der er ikke identificeret et behov for anvendelse af ajourføringservices hos andre grunddatasystemer.

## 2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

GRUNDDATASYSTEM	SERVICEOPERATION
Matrikel	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hent Bestemt fast ejendom</b> Hent ejendomsoplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> ud fra et BFE-nummer eller den tilhørende UUID</li><li>• <b>Hent Beliggenhedsadresse</b> Hent beliggenhedsadressen til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> ud fra et BFE-nummer eller den tilhørende UUID</li></ul>
DAR	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hent adresse</b> Hent adresseoplysninger ud fra en UUID.</li><li>• <b>Søg adresse</b> Fremsøgning af en adresse ud fra forskellige kriterier – svarende til funktionalitet i AWS.</li></ul>
CVR	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hent virksomhed</b> Hent oplysninger om virksomheden – navn, postadresse, status, inkl. evt. ophørsdato, hjemstedskommune samt virksomhedsform – ud fra et CVR-nummer.</li><li>• <b>Hent produktionsenhed</b> Hent oplysninger om en produktionsenhed i en virksomhed - navn, postadresse, status, inkl. evt. ophørsdato, samt cvr-nummer på den tilhørende virksomhed – ud fra et P-nummer.</li></ul>
CPR	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hent person</b> Hent oplysninger om personen – navn, bopælsadresse, adressebeskyttelse, status, køn, alder samt kommunale tilhørsforhold – ud fra et CPR-nummer.</li></ul>

### Sammenstillede services

- **Vis ejendom**  
Hent oplysninger om en ejendom identificeret ved et BFE-nummer (eller den tilhørende UUID) fra flere forskellige grunddatasystemer – herunder stamoplysninger og beliggenhedsadresse fra Matriklen og bygnings- og enhedsoplysninger fra BBR.
- **Søg ejendom**  
Mulighed for at kunne fremsøge en ejendom ud fra stamoplysninger om ejendommen i hhv. Ejerfortegnelsen, BBR, Matriklen og DAR – herunder et BBR-objekt eller (dele af) adressen.

## 2.8 Hændelser fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af hændelser fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af hændelserne.

GRUNDDATASYSTEM	HÆNDELSE
CVR	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Virksomhedslukning</b> Ved lukning af virksomheder – herunder overdragelse af en virksomhed til en anden - skal Ejerfortegnelsen håndtere ændringer i ejerskabet såfremt virksomheden ejer eller administrerer ejendomme.</li><li>• <b>Produktionsenhedslukning</b> Ved lukning af en produktionsenhed skal Ejerfortegnelsen håndtere ændringer i ejerskabet såfremt produktionsenheden administrerer ejendomme.</li><li>• <b>Skift i virksomhedsform</b> Når en virksomhed skifter virksomhedsform skal Ejerfortegnelsen kontrollere, om dette kræver en genberegning af den dertil hørende ejerforholdskode.</li></ul>
CPR	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Civilstand skift/Statusskift</b> I civilstand registreres personens status – herunder oplysning om personens død, udrejse, forsvinding, CPR-nummerændring m.v. Ejerfortegnelsen har behov for en opdatering (fx med en alternativ adresse) ved en række af disse statusskift - herunder opdatering af relation (nøgle) når en person får et nyt CPR-nummer.</li></ul>

## 2.9 Øvrige integrationer

### 2.9.1 Digital Tinglysning

Ejerfortegnelsen anvender følgende øvrige integrationer:

INTEGRATION	FUNKTIONALITETSBEKRIVELSE
Tinglysningsmeddelelser	Ejerfortegnelsen skal abonnere på relevante tinglysningsmeddelelser af ejerskab (adkomst) til ejendomme for at kunne holde Ejerfortegnelsen opdateret mht. tinglyst ejer.
Bilagsbank	Ejerfortegnelsen vil indeholde en integration, hvor det ud fra et link medsendt i en tinglysningsmeddelelse vil være muligt at lave et opslag i "bilagsbanken" hos Digital Tinglysning.

Ejerfortegnelsen vil abonnere på følgende 16 typer af tinglysningsmeddelelser:

## 2.9.2 Statens arkiver

Ejerfortegnelsen skal i henhold til Arkivloven med års mellemrum aflevere oplysninger om ejerforhold og administratorer til Statens arkiver.

