



Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 – 2015

Ejendomsdataprogrammet - Ejerfortegnelse Løsningsarkitektur - Bilag A Servicebeskrivelser

MBBL-REF: 2012-3565

Version: 0.971

Status: Godkendt

Oprettet: 29. januar 2014

Opdateret: 1. juli 2014

Dokument historie

Version	Dato	Beskrivelse	Initialer
0.1	01.07.2013	Grundskabelon oprettet med dertil hørende afsnit.	S&D KH
0.2	06.08.2013	Udfyldt kapitel 3 og 4	S&D LF
0.3	11.09.2013	Ændret skabelon og udfyldt kapitel 3 og 5	S&D LF
0.31	12.09.2013	Indledende "udestående afsnit", kapitel 2 udbygget	S&D KH
0.8	7.10.2013	Revidering i forbindelse med kvalitetssikring	MBBL KE
0.9	9.12.2013	Revidering i forbindelse med afklaring	MBBL KE
0.91	12.12.2013	Rettet efter afklaring af løsningsarkitektur	MBBL KE
0.92	29.01.2013	Rettet efter ekstern review	MBBL KE
0.95	13.05.2014	Dokument omstruktureret til at indeholde logiske specifikationer af services og hændelser.	S&D RSP
0.96	15.05.2014	Resultater fra workshops med Kirsten Elbo og Peter Lindbo 14. og 15. maj indarbejdet.	S&D RSP
0.96, 1.1.b	21.05.2014	Resultater fra intern kvalitetssikring indarbejdet	MBBL KE
0.96, 1.1.c	04.06.2014	Resultater fra fælles review med KL/Kombit og SKAT indarbejdet	MBBL KE
0.97	08.06.2014	Sammenstillede services og beskedfordeler krav flyttet til to særskilte fælles bilag. Detailspecifikationerne for services og hændelser hos andre grunddatasystemer er slettet og erstattet af en reference til de relevante løsningsarkitekturer.	S&D RSP
0.971	16.06.2014	Review	MBBL KE
0.971	01.07.2014	Redaktionelle ændringer, sfa. beslutninger på fælles GD1/GD2/GD7-møde den 23. juni 2014. Godkendt af GD1 styregruppen.	MBBL KE

Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING.....	4
1.1 DOKUMENTETS FORMÅL	4
1.2 DOKUMENTETS SAMMENHÆNG TIL ØVRIGE DOKUMENTER	4
1.3 LÆSEVEJLEDNING	5
2. OVERBLIK OVER INTEGRATIONER.....	6
2.1 OVERBLIK	6
2.2 SERVICEPRINCIPPER	6
2.3 EJERFORTEGNELSE AJOURFØRINGSSERVICES.....	7
2.4 EJERFORTEGNELSE Udstillingsservices	8
2.5 EJERFORTEGNELSE HÆNDELSER.....	9
2.6 AJOURFØRINGSSERVICES FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER	10
2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.....	10
2.8 HÆNDELSER FRA ANDRE GRUNDDATASYSTEMER	10
2.9 ØVRIGE INTEGRATIONER	11
3. EJERFORTEGNESENS AJOURFØRINGSSERVICES	12
3.1 EJERSKAB.....	12
3.1.1 Kopier ejerskab	13
3.1.2 Opret ejerskab	14
3.1.3 Ejerskifte	15
3.1.4 Opdater ejeroplysninger.....	16
3.1.5 Slet ejerskab	17
3.2 ADMINISTRATOR	18
3.2.1 Opret administrator.....	18
3.2.2 Opdater administrator.....	19
3.2.3 Slet administrator	20
4. EJERFORTEGNESENS Udstillingsservices	21
4.1 EJERFORTEGNELSE.....	21
4.1.1 Handelsoplysninger	22
4.1.2 Ejerskifte	23
4.1.3 Administrator.....	24
4.1.4 Ejer til ejendom	25
4.1.5 Ejendomme med samme ejer	26
5. EJERFORTEGNESENS HÆNDELSER.....	27
5.1 EJERSKAB TIL NY EJENDOM	27
5.2 EJERSKAB NEDLAGT	28
5.3 EJERSKIFTE	29
5.4 EJEROPLYSNINGER (UDEN CPR/CVR)	30
5.5 ADMINISTRATOROPLYSNINGER.....	31

1. Indledning

1.1 Dokumentets formål

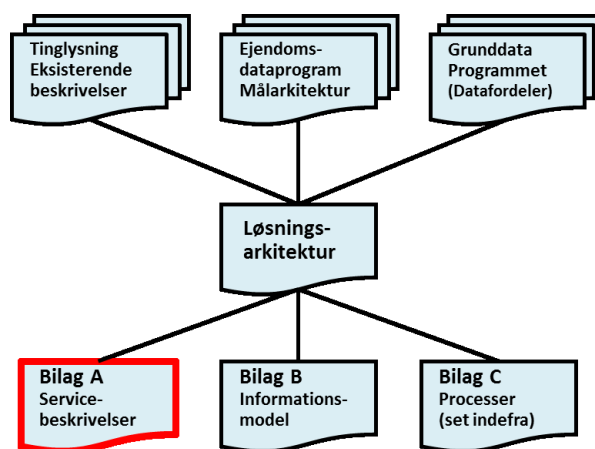
Dokumentet tjener to hovedformål:

- For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng.

Dokumentet her beskriver Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.

- Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling af en Ejerfortegnelse til Ejendomsdataprogrammet.

1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1. Løsningsarkitekturs sammenhæng til andre dokumenter.

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og tre underbilag. Til bilag A er der desuden tilknyttet en række underbilag, der er fælles for Adressedataprogrammet og Ejendomsdataprogrammet.

Dokumentet her udgør løsningsarkitekturs underbilag A – Servicebeskrivelser.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra tre kilder:

- Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.
- Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkeitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
- Tinglysning (eTL) - Eksisterende beskrivelser af eTL på "tinglysning.dk" udstikker en række overordnede rammer for løsningen omkring Ejerfortegnelsen.

1.3 Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

- **Kapitel 2 – Overblik over integrationer**
Indeholder en oversigt og en kort beskrivelse af alle integrationer, som findes i Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur.
- **Kapitel 3 – Ejerfortegnelsens ajourføringsservices**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens ajourføringsservices, der kan anvendes direkte i kravspecifikationen.
- **Kapitel 4 – Ejerfortegnelsens udstillingsservices**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af hvilke Ejerfortegnelse udstillingsservices, der kan forventes på Datafordeleren.
- **Kapitel 5 – Ejerfortegnelsens hændelser**
Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Ejerfortegnelsens udstillede hændelser, der indgår som krav til Datafordeleren.

2. Overblik over integrationer

2.1 Overblik

Dokumentet indeholder en funktionel beskrivelse af de services og integrationer til myndigheder og offentlige registre som Ejerfortegnelsen skal kommunikere med i forbindelse med Ejendomsdataprogrammet.

Udstilling af Ejerfortegnelsesdata foregår via de udstillingsservices, som udstilles via Datafordeleren. Herfra vil anvendere af disse oplysninger som Danmarks Statistik, de nuværende OIS anvendere og andre grunddataanvendere skulle hente oplysninger om ejerskifte, ejendommens ejerskab og eventuelle administratorer.

Ajourføring af Ejerfortegnelsen fra andre grunddatasystemer sker gennem ajourføringsservices. Det forventes ikke at Ejerfortegnelsen skal anvende ajourføringsservices hos andre systemer til opdatering af oplysninger.

Dette kapitel indeholder en oversigt over Ejerfortegnelsens integrationer med en tilhørende kort beskrivelse af den enkelte integration. De efterfølgende kapitler indeholder en nærmere specifikation af de enkelte integrationer.

2.2 Serviceprincipper

Grundlæggende designs services således, at den samme services kan tilgås både fra en brugerflade og fra en system-til-system løsning.

Der anvendes de samme serviceprincipper for alle Ejerfortegnelsens services, uanset om disse udstilles direkte fra Ejerfortegnelsen eller de udstilles via Datafordeleren. En serviceanvender vil opleve de samme serviceprincipper, uanset om denne anvender ajourføringsservices fra Ejerfortegnelsen eller udstillingsservices fra Datafordeleren.

Det kan ikke sikres at løsningsarkitekturen fuldstændigt understøtter behovene fra de forskellige anvendere af Ejerfortegnelse services, da de specifikke krav fra de kommende systemer, der skal anvende Ejerfortegnelse services kun i begrænset omfang er kendt. For at minimere kommende ændringer i arkitekturen og servicegrænsefladen, skal arkitekturen i Ejerfortegnelse services i videst muligt omfang og specielt i forbindelse med eksterne snitflader efterleve en række serviceorienterede principper, som beskrevet i pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor"¹.

De enkelte services udbygges med sikkerhed i henhold til de fællesoffentlige standarder herfor, således at de forskellige klienter kan fungere på tværs af de forskellige registre uden behov for at skulle logge ind i hvert enkelt register.

Indtil Grunddataprogrammets delprogram 7 opstiller regler for navngivning af såvel udstillings- som ajourføringsservices følger de regler, som er opstillet af GD1 Og GD2..

¹ Pjecen "Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor", som findes på Digitaliserings-styrelsens hjemmeside: http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece_Serviceorienteret_arkitektur.aspx

Supplerende forretningsbeskrivelser² udstilles via Datafordeleren i selvstændige operationer, hvilket gør det muligt at hente supplerende forretningsbeskrivelser uden samtidig at hente forretningsdata.

Derudover udstilles supplerende forretningsbeskrivelser gennem Ejerfortegnelse services, således det er muligt at anvende disse i Ejerfortegnelse brugerfladerne.

2.3 Ejerfortegnelse ajourføringsservices

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående ajourføringsservices, den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 3.

De LÆSE operationer, der er defineret, anvendes til læsning direkte på registeret i forbindelse med ajourføring. Alle andre læse operationer foretages på Datafordeleren.

SERVICE	Ejerskab
BESKRIVELSE	Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> .
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Kopier ejerskab	Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen <i>Samlet fast ejendom</i> eller <i>Ejerlejlighed</i> , dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Opret ejerskab	Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering og ved på <i>Bygning på fremmed grund</i> . Desuden anvendes operationen ved SFE, hvor ejerskabet ikke kan kopieres fra en af de afgivende ejendomme.
Ejerskifte	Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel oprettelse af ejerskifte, der ligger til grund for opdatering af ejerskab.
Opdater ejeroplysninger	Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel opdatering af ejeroplysninger ³ .
Slet ejerskab	Operationen anvendes af Matriklen eksempelvis ved annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag – inden ejerskabet er blevet tinglyst, af Ejerfortegnelsens klient i de tilfælde hvor en hændelsesbesked fra Tingbogen om ejerskabsophør ikke kan håndteres automatisk

SERVICE	Administrator
BESKRIVELSE	Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af administratoroplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> .

² Tidligere kaldet forretningsmæssige metadata.

³³ Hvis der i forbindelse med initiering af Ejerskab ifm. matrikulering indberettes fejlagtige ejeroplysninger og der således opstår et behov for manuel opdatering af disse, må dette ske ved landinspektørens henvendelse til Ejerfortegnelsens "serviceoperatør".

SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Opret administrator	Operationen anvendes til at oprette en ny ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab.
Opdater administrator	Operationen anvendes til at opdatere en ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab.
Opdater administrator	Operationen anvendes til at slette en ejendomsadministrator eller en tilknyttet administrator til et ejerskab.

2.4 Ejerfortegnelse udstillingsservices

Nedenstående Ejerfortegnelse services til udstilling af ejer- og administratordata, udgør de krav BBR, Matriklen og Adresseregisteret stiller til Ejerfortegnelsen. Disse services er derfor ikke et komplet billede af hvilke data, Ejerfortegnelsen udstiller.

Opmærksomheden henledes på informationsmodellen, Bilag B, der skal opfattes som en udstillingsmodel. Hvad der fremgår af informationsmodellen kan udstilles i forskellige kombinationer.

Samtlige af de data, der er vist i informationsmodellen er grunddata, og vil derfor blive udstillet via Datafordeleren.

Ejerfortegnelsen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af services kan findes i kapitel 4.

SERVICE	Ejerfortegnelse
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Handelsoplysninger	Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning.
Ejerskifte	Hent oplysninger om ejerskabet på en <i>Bestemt fast ejendom</i> , før henholdsvis efter et ejerskifte. Om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles kun CPR/CVR/ejeroplysninger.
Administrator	Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given <i>Bestemt fast ejendom</i> , eksklusiv navn og adresse.
Ejer til ejendom	Hent ejeroplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Ejers navn og adresse fremgår ikke.
Ejendomme med samme ejer	Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer

Ejerfortegnelsen har defineret nedenstående sammenstillede services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af sammenstillede services fremgår af underbilag A1 – Sammenstillet services.

SERVICE	Ejerfortegnelse (sammenstillet service)
SERVICEOPERATION	BESKRIVELSE
Ejerskifte	Hent oplysninger om ejerskabet på en <i>Bestemt fast ejendom</i> , før henholdsvis efter et ejerskifte. Alle oplysninger om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles, inklusiv ejers navn og adresse.
Administrator	Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given <i>Bestemt fast ejendom</i> , inklusiv navn og adresse.
Ejer til ejendom	Hent offentlige ejeroplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Ejer til egen ejendom	Hent ejer-, person- og adresseoplysninger for ejerens egne ejendomme, eventuelt med fuldmagt.
Ejer til ejendom, myndighed	Myndighedsoperation, så offentlige myndigheder kan hente et fuldt billede af ejendommen med ejer, bygninger, adresse mv.

2.5 Ejerfortegnelse hændelser

Når der sker en dataopdatering af Ejerfortegnelsen, udstilles der en Ejerfortegnelses hændelse i Datafordeleren.

Udstillingen af hændelserne er dokumenteret i slutkriterierne, i **aktivitetsbeskrivelserne i Bilag C, Processer**. [Ikke udarbejdet]

Ejerfortegnelsen udstiller nedenstående hændelser, den logiske specifikation af hændelserne kan findes i kapitel 5.

HÆNDELSE	BESKRIVELSE
Ejerskab til ny ejendom	Hændelsen udsendes, når der, via en ajourføringsservice kaldt fra Matriklen, oprettes en forekomst i "Ejerskab" med et nyt BFE-nummer.
Ejerskab nedlagt	Hændelsen udsendes, når der, via ajourføringsservicen Nedlæg ejerskab, nedlægges et ejerskab enten via Matriklen, Tingbogen eller Ejerfortegnelsen.
Ejerskifte	Hændelsen udsendes, når der fra Tinglysningen modtages en besked om et ejerskifte på en ejendom eller når et tilsvarende ejerskifte registreres direkte i Ejerfortegnelsen uden en tinglysning af dette. ("boet efter..." håndteres som et ejerskifte)
Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)	Hændelsen udsendes, når der ift. en ejer registreret direkte i Ejerfortegnelsen, eksempelvis en ejer uden et CPR eller CVR nummer, opdateres i stamoplysninger.
Administratoroplysninger	Hændelsen udsendes, når der oprettes, opdateres eller slettes en ejendomsadministrator eller en administrator tilknyttet et ejerskab.

2.6 Ajourføringsservices fra andre grunddatasystemer

Der er ikke identificeret et behov for anvendelse af ajourføringsservices hos andre grunddatasystemer.

2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

GRUNDDATASYSTEM	SERVICEOPERATION
DAR, Matrikel (sammenstillet service)	• Hent adresse med BFE BFE oversættes til geometri via Matriklen
BBR	• Søg BBR objekt Hent bygnings- og enhedsoplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i>.
Matrikel	• Hent Bestemt fast ejendom Hent ejendomsoplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i>. • Hent Beliggenhedsadresse Hent beliggenhedsadressen til en given <i>Bestemt fast ejendom</i>. • Hent kort Hent et kortudsnit (vektor eller raster), der viser udstrækningen af en <i>Bestemt fast ejendom</i>.
CVR	• Hent virksomhed Hent oplysninger om virksomheden.
CPR	• Hent person Hent oplysninger om personen.

2.8 Hændelser fra andre grunddatasystemer

Ejerfortegnelsen har identificeret følgende behov for anvendelse af hændelser fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af hændelserne.

GRUNDDATASYSTEM	HÆNDELSE
CVR	• Virksomhedsophør Ved overdragelse eller lukning af virksomheder, skal ejerfortegnelsen håndtere ændringer i ejerskabet.
CPR	• Person død Ved dødsfald, skal ejerfortegnelsen opdatere ejerskabet til bobestyrer eller arvinger. ("boet efter...")

2.9 Øvrige integrationer

Ejerfortegnelsen anvender følgende øvrige integrationer:

INTEGRATION	FUNKTIONALITETSBEKRIVELSE
Hændelser fra Tinglysnin-gen	Ejerfortegnelsen skal abonnere på tinglysning af ejendomme og tinglyste ejerskifter, for at kunne holde ejerfortegnelsen opdateret.

3. Ejerfortegnelsens ajourføringsservices

3.1 Ejerskab

Navn: EJDeA_Ejerskab
Formål: Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskabsoplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Understøttede processer: Initiering af ejerskab på nye ejendomme fra Matriklen. Oprettelse, opdatering og nedlæggelse af ejerskab og ejerskabsoplysninger via Ejerfortegnelsens klient.
Liste over operationer/metoder: - KopierEjerskab - OpretEjerskab - OpdaterEjerskab - SletEjerskab
Service informationsmodel: - Ejerskab - Ejeroplysninger

3.1.1 Kopier ejerskab

Navn: EJDeA_EjerskabKopier
Formål: Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab på nye ejendomme af typen <i>Samlet fast ejendom</i> eller <i>Ejerlejlighed</i> , dette sker på baggrund af et eksisterende ejerskab på den afgivende <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE-nummer på den ejendom, ejerskabet skal kopieres fra - BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab <u>Valgfrit:</u> -
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Afgivende BFE-nummer ukendt - Nyt BFE-nummer allerede anvendt
Præbetingelser: - Afgivende BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende' - Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen
Postbetingelser: - Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer.
Sikkerhed: Matrikel_Systembruger

3.1.2 Opret ejerskab

Navn: EJDeA_EjerskabOpret
Formål: Operationen anvendes af Matriklen til at initiere ejerskab ved matrikulering og ved på <i>Bygning på fremmed grund</i> . Desuden anvendes operationen ved SFE, hvor ejerskabet ikke kan kopieres fra en af de afgivende ejendomme.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE-nummer til den nye ejendom, hvor der skal oprettes ejerskab - Ejerskab <u>Valgfrit:</u> - Ejeroplysninger
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Nyt BFE-nummer allerede anvendt
Præbetingelser: - Nye BFE-numre må ikke være kendt i Ejerfortegnelsen
Postbetingelser: - Ejerskab er oprettet på nyt BFE-nummer.
Sikkerhed: Matrikel_Systembruger

3.1.3 Ejerskifte

Navn: EJDeA_Ejerskifte
Formål: Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel oprettelse af ejerskifte, der ligger til grund for opdatering af ejerskab.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE - Ejerskifte <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - BFE ikke fundet
Præbetingelser: - Ejerskab på BFE skal eksistere i status 'Foreløbig' eller 'Gældende'
Postbetingelser: - Ejerskifte registreret
Sikkerhed: EjerfortegnelseKlient_Systembruger

3.1.4 Opdater ejeroplysninger

Navn: EJDeA_EjeroplysningerOpdater
Formål: Operationen anvendes af Ejerfortegnelsens klient, til manuel opdatering af ejeroplysninger.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE - Ejeroplysning <u>Valgfrit:</u> -
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - BFE ikke fundet
Præbetingelser: - Ejeroplysninger på BFE-nummer skal eksistere
Postbetingelser: - Ejeroplysninger opdateret
Sikkerhed: EjerfortegnelseKlient_Systembruger

3.1.5 Slet ejerskab

Navn: EJDeA_EjerskabSlet
Formål: Operationen anvendes af Matriklen eksempelvis ved annullering eller aflysning af en igangværende matrikulær sag – inden ejerskabet er blevet tinglyst , af Ejerfortegnelsens klient i de tilfælde hvor en hændelsesbesked fra Tingbogen om ejerskabsophør ikke kan håndteres automatisk
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE <u>Valgfrit:</u> - Virkningstid
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - BFE-nummer eksisterer ikke
Præbetingelser: - Ejerskab på BFE-nummer skal eksistere
Postbetingelser: - Status på Ejerskab er sat til 'Historisk', 'Annulleret' eller 'Aflyst'
Sikkerhed: Matrikel_Systembruger EjerfortegnelseKlient_Systembruger

3.2 Administrator

Navn: EJDeA_Administrator
Formål: Denne service anvendes til oprettelse, opdatering og nedlæggelse af administratoroplysninger til <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Understøttede processer: Oprettelse og opdatering af administratoroplysninger via Ejerfortegnelsens klient.
Liste over operationer/metoder: - AdministratorOpret - AdministratorOpdater - AdministratorSlet
3.2.1.1.1.1.1 Service informationsmodel: - Ejendomsadministrator - Administratoroplysninger

3.2.2 Opret administrator

Navn: EJDeA_AdministratorOpret
Formål: Operationen anvendes til at oprette en ny ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE-nummer <u>Valgfrit:</u> (minimum Virksomhed, Person eller Administratoroplysninger) - Ejendomsadministrator - Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab) - Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab) - Administratoroplysninger - Virkningstid
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - BFE-nummer ukendt
Præbetingelser: - BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende' eller 'Foreløbig'
Postbetingelser: - Administrator er oprettet til BFE-nummer eller ejerskab.

Sikkerhed:

EjerfortegnelseKlient_Systembruger

3.2.3 Opdater administrator

Navn: EJDeA_AdministratorOpdater

Formål:

Operationen anvendes til at opdatere en ejendomsadministrator eller tilknyttet administrator til et ejerskab.

Input parametre:Obligatorisk:

- BFE-nummer

Valgfrit: (minimum en af nedenstående)

- Ejendomsadministrator
- Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
- Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
- Administratoroplysninger
- Status
- Virkningstid

Output parametre:

Ingen

Returkoder:

- OK
- Teknisk fejl
- BFE-nummer ukendt

Præbetingelser:

- BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende' eller 'Foreløbig'
- Der skal eksistere en administrator for BFE eller ejerskab.

Postbetingelser:

- Administrator er opdateret.

Sikkerhed:

EjerfortegnelseKlient_Systembruger

3.2.4 Slet administrator

Navn: EJDeA_AdministratorSlet
Formål: Operationen anvendes til at slette en ejendomsadministrator eller en tilknyttet administrator til et ejerskab.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE-nummer <u>Valgfrit:</u> (minimum en af nedenstående) - Ejendomsadministrator - Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab) - Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab) - Administratoroplysninger - Status - Virkningstid
Output parametre: Ingen
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - BFE-nummer ukendt
Præbetingelser: - BFE-nummer skal eksistere i status 'Gældende' eller 'Foreløbig' - Der skal eksistere en administrator for BFE eller ejerskab.
Postbetingelser: - Administrator er slettet.
Sikkerhed: EjerfortegnelseKlient_Systembruger

4. Ejerfortegnelsens udstillingsservices

Detaljerne vedr. udstillingsservice besluttet når der er truffet endelig beslutning om Ejerfortegnelsens mål- og løsningsarkitektur. Nedenstående beskrivelser af udstillingsservices er alene vejledende.

4.1 Ejerfortegnelse

Navn: EJDeU_Ejerfortegnelse
Formål: Fremsøgning af ejer- og administratoroplysninger på <i>Bestemt fast ejendom</i> .
Understøttede processer: Udarbejdelse af BBR-meddelelse
Liste over operationer/metoder: - Handelsoplysninger - Ejendomme med samme ejer - Ejerskifte - Administrator - EjerTilEjendom
Service informationsmodel: - Handelsoplysninger - Ejerskifte - Ejendomsadministrator - Ejerskab

4.1.1 Handelsoplysninger

Navn: EJDeU_Ejerfortegnelse_Handelsoplysninger
Formål: Oplysninger om datoer i forbindelse med ejendomshandel, økonomiske oplysninger og andre oplysninger til brug for vurdering og ejendomsbeskatning.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Liste indeholdende: - Status - Virkningstid - Ejerskifte (attributter)
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Ukendt BFE-nummer - Ukendt Status - Ukendt Virkningstid
Præbetingelser: - Ejerskifte skal være tilgængeligt på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Myndighed_Systemrolle (alle oplysninger) Ingen (begrænset oplysninger)

4.1.2 Ejerskifte

Navn: EJDeU_Ejerfortegnelse_Ejerskifte
Formål: Hent oplysninger om ejerskabet på en <i>Bestemt fast ejendom</i> , før henholdsvis efter et ejerskifte. Om ejerskabet for den berørte ejendom udstilles kun CPR/CVR/ejeroplysninger.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Liste indeholdende: - Status - Virkningstid - Ejerskifte
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Ukendt BFE-nummer - Ukendt Status - Ukendt Virkningstid
Præbetingelser: - Ejerskifte skal være tilgængeligt på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Myndighed_Systemrolle

4.1.3 Administrator

Navn: EJDeU_Ejerfortegnelse_Administrator
Formål: Hent oplysninger om ejendomsadministrator og/eller tilknyttet administrator til ejerskab for en given <i>Bestemt fast ejendom</i> , eksklusiv navn og adresse.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Liste indeholdende: - Status - Virkningstid - Administratoroplysninger - Virksomhed (relation for tilknyttet administrator til ejerskab) - Person (relation for tilknyttet administrator til ejerskab)
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Ukendt BFE
Præbetingelser: - Administratoroplysninger skal være tilgængelige på Datafordeleren
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Myndighed_Systemrolle

4.1.4 Ejer til ejendom

Navn: EJDeU_Ejerfortegnelse_EjerTilEjendom
Formål: Hent ejeroplysninger til en given <i>Bestemt fast ejendom</i> . Ejers navn og adresse fremgår ikke.
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - BFE <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Liste indeholdende: - Status - Virkningstid - Ejerskab - Ejeroplysninger -
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Ukendt BFE
Præbetingelser: - Bestemt fast ejendom og Ejerskab skal eksisterer på Datafordeleren.
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Myndighed_Systemrolle

4.1.5 Ejendomme med samme ejer

Navn: EJDpU_Ejerfortegnelse_EjerTilEjendom
Formål: Hent ejendomme som helt eller delvis har samme ejer
Input parametre: <u>Obligatorisk:</u> - CPR/CVR eller - Ejeroplysning <u>Valgfrit:</u> - Status - Virkningstid
Output parametre: Liste indeholdende: - Status - Virkningstid - BFE
Returkoder: - OK - Teknisk fejl - Ingen registrerede ejerskaber til CVR/CVR/Ejeroplysning
Præbetingelser: - Bestemt fast ejendom og Ejerskab skal eksisterer på Datafordeleren.
Postbetingelser: Ingen
Sikkerhed: Myndighed_Systemrolle

5. Ejerfortegnelsens hændelser

Følgende skal bemærkes omkring:

Status: Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på statusværdien.

Forretningshændelser: Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på typen af forretningshændelse.

CRUD operation: Det præciseres at abonnementet understøtter filtrering på CRUD-operationen.

5.1 Ejerskab til ny ejendom

Hændelsen udsendes, når der, via en ajourføringsservice kaldt fra Matriklen, oprettes en forekomst i "Ejerskab" med et nyt BFE-nummer.

Hændelsesnavn:	EJDeH_EjerskabTilNyEjendom
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Ejerskab
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Initialisering af ejerskab til ny ejendom
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Oprettet
Forretningsdata	

5.2 Ejerskab nedlagt

Hændelsen udsendes, når der, via ajourføringsservicen Nedlæg ejerskab, nedlægges et ejerskab enten via Matriklen, Tingbogen eller Ejerfortegnelsen.

Hændelsesnavn:	EJDeH_EjerskabNedlagt
-----------------------	-----------------------

Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen

Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Ejerskab
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Historisk
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Annullering af ejerskab til foreløbig registreret ny ejendom - Eller ophør af ejerskab til ejendom nedlagt som følge af sammenlægning

Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Nedