

Bilag 7 - Fælles arkitekturramme for GD1-GD2-GD7

**Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 ­– 2015**

Ejendomsdataprogrammet - Ejerfortegnelse Løsningsarkitektur - Bilag A Servicebeskrivelser

MBBL-REF: 2012-3565

Version: 0.971

Status: Udkast

Oprettet: 29. januar 2014

Opdateret: 16. juni 2014

Dokument historie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Version | Dato | Beskrivelse | Initialer |
| 0.1 | 01.07.2013 | Grundskabelon oprettet med dertil hørende afsnit. | S&D KH |
| 0.2 | 06.08.2013 | Udfyldt kapitel 3 og 4 | S&D LF |
| 0.3 | 11.09.2013 | Ændret skabelon og udfyldt kapitel 3 og 5 | S&D LF |
| 0.31 | 12.09.2013 | Indledende ”udestående afsnit”, kapitel 2 udbygget | S&D KH |
| 0.8 | 7.10.2013 | Revidering i forbindelse med kvalitetssikring | MBBL KE |
| 0.9 | 9.12.2013 | Revidering i forbindelse med afklaring | MBBL KE |
| 0.91 | 12.12.2013 | Rettet efter afklaring af løsningsarkitektur | MBBL KE |
| 0.92 | 29.01.2013 | Rettet efter ekstern review | MBBL KE |
| 0.95 | 13.05.2014 | Dokument omstruktureret til at indeholde logiske specifikationer af services og hændelser. | S&D RSP |
| 0.96 | 15.05.2014 | Resultater fra workshops med Kirsten Elbo og Peter Lindbo 14. og 15. maj indarbejdet. | S&D RSP |
| 0.96, 1.1.b | 21.05.2014 | Resultater fra intern kvalitetssikring indarbejdet | MBBL KE |
| 0.96, 1.1.c | 04.06.2014 | Resultater fra fælles review med KL/Kombit og SKAT indarbejdet | MBBL KE |
| 0.97 | 08.06.2014 | Sammenstillede services og beskedfordeler krav flyttet til to særskilte fælles bilag.Detailspecifikationerne for services og hændelser hos andre grunddatasystemer er slettet og erstattet af en reference til de relevante løsningsarkitekturer. | S&D RSP |
| 0.971 | 16.06.2014 | Review  | MBBL KE |

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4

1.1 Dokumentets formål 4

1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter 4

1.3 Læsevejledning 5

2. Overblik over integrationer 6

2.1 Overblik 6

2.2 Serviceprincipper 6

2.3 Ejerfortegnelse ajourføringsservices 7

2.4 Ejerfortegnelse udstillingsservices 8

2.5 Ejerfortegnelse hændelser 9

2.6 Ajourføringsservices fra andre grunddatasystemer 10

2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer 10

2.8 Hændelser fra andre grunddatasystemer 10

2.9 Øvrige integrationer 11

3. Ejerfortegnelsens ajourføringsservices 12

3.1 Ejerskab 12

3.1.1 Kopier ejerskab 13

3.1.2 Opret ejerskab 14

3.1.3 Ejerskifte 15

3.1.4 Opdater ejeroplysninger 16

3.1.5 Slet ejerskab 17

3.2 Administrator 18

3.2.1 Opret administrator 18

3.2.2 Opdater administrator 19

3.2.3 Slet administrator 20

4. Ejerfortegnelsens udstillingsservices 21

4.1 Ejerfortegnelse 21

4.1.1 Handelsoplysninger 22

4.1.2 Ejerskifte 23

4.1.3 Administrator 24

4.1.4 Ejer til ejendom 25

4.1.5 Ejendomme med samme ejer 26

5. Ejerfortegnelsens hændelser 27

5.1 Ejerskab til ny ejendom 27

5.2 Ejerskab nedlagt 28

5.3 Ejerskifte 29

5.4 Ejeroplysninger (uden CPR/CVR) 30

5.5 Administratoroplysninger 31

# Indledning

## Dokumentets formål

Dokumentet tjener to hovedformål:

* For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng.

Dokumentet her beskriver Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.

* Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling af en Ejerfortegnelse til Ejendomsdataprogrammet.

## Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1. Løsningsarkitekturens sammenhæng til andre dokumenter.

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og tre underbilag. Til bilag A er der desuden tilknyttet en række underbilag, der er fælles for Adressedataprogrammet og Ejendomsdataprogrammet.

Dokumentet her udgør løsningsarkitekturens underbilag A – Servicebeskrivelser.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra tre kilder:

* Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.
* Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
* Tinglysning (eTL) - Eksisterende beskrivelser af eTL på ”tinglysning.dk” udstikker en række overordnede rammer for løsningen omkring Ejerfortegnelsen.

## Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

* **Kapitel 2 – Overblik over integrationer**Indeholder en oversigt og en kort beskrivelse af alle integrationer, som findes i Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur.
* **Kapitel 3 – Ejerfortegnelsens ajourføringsservices**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens ajourføringsservices, der kan anvendes direkte i kravspecifikationen.
* **Kapitel 4 – Ejerfortegnelsens udstillingsservices**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af hvilke Ejerfortegnelse udstillingsservices, der kan forventes på Datafordeleren.
* **Kapitel 5 – Ejerfortegnelsens hændelser**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens udstillede hændelser, der indgår som krav til Datafordeleren.

# Overblik over integrationer

## Overblik

Dokumentet indeholder en funktionel beskrivelse af de services og integrationer til myndigheder og offentlige registre som Ejerfortegnelsen skal kommunikere med i forbindelse med Ejendomsdataprogrammet.

Udstilling af Ejerfortegnelsesdata foregår via de udstillingsservices, som udstilles via Datafordeleren. Herfra vil anvendere af disse oplysninger som Danmarks Statistik, de nuværende OIS anvendere og andre grunddataanvendere skulle hente oplysninger om ejerskifte, ejendommes ejerskab og eventuelle administratorer.

Ajourføring af Ejerfortegnelsen fra andre grunddatasystemer sker gennem ajourføringsservices.Det forventes ikke at Ejerfortegnelsen skal anvende ajourføringsservices hos andre systemer til opdatering af oplysninger.

Dette kapitel indeholder en oversigt over Ejerfortegnelsens integrationer med en tilhørende kort beskrivelse af den enkelte integration. De efterfølgende kapitler indeholder en nærmere specifikation af de enkelte integrationer.

## Serviceprincipper

Grundlæggende designes services således, at den samme services kan tilgås både fra en brugerflade og fra en system-til-system løsning.

Der anvendes de samme serviceprincipper for alle Ejerfortegnelsens services, uanset om disse udstilles direkte fra Ejerfortegnelsen eller de udstilles via Datafordeleren. En serviceanvender vil opleve de samme serviceprincipper, uanset om denne anvender ajourføringsservices fra Ejerfortegnelsen eller udstillingsservices fra Datafordeleren.

Det kan ikke sikres at løsningsarkitekturen fuldstændigt understøtter behovene fra de forskellige anvendere af Ejerfortegnelse services, da de specifikke krav fra de kommende systemer, der skal anvende Ejerfortegnelse services kun i begrænset omfang er kendt. For at minimere kommende ændringer i arkitekturen og servicegrænsefladen, skal arkitekturen i Ejerfortegnelse services i videst muligt omfang og specielt i forbindelse med eksterne snitflader efterleve en række serviceorienterede principper, som beskrevet i pjecen ”Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor”[[1]](#footnote-2).

De enkelte services udbygges med sikkerhed i henhold til de fællesoffentlige standarder herfor, således at de forskellige klienter kan fungere på tværs af de forskellige registre uden behov for at skulle logge ind ift. hvert enkelt register.

Indtil Grunddataprogrammets delprogram 7 opstiller regler for navngivning af såvel udstillings- som ajourføringsservices følger de regler, som er opstillet af GD1 Og GD2..

Supplerende forretningsbeskrivelser[[2]](#footnote-3) udstilles via Datafordeleren i selvstændige operationer, hvilket gør det muligt at hente supplerende forretningsbeskrivelser uden samtidig at hente forretningsdata.

Derudover udstilles supplerende forretningsbeskrivelser gennem Ejerfortegnelse services, således det er muligt at anvende disse i Ejerfortegnelse brugerfladerne.

## Ejerfortegnelse ajourføringsservices

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående ajourføringsservices, den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 3.

De LÆSE operationer, der er defineret, anvendes til læsning direkte på registeret i forbindelse med ajourføring. Alle andre læse operationer foretages på Datafordeleren.

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Ejerskab** |
| **Beskrivelse** | Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til *Bestemt fast ejendom*. |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Kopier ejerskab** | Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen *Samlet fast ejendom* eller *Ejerlejlighed*, dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende *Bestemt fast ejendom.* |
| **Opret ejerskab** | Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering og ved på *Bygning på fremmed grund*. Desuden anvendes operationen ved SFE, hvor ejerskabet ikke kan kopieres fra en af de afgivende ejendomme. |
| **Ejerskifte** | Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel oprettelse af ejerskifte, der ligger til grund for opdatering af ejerskab. |
| **Opdater ejeroplysninger** | Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel opdatering af ejeroplysninger[[3]](#footnote-4). |
| **Slet ejerskab** | Operationen anvendes af Matriklen eksempelvis ved annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag – inden ejerskabet er blevet tinglyst, af Ejerfortegnelsens klient i de tilfælde hvor en hændelsesbesked fra Tingbogen om ejerskabsophør ikke kan håndteres automatisk |

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Administrator** |
| **Beskrivelse** | Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af administratoroplysninger til *Bestemt fast ejendom*. |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Opret administrator** | Operationen anvendes til at oprette en ny ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab. |
| **Opdater administrator** | Operationen anvendes til at opdatere en ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab. |
| **Opdater administrator** | Operationen anvendes til at slette en ejendomsadministrator eller en tilknyttet administrator til et ejerskab. |

## Ejerfortegnelse udstillingsservices

Nedenstående Ejerfortegnelse services til udstilling af ejer- og administratordata, udgør de krav BBR, Matriklen og Adresseregisteret stiller til Ejerfortegnelsen. Disse services er derfor ikke et komplet billede af hvilke data, Ejerfortegnelsen udstiller.

Opmærksomheden henledes på informationsmodellen, Bilag B, der skal opfattes som en udstillingsmodel. Hvad der fremgår af informationsmodellen kan udstilles i forskellige kombinationer.

Samtlige af de data, der er vist i informationsmodellen er grunddata, og vil derfor blive udstillet via Datafordeleren.

Ejerfortegnelsen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af services kan findes i kapitel 4.

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Ejerfortegnelse** |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Handelsoplysninger** | Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning. |
| **Ejerskifte** | Hent oplysninger om ejerskabet på en *Bestemt fast ejendom*, før henholdsvis efter et ejerskifte. Om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles kun CPR/CVR/ejeroplysninger. |
| **Administrator** | Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given *Bestemt fast ejendom,* eksklusiv navn og adresse. |
| **Ejer til ejendom** | Hent ejeroplysninger til en given *Bestemt fast ejendom.* Ejers navn og adresse fremgår ikke. |
| **Ejendomme med samme ejer** | Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer |

Ejerfortegnelsen har defineret nedenstående sammenstillede services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af sammenstillede services fremgår af underbilag A1 – Sammenstillet services.

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Ejerfortegnelse (sammenstillet service)** |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Ejerskifte** | Hent oplysninger om ejerskabet på en *Bestemt fast ejendom*, før henholdsvis efter et ejerskifte. Alle oplysninger om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles, inklusiv ejers navn og adresse. |
| **Administrator** | Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given *Bestemt fast ejendom,* inklusiv navn og adresse. |
| **Ejer til ejendom** | Hent offentlige ejeroplysninger til en given *Bestemt fast ejendom.* |
| **Ejer til egen ejendom** | Hent ejer-, person- og adresseoplysninger for ejerens egne ejendomme, eventuelt med fuldmagt. |
| **Ejer til ejendom, myndighed** | Myndighedsoperation, så offentlige myndigheder kan hente et fuldt billede af ejendommen med ejer, bygninger, adresse mv. |

## Ejerfortegnelse hændelser

Når der sker en dataopdatering af Ejerfortegnelsen, udstilles der en Ejerfortegnelses hændelse i Datafordeleren.

Udstillingen af hændelserne er dokumenteret i slutkriterierne, i aktivitetsbeskrivelserne i Bilag C, Processer. [Ikke udarbejdet]

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående hændelser, den logiske specifikation af hændelserne kan findes i kapitel 5.

| **Hændelse** | **Beskrivelse** |
| --- | --- |
| **Ejerskab til ny ejendom** | Hændelsen udsendes, når der, via en ajourføringsservice kaldt fra Matriklen, oprettes en forekomst i ”Ejerskab” med et nyt BFE-nummer.  |
| **Ejerskab nedlagt** | Hændelsen udsendes, når der, via ajourføringsservicen Nedlæg ejerskab, nedlægges et ejerskab enten via Matriklen, Tingbogen eller Ejerfortegnelsen. |
| **Ejerskifte** | Hændelsen udsendes, når der fra Tinglysningen modtages en besked om et ejerskifte på en ejendom eller når et tilsvarende ejerskifte registreres direkte i Ejerfortegnelsen uden en tinglysning af dette. (”boet efter…” håndteres som et ejerskifte) |
| **Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)** | Hændelsen udsendes, når der ift. en ejer registreret direkte i Ejerfortegnelsen, eksempelvis en ejer uden et CPR eller CVR nummer, opdateres i stamoplysninger. |
| **Administratoroplysninger** | Hændelsen udsendes, når der oprettes, opdateres eller slettes en ejendomsadministrator eller en administrator tilknyttet et ejerskab. |

## Ajourføringsservices fra andre grunddatasystemer

Der er ikke identificeret et behov for anvendelse af ajourføringsservices hos andre grunddatasystemer.

## Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Grunddatasystem** | **Serviceoperation** |
| **DAR, Matrikel****(sammenstillet service)** | * **Hent adresse med BFE**BFE oversættes til geometri via Matriklen
 |
| **BBR** | * **Søg BBR objekt**Hent bygnings- og enhedsoplysninger til en given *Bestemt fast ejendom.*
 |
| **Matrikel** | * **Hent Bestemt fast ejendom**Hent ejendomsoplysninger til en given *Bestemt fast ejendom.*
* **Hent Beliggenhedsadresse**Hent beliggenhedsadressen til en given *Bestemt fast ejendom*.
* **Hent kort** Hent et kortudsnit (vektor eller raster), der viser udstrækningen af en *Bestemt fast ejendom.*
 |
| **CVR** | * **Hent virksomhed**Hent oplysninger om virksomheden.
 |
| **CPR** | * **Hent person**Hent oplysninger om personen.
 |

## Hændelser fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af hændelser fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af hændelserne.

|  |  |
| --- | --- |
| **Grunddatasystem** | **Hændelse** |
| **CVR** | * **Virksomhedsophør**Ved overdragelse eller lukning af virksomheder, skal ejerfortegnelsen håndtere ændringer i ejerskabet.
 |
| **CPR** | * **Person død**Ved dødsfald, skal ejerfortegnelsen opdatere ejerskabet til bobestyrer eller arvinger. (”boet efter…”)
 |

## Øvrige integrationer

Ejerfortegnelsen anvender følgende øvrige integrationer:

|  |  |
| --- | --- |
| **Integration** | **Funktionalitetsbeskrivelse** |
| **Hændelser fra Tinglysningen** | Ejerfortegnelsen skal abonnere på tinglysning af ejendomme og tinglyste ejerskifter, for at kunne holde ejerfortegnelsen opdateret. |

# Ejerfortegnelsens ajourføringsservices

## Ejerskab

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_Ejerskab |
| **Formål:** Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til *Bestemt fast ejendom*. |
| **Understøttede processer:**Initiering af ejerskab på nye ejendomme fra Matriklen.Oprettelse,opdatering og nedlæggelse af ejerskab og ejerskabsoplysninger via Ejerfortegnelsens klient. |
| **Liste over operationer/metoder:*** KopierEjerskab
* OpretEjerskab
* OpdaterEjerskab
* SletEjerskab
 |
| **Service informationsmodel:*** Ejerskab
* Ejeroplysninger
 |

### Kopier ejerskab

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_EjerskabKopier |
| **Formål:** Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen *Samlet fast ejendom* eller *Ejerlejlighed*, dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende *Bestemt fast ejendom.*  |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE-nummer på den ejendom, ejerskabet skal kopieres fra
* BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab

Valgfrit: |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Afgivende BFE-nummer ukendt
* Nyt BFE-nummer allerede anvendt
 |
| **Præbetingelser:*** Afgivende BFE-nummer skal eksistere i status ’Gældende’
* Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen
 |
| **Postbetingelser:*** Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer.
 |
| **Sikkerhed:**Matrikel\_Systembruger |

### Opret ejerskab

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_EjerskabOpret |
| **Formål:** Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering og ved på *Bygning på fremmed grund*. Desuden anvendes operationen ved SFE, hvor ejerskabet ikke kan kopieres fra en af de afgivende ejendomme. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab
* Ejerskab

Valgfrit:* Ejeroplysninger
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Nyt BFE-nummer allerede anvendt
 |
| **Præbetingelser:*** Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen
 |
| **Postbetingelser:*** Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer.
 |
| **Sikkerhed:**Matrikel\_Systembruger |

### Ejerskifte

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_Ejerskifte |
| **Formål:** Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel oprettelse af ejerskifte, der ligger til grund for opdatering af ejerskab. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE
* Ejerskifte

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** Ejerskab på BFE skal eksistere i status ’Foreløbig’ eller ’Gældende’
 |
| **Postbetingelser:*** Ejerskifte registreret
 |
| **Sikkerhed:**EjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

### Opdater ejeroplysninger

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_EjeroplysningerOpdater |
| **Formål:** Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel opdatering af ejeroplysninger. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE
* Ejeroplysning

Valgfrit: |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** Ejeroplysninger på BFE-nummer skal eksistere
 |
| **Postbetingelser:*** Ejeroplysninger opdateret
 |
| **Sikkerhed:**EjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

### Slet ejerskab

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_EjerskabSlet |
| **Formål:** Operationen anvendes af Matriklen eksempelvis ved annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag – inden ejerskabet er blevet tinglyst , af Ejerfortegnelsens klient i de tilfælde hvor en hændelsesbesked fra Tingbogen om ejerskabsophør ikke kan håndteres automatisk  |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE

Valgfrit:* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE-nummer eksisterer ikke
 |
| **Præbetingelser:*** Ejerskab på BFE-nummer skal eksistere
 |
| **Postbetingelser:*** Status på Ejerskab er sat til ’Historisk’, ’Annulleret’ eller ’Aflyst’
 |
| **Sikkerhed:**Matrikel\_SystembrugerEjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

## Administrator

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_Administrator |
| **Formål:** Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af administratoroplysninger til *Bestemt fast ejendom*. |
| **Understøttede processer:**Oprettelse og opdatering af administratoroplysninger via Ejerfortegnelsens klient. |
| **Liste over operationer/metoder:*** AdministratorOpret
* AdministratorOpdater
* AdministratorSlet
 |
| **Service informationsmodel:*** Ejendomsadministrator
* Administratoroplysninger
 |

### Opret administrator

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_AdministratorOpret |
| **Formål:** Operationen anvendes til at oprette en ny ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE-nummer

Valgfrit: (minimum Virksomhed, Person eller Administratoroplysninger)* Ejendomsadministrator
* Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Administratoroplysninger
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE-nummer ukendt
 |
| **Præbetingelser:*** BFE-nummer skal eksistere i status ’Gældende’ eller ’Foreløbig’
 |
| **Postbetingelser:*** Administrator er oprettet til BFE-nummer eller ejerskab.
 |
| **Sikkerhed:**EjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

### Opdater administrator

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_AdministratorOpdater |
| **Formål:** Operationen anvendes til at opdatere en ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE-nummer

Valgfrit: (minimum en af nedenstående)* Ejendomsadministrator
* Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Administratoroplysninger
* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE-nummer ukendt
 |
| **Præbetingelser:*** BFE-nummer skal eksistere i status ’Gældende’ eller ’Foreløbig’
* Der skal eksistere en administrator for BFE eller ejerskab.
 |
| **Postbetingelser:*** Administrator er opdateret.
 |
| **Sikkerhed:**EjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

### Slet administrator

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeA\_AdministratorSlet |
| **Formål:** Operationen anvendes til at slette en ejendomsadministrator eller en tilknyttet administrator til et ejerskab. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE-nummer

Valgfrit: (minimum en af nedenstående)* Ejendomsadministrator
* Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Administratoroplysninger
* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Ingen |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* BFE-nummer ukendt
 |
| **Præbetingelser:*** BFE-nummer skal eksistere i status ’Gældende’ eller ’Foreløbig’
* Der skal eksistere en administrator for BFE eller ejerskab.
 |
| **Postbetingelser:*** Administrator er slettet.
 |
| **Sikkerhed:**EjerfortegnelseKlient\_Systembruger |

# Ejerfortegnelsens udstillingsservices

Detaljerne vedr. udstillingsservice besluttes når der er truffet endelig beslutning om Ejerfortegnelsens mål- og løsningsarkitektur. Nedenstående beskrivelser af udstillingsservices er alene vejledende.

## Ejerfortegnelse

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeU\_Ejerfortegnelse |
| **Formål:** Fremsøgning af ejer- og administratoroplysninger på *Bestemt fast ejendom.* |
| **Understøttede processer:**Udarbejdelse af BBR-meddelelse |
| **Liste over operationer/metoder:*** Handelsoplysninger
* Ejendomme med samme ejer
* Ejerskifte
* Administrator
* EjerTilEjendom
 |
| **Service informationsmodel:*** Handelsoplysnnger
* Ejerskifte
* Ejendomsadministrator
* Ejerskab
 |

### Handelsoplysninger

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeU\_Ejerfortegnelse\_Handelsoplysninger |
| **Formål:** Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* Ejerskifte (attributter)
 |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Ukendt BFE-nummer
* Ukendt Status
* Ukendt Virkningstid
 |
| **Præbetingelser:*** Ejerskifte skal være tilgængeligt på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Myndighed\_Systemrolle (alle oplysninger)Ingen (begrænset oplysninger) |

### Ejerskifte

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeU\_Ejerfortegnelse\_Ejerskifte |
| **Formål:** Hent oplysninger om ejerskabet på en *Bestemt fast ejendom*, før henholdsvis efter et ejerskifte. Om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles kun CPR/CVR/ejeroplysninger. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* Ejerskifte
 |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Ukendt BFE-nummer
* Ukendt Status
* Ukendt Virkningstid
 |
| **Præbetingelser:*** Ejerskifte skal være tilgængeligt på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Myndighed\_Systemrolle  |

### Administrator

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeU\_Ejerfortegnelse\_Administrator |
| **Formål:** Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given *Bestemt fast ejendom,* eksklusiv navn og adresse.  |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* Administratoroplysninger
* Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
* Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
 |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Ukendt BFE
 |
| **Præbetingelser:*** Administratoroplysninger skal være tilgængelige på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Myndighed\_Systemrolle  |

### Ejer til ejendom

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDeU\_Ejerfortegnelse\_EjerTilEjendom |
| **Formål:** Hent ejeroplysninger til en given *Bestemt fast ejendom.* Ejers navn og adresse fremgår ikke. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* Ejerskab
* Ejeroplysninger
 |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Ukendt BFE
 |
| **Præbetingelser:*** Bestemt fast ejendom og Ejerskab skal eksisterer på Datafordeleren.
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Myndighed\_Systemrolle |

### Ejendomme med samme ejer

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDpU\_Ejerfortegnelse\_EjerTilEjendom |
| **Formål:** Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* CPR/CVR

eller* Ejeroplysning

Valgfrit:* Status
* Virkningstid
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* BFE
 |
| **Returkoder:*** OK
* Teknisk fejl
* Ingen registrerede ejerskaber til CVR/CVR/Ejeroplysning
 |
| **Præbetingelser:*** Bestemt fast ejendom og Ejerskab skal eksisterer på Datafordeleren.
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Myndighed\_Systemrolle |

# Ejerfortegnelsens hændelser

## Ejerskab til ny ejendom

Hændelsen udsendes, når der, via en ajourføringsservice kaldt fra Matriklen, oprettes en forekomst i ”Ejerskab” med et nyt BFE-nummer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDeH\_EjerskabTilNyEjendom |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Ejerskab |
| Objekt id(er): | BFE-nummer (relation til ”Bestemt Fast Ejendom”) |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Aktuel
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Beliggenhedskommune (kommunenummer)
 |
| Forretningsområde: | *NB! Område mangler i FORM p.t.* |
| Opgave/aktivitet: | * Initialisering af ejerskab til ny ejendom
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
|  |  |

## Ejerskab nedlagt

Hændelsen udsendes, når der, via ajourføringsservicen Nedlæg ejerskab, nedlægges et ejerskab enten via Matriklen, Tingbogen eller Ejerfortegnelsen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDeH\_EjerskabNedlagt |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Ejerskab |
| Objekt id(er): | BFE-nummer (relation til ”Bestemt Fast Ejendom”) |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Historisk
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Beliggenhedskommune (kommunenummer)
 |
| Forretningsområde: | *NB! Område mangler i FORM p.t.* |
| Opgave/aktivitet: | * Annullering af ejerskab til foreløbig registreret ny ejendom
* Eller ophør af ejerskab til ejendom nedlagt som følge af sammenlægning
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
|  |  |

## Ejerskifte

Hændelsen udsendes, når der fra Tinglysningen modtages en besked om et ejerskifte på en ejendom eller når et tilsvarende ejerskifte registreres direkte i Ejerfortegnelsen uden en tinglysning af dette. (”boet efter…” håndteres som et ejerskifte)

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDeH\_Ejerskifte |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Ejerskifte |
| Objekt id(er): | BFE-nummer (relation til ”Bestemt Fast Ejendom”) |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Aktuel
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Beliggenhedskommune (kommunenummer)
 |
| Forretningsområde: | *NB! Område mangler i FORM p.t.* |
| Opgave/aktivitet: | * En ejendom skifter en eller flere ejere
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
|  |  |

## Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)

Hændelsen udsendes, når der ift. en ejer registreret direkte i Ejerfortegnelsen, eksempelvis en ejer uden et CPR eller CVR nummer, opdateres i stamoplysninger.

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDeH\_Ejeroplysninger |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Ejeroplysning |
| Objekt id(er): | UUID på forekomst i Ejeroplysning |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Aktuel
* Historisk
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Beliggenhedskommune (kommunenummer)
 |
| Forretningsområde: | *NB! Område mangler i FORM p.t.* |
| Opgave/aktivitet: | * Teknisk opdatering af ejeroplysninger, f.eks. en adresse for ejere der ikke findes i CPR/CVR.
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
|  |  |

## Administratoroplysninger

Hændelsen udsendes, når der oprettes, opdateres eller slettes en ejendomsadministrator eller en administrator tilknyttet et ejerskab.

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDeH\_Administratoroplysninger |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Administratoroplysning |
| Objekt id(er): | UUID på forekomst i Administratoroplysning |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Aktuel
* Historisk
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Beliggenhedskommune (kommunenummer)
 |
| Forretningsområde: | *NB! Område mangler i FORM p.t.* |
| Opgave/aktivitet: | * Opdatering af administratoroplysninger
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
|  |  |

1. Pjecen ”Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor”, som findes på Digitaliserings-styrelsens hjemmeside: http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~/media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece\_Serviceorienteret\_arkitektur.ashx [↑](#footnote-ref-2)
2. Tidligere kaldet forretningsmæssige metadata. [↑](#footnote-ref-3)
3. Hvis der i forbindelse med initiering af Ejerskab ifm. matrikulering indberettes fejlagtige ejeroplysninger og der således opstår et behov for manuel opdatering af disse, må dette ske ved landinspektørens henvendelse til Ejerfortegnelsens ”serviceoperatør”. [↑](#footnote-ref-4)