### 1) Endeligt skøde

Meddeler at der er sket et ejerskifte, og at dette er tinglyst.

Ejerskiftet kan omfatte en eller flere ejendomme, men det er et krav, at sælger og køber er de samme parter for samtlige ejendomme. Ejerskiftet kan omfatte en ejerandel af en ejendom.

Et endeligt skøde kan også vedrøre en ejendom under tilblivelse (fx ved udstykning).

Skødet vil så være lyst som endeligt skøde, men med frist til matrikulær berigtigelse.

Et endeligt skøde kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.

Ejerskabet er juridisk gældende fra anmeldelsesdatoen – ikke fra datoen knyttet til fristen.

### 2) Betinget skøde

Et betinget skøde er et ejerskifte, der er betinget af købesummens betaling.

Når betingelsen er opfyldt tinglyses en påtegning ("Endelig indførsel adkomst"). Hvis betingelsen ikke opfyldes springer, aflyses skødet ("Aflysning af betinget skøde").

Et betinget skøde kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.

Ejerskabet er juridisk gældende fra anmeldelsesdatoen – ikke fra datoen knyttet til fristen.

Den nye ejer kan (uafhængig af at skødet er betinget) pantsætte ejendommen.

Betinget skøde behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

### 3) Bodeling

Bodelinger er et ejerskifte og forekommer i forbindelse med separation og skilsmisse eller anden ophævelse af formuefællesskabet mellem ægtefæller.

En bodeling kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.

Bodeling behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

### 4) Betinget bodeling

Bodelinger kan – som "Betinget skøde" være betinget af købesummens betaling.

En betinget bodeling kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.

Betinget bodeling behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

- 5) **Anden adkomst**

Samlebetegnelse for en række ejerskifter (adkomstoverdragelser), der ikke passer ind i de øvrige ekspeditionstyper. Det kan f.eks. være i forbindelse med virksomhedsomdanning, ekspropriation eller tinglysning af en købekontrakt forud for et egentligt skøde.  
Anden adkomst behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.
- 6) **Endelig indførsel adkomst**

Denne meddelelse anvendes udelukkende som opfølgning på et "Betinget skøde" og en "Betinget bodeling", når købesummen er betalt. Det betingede skøde påtegnes med denne ekspeditionstype og ændrer dermed status til endeligt skøde.
- 7) **Aflysning af betinget skøde**

Denne meddelelse anvendes udelukkende som opfølgning på et "Betinget skøde" og en "Betinget bodeling", når købesummen ikke betales. Det betingede skøde aflyses og ejerskiftet gennemføres ikke.  
Øvrige adkomstoverdragelser aflyses ikke. Dette kan alene ændres ved nyt skøde.
- 8) **Ægtepagt adkomst**

Er en meddelelse om et ejerskifte, hvor hele eller dele af adkomsten til en fast ejendom overdrages mellem ægtefæller, fx når den ene ægtefælle forærer den anden dele af eller hele ejendommen.  
En ægtepagt kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.  
Ægtepagt adkomst behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.
- 9) **Ejendomsdom**

Meddelelse om et ved domsafgørelse tinglyst ejerskifte, hvor der i dommen er udpeget en ny ejer, men hvor der i nogle situationer ikke vil være en sælger.  
Hvis det fx ikke er muligt at finde frem til den person, der ifølge tingbogen står som ejer af en fast ejendom, eller en anden end denne – fx en kommune - påstår at være ejer af ejendommen, kan der anlægges sag til en ejendomsdom ved civilretten.  
Når dommen foreligger og er endelig, tinglyses denne som ejerskifte (adkomst) i Tingbogen.  
Ejendomsdom behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.
- 10) **Auktionsskøde**

Fogedretten udsteder auktionsskøde til den, der har købt en fast ejendom på en tvangsauktion.  
Auktionsskøde vil altid efterfølge en "Meddelelse om tvangsauktion".  
Et auktionsskøde kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.  
Auktionsskøde behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.
- 11) **Skifteretsattest - Ægtefælle**

Når et dødsbo udlægges til den efterlevende ægtefælle ændres adkomstforholdene i tingbogen ved brug af denne ekspeditionstype.  
Der gennemføres et ejerskifte som ved et "Endeligt skøde".  
Skifteretsattest - Ægtefælle behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

#### 12) Skifteretsattest

Når skifteretten har taget stilling til, hvorledes et dødsbo skal behandles, udstedes en skifteretsattest med oplysning om dette og om arvingerne i boet.

Boet indsættes som sådan automatisk som ejer af ejendommen, når CPR oplyser, at adkomsthaveren er afdøet ved døden. Skifteretsattesten bruges derefter, hvis ejendommen i forbindelse med bobehandlingen bliver udlagt til en eller flere af arvingerne

En skifteretsattest kan være tinglyst med frist. Når fristen opfyldes eller springer sendes en hændelse med besked om dette.

Skifteretsattest behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

#### 13) Meddelelse om tvangsauktion

Når fogedretten har solgt en fast ejendom på tvangsauktion kan den tidligere ejer ikke længere disponere over denne. Derfor skal fogedretten straks tinglyse meddelelse om salget.

Meddelelsen indeholder oplysning om, hvem der er blevet højestbydende og, som sådan, forventes at skulle have udstedt auktionsskøde. Indtil auktionsskøber har stillet sikkerhed for auktionsbuddet er der, juridisk set, ingen ejer.

Derefter er det højestbydende på auktionen, men denne kan transportere sin ret til at få auktionsskøde til en tredjemand.

#### 14) Hævd

Når en person har rådet over en fast ejendom i en årrække kan der være vundet hævd på ejendommen. Ekspeditionstypen bruges i forbindelse med tinglysning af denne form for overdragelse.

Hævd behandles på same måde som et "Endeligt skøde" i Ejerfortegnelsen.

#### 15) Navneændring

Er ikke en egentlig tinglysning, blot en notering til berigtigelse af oplysningerne i tingbogen

Anvendes hvis adkomsthaver (uden et CPR/CVR-nummer) identificeres via et sådant, eller hvis en virksomhed får tildelt et nyt CVR-nummer, som følge af at det tidligere CVR-nummer nedlægges.

#### 16) Meddelelse fast ejendom adkomst

Når retten til at disponere over en fast ejendom midlertidigt fratages en ejer (fx i forbindelse med konkurs, likvidation, opløsning eller lignende) skal dette tinglyses.

Der er ikke tale om et ejerskifte, men alene om en dispositionsbegrænsning.

Integrationen vil blive etableret som et udtræk af Ejerfortegnelsens data i et med Statens arkiver aftalt format.

## 3. Ejerfortegnelse ajourføringservices

### 3.1 Ejerskab

<b>Navn:</b> EJDeA_Ejerskab
<b>Formål:</b> Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> .
<b>Understøttede processer:</b> Understøtter Matrikel processer til initiering af ejerskab ved matrikulering og når der opstår andre nye ejendomme, fx en BPF. Understøtter desuden ved ejerskabsoplysninger ved annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag samt forslag til et ejerskab til ejendomme, hvor Matriklen ikke entydigt kan udpege en ejer ud fra eksisterende registreringer.
<b>Liste over operationer/metoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- EjerskabKopier</li><li>- EjerskabOpret</li><li>- EjerskabSlet</li></ul>
<b>Service informationsmodel:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejerskifte</li><li>- Ejerskabsskifte</li><li>- Ejerskab</li><li>- Person/Virksomhedsoplysninger</li><li>- Ejerskabshændelse</li><li>- Ejerskabshændelse behandling</li></ul>

#### 3.1.1 Kopier ejerskab

<b>Navn:</b> EJDeA_EjerskabKopier
<b>Formål:</b> Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen <i>Samlet fast ejendom</i> eller <i>Ejerlejlighed samt ved tilbygninger til en BPF</i> . Dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende <i>Bestemt fast ejendom</i> .
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer på den ejendom, ejerskabet skal kopieres fra</li><li>- BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Ingen



<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Afgivende BFE-nummer ukendt</li><li>- Nyt BFE-nummer allerede anvendt</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Afgivende BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende'</li><li>- Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer.</li></ul>
<b>Sikkerhed:</b> Matrikel_Systembruger

### 3.1.2 Opret ejerskab

<b>Navn:</b> EJDeA_EjerskabOpret
<b>Formål:</b> Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering og ved <i>Bygning på fremmed grund</i> . Derudover anvendes servicen af Matriklen til gennem landinspektøren at foreslå et ejerskab til ejendomme, hvor Matriklen ikke entydigt kan udpege en ejer ud fra eksisterende registreringer
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab</li><li>- Ejerskab</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Markering for forslag til ejerskab</li><li>- Ejeroplysninger</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Ingen
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Nyt BFE-nummer allerede anvendt</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer eller</li><li>- Forslag til Ejerskab oprettet i en Ejerskabshændelses behandling.</li></ul>
<b>Sikkerhed:</b> Matrikel_Systembruger

### 3.1.3 Slet ejerskab

<b>Navn:</b> EJDeA_EjerskabSlet
<b>Formål:</b> Operationen anvendes af Matriklen til at nedlægge et ejerskab ifb. annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer til den ejendom, hvor ejerskabet skal slettes</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Virkningstid</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Ingen
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- BFE-nummer eksisterer ikke</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejerskab på BFE-nummer skal eksistere</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status på Ejerskab er gennem virkningstiden sat til 'Historisk'.</li></ul>
<b>Sikkerhed:</b> Matrikel_Systembruger

## 3.2 Person/Virksomhed administrator

<b>Navn:</b> EJDeA_PersonVirksomhedAdministrator
<b>Formål:</b> Denne service anvendes af Foged- og Skifteretter til at tilknytte administratoroplysninger til personer og virksomheder
<b>Understøttede processer:</b> Understøtter Fogedret og Skifteret processer til at kunne tilknytte en administrator til en person eller virksomhed. Hvis administratoren ikke er identificeret ved et CPR/CVR-nummer, vil servicen også omfatte stamoplysninger på administratoren.
<b>Liste over operationer/metoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- PersonVirksomhedAdministratorTilknyt</li></ul>
<b>3.2.1.1.1.1.1.1 Service informationsmodel:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Person/Virksomhed administrator</li><li>- Alternativ adresse</li></ul>

### 3.2.2 Tilknyt Person/Virksomhed administrator

<b>Navn:</b> EJDeA PersonVirksomhedAdministratorTilknyt
<b>Formål:</b> Operationen anvendes til at tilknytte administratoroplysninger til en person eller virksomhed. Hvis administratoren ikke er identificeret ved et CPR/CVR-nummer, vil servicen også omfatte stamoplysninger på administratoren.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li><li>- CVR-nummer, CPR-nummer eller "angivelse af administrator uden CVR/CPR"</li></ul> <u>Valgfrit:</u> Administratoroplysninger <ul style="list-style-type: none"><li>- Virkningstid</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Ingen
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- PNR-nummer ukendt</li><li>- CVR-nummer ukendt</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende' eller 'Foreløbig'</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Administrator til en Person eller en Virksomhed er oprettet.</li></ul>
<b>Sikkerhed:</b> Fogedret_Systembruger Skifteret_Systembruger

## 4. Ejerfortegnelse udstillingsservices

Detaljerne vedr. udstillingsservice besluttet når der er truffet endelig beslutning om Ejerfortegnelsens mål- og løsningsarkitektur. Nedenstående beskrivelser af udstillingsservices er alene vejledende.

### 4.1 Ejerfortegnelse

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse
<b>Formål:</b> Fremsøgning af ejer- og administratoroplysninger på <i>Bestemt fast ejendom</i> .
<b>Understøttede processer:</b>
<b>Liste over operationer/metoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Handelsoplysninger</li><li>- Ejerskifte</li><li>- Ejer til ejendom</li><li>- Tinglyst ejer til ejendom</li><li>- Ejendomme med samme ejer</li><li>- Ejendomsadministrator</li><li>- Person/Virksomhed administrator</li></ul>
<b>Service informationsmodel:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Handelsoplysninger</li><li>- Ejerskifte</li><li>- Ejerskabsskifte</li><li>- Ejerskab</li><li>- Ejendomsadministrator</li><li>- Person/Virksomhed administrator</li><li>- Alternativ adresse</li></ul>

#### 4.1.1 Handelsoplysninger

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_Handelsoplysninger
<b>Formål:</b> Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Virkningstid</li></ul>

<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Periode (Virkningstid)</li><li>- Handelsoplysninger til knyttet ejerskifter inden for den angivne periode</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Ingen handelsoplysninger i perioden</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt BFE-nummer</li><li>- Ukendt Periode</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle

#### 4.1.2 Ejerskifte

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_Ejerskifte
<b>Formål:</b> Hent oplysninger om ejerskabet på en <i>Bestemt fast ejendom</i> , før henholdsvis efter et ejerskifte. Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status (alle, aktive etc.)</li><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Status</li><li>- Virkningstid</li><li>- Ejerskifte</li><li>- Ejerskabsskifte</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt BFE-nummer</li><li>- Ukendt Status</li><li>- Ukendt Periode</li></ul>

<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle

### 4.1.3 Ejer til ejendom

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_EjerTilEjendom
<b>Formål:</b> Hent ejeroplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status (alle, aktive etc.)</li><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Status</li><li>- Virkningstid</li><li>- Ejerskab</li><li>- Person/Virksomhedsoplysninger (for ejere uden CPR(CVR))</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt BFE-nummer</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle

#### 4.1.4 Tinglyst ejer til ejendom

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_TinglystEjerTilEjendom
<b>Formål:</b> Hent ejeroplysninger for seneste tinglyste ejer til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for ejere udstilles kun for ejere registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status (alle, aktive etc.)</li><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Status</li><li>- Virkningstid</li><li>- Ejerskab</li><li>- Person/Virksomhedsoplysninger (for ejere uden CPR(CVR))</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt BFE-nummer</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle

#### 4.1.5 Ejendomme med samme ejer

<b>Navn:</b> EJDpU_Ejerfortegnelse_EjerTilEjendom
<b>Formål:</b> Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejeridentifikation (CPR/CVR-nummer eller ejeroplysninger)</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status (alle, aktive etc.)</li><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>

<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Status</li><li>- Virkningstid</li><li>- Liste med BFE-numre</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ingen registrerede ejerskaber til CPR/CVR/Ejeroplysning</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle (kræver en udvidet adgang)

#### 4.1.6 Ejendomsadministrator

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_Ejendomsadministrator
<b>Formål:</b> Hent oplysninger om en ejendomsadministrator til en <i>Bestemt fast ejendom</i> . Stamoplysninger for administratoren udstilles kun for administratorer registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Status (alle, aktive etc.)</li><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Status</li><li>- Virkningstid</li><li>- Ejendomsadministrator</li><li>- Ejeridentifikation (CPR/CVR-nummer eller ejeroplysninger)</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt BFE-nummer</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BFE-nummer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen



<b>Sikkerhed:</b> Systemrolle
----------------------------------

#### 4.1.7 Person/Virksomhed administrator

<b>Navn:</b> EJDeU_Ejerfortegnelse_PersonVirksomhedAdministrator
<b>Formål:</b> Hent oplysninger om en Person/Virksomhed administrator til en person eller virksomhed. Stamoplysninger for administratoren udstilles kun for administratorer registreret i Ejerfortegnelsen uden et CPR/CVR-nummer.
<b>Input parametre:</b> <u>Obligatorisk:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejeridentifikation (CPR/CVR-nummer eller ejeroplysninger)</li></ul> <u>Valgfrit:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Periode (Virkningstid)</li></ul>
<b>Output parametre:</b> Liste indeholdende: <ul style="list-style-type: none"><li>- Virkningstid</li><li>- Person/Virksomhed administratoroplysninger</li><li>- Administratoridentifikation (CPR/CVR-nummer eller ejeroplysninger)</li></ul>
<b>Returkoder:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OK</li><li>- Teknisk fejl</li><li>- Ukendt ejeridentifikation</li></ul>
<b>Præbetingelser:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejer skal findes</li></ul>
<b>Postbetingelser:</b> Ingen
<b>Sikkerhed:</b> Myndighed_Systemrolle

## 5. Ejerfortegnelsens hændelser

Følgende skal bemærkes omkring:

**Status:** Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på statusværdien.

**Forretningshændelser:** Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på typen af forretningshændelse.

**CRUD operation:** Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på CRUD-operationen.

### 5.1 Ejerskab til ny ejendom

Hændelsen udsendes, når der, via en ajourføringsservice kaldt fra Matriklen, oprettes en forekomst i "Ejerskab" med et nyt BFE-nummer.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_EjerskabTilNyEjendom
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejerskab
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunennummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Initialisering af ejerskab til ny ejendom
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.2 Ejerskab nedlagt

Hændelsen udsendes, når der, via ajourføringsservicen Nedlæg ejerskab, nedlægges et ejerskab enten via Matriklen, Tingbogen eller Ejerfortegnelsen.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_EjerskabNedlagt
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejerskab
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none"><li>- Historisk</li></ul>
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none"><li>- Beliggenhedskommune (kommunenummer)</li></ul>
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Annullering af ejerskab til foreløbig registreret ny ejendom</li><li>- Eller ophør af ejerskab til ejendom nedlagt som følge af sammenlægning</li></ul>
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nedlagt</li></ul>
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.3 Ejerskifte

Hændelsen udsendes, når der fra Tinglysningen modtages en besked om et ejerskifte på en ejendom eller når et tilsvarende ejerskifte registreres direkte i Ejerfortegnelsen uden en tinglysning af dette. ("boet efter..." håndteres som et ejerskifte)

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_Ejerskifte
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejerskifte
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- En ejendom skifter en eller flere ejere
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.4 Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)

Hændelsen udsendes når der ift. en ejer eller administrator uden CPR/CVR-nummer registreret med stamdata i Ejerfortegnelsen opdateres i stamoplysninger hhv. når ejeren eller administratoren skifter til at være identificeret via et CPR/CVR-nummer.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_Ejeroplysninger
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejeroplysning
Objekt id(er):	UUID på forekomst i Ejeroplysning
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktuel</li> <li>- Historisk</li> </ul>
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beliggenhedskommune (kommunenummer)</li> </ul>
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teknisk opdatering af ejeroplysninger, f.eks. en adresse for ejere der ikke findes i CPR/CVR.</li> </ul>
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oprettet</li> <li>- Opdateret</li> <li>- Nedlagt</li> </ul>
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.5 Ejendomsadministrator tilknyttet

Hændelsen udsendes når der tilknyttes en administrator til en ejendom, som ikke i forvejen har en ejendomsadministrator tilknyttet.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_EjendomsAdministratorTilknyttet
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejendomsadministrator
Objekt id(er):	BFE-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.6 Ejendomsadministrator nedlagt

Hændelsen udsendes når en ejendom overgår fra at have tilknyttet en administrator til ikke at have en administrator tilknyttet.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_EjendomsAdministratorNedlagt
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejendomsadministrator
Objekt id(er):	BFE-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Historisk
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Nedlagt
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.7 Ejendomsadministrator skiftet

Hændelsen udsendes når en ejendom skifter administrator.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_EjendomsAdministratorSkiftet
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Ejendomsadministrator
Objekt id(er):	BFE-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	



## 5.8 Eje Person/Virksomhed administrator tilknyttet

Hændelsen udsendes når der tilknyttes en administrator til en person eller virksomhed, som ikke i forvejen har en administrator tilknyttet.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_PersonVirksomhedAdministratorTilknyttet
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Person/Virksomhed administrator
Objekt id(er):	CPR/CVR-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Personen/Virksomhedens hjemkommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.9 Person/Virksomhed administrator nedlagt

Hændelsen udsendes når en person eller virksomhed overgår fra at have tilknyttet en administrator til ikke at have en administrator tilknyttet.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_PersonVirksomhedAdministratorNedlagt
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Person/Virksomhed administrator
Objekt id(er):	CPR/CVR-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Historisk
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Personen/Virksomhedens hjemkommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Nedlagt
<b>Forretningsdata</b>	

## 5.10 Person/Virksomhed administrator skiftet

Hændelsen udsendes når en person eller virksomhed skifter administrator.

<b>Hændelsesnavn:</b>	EJDeH_PersonVirksomhedAdministratorSkiftet
<b>Teknisk del af hændelsesbesked</b>	
Sikkerhed:	Ingen
<b>Generelle egenskaber for alle beskeder</b>	
Objekt type(r):	Person/Virksomhed administrator
Objekt id(er):	CPR/CVR-nummer
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Personen/Virksomhedens hjemkommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af Ejendomsadministratoroplysninger
<b>Ekstra Egenskaber</b>	
CRUD operation:	- Oprettet
<b>Forretningsdata</b>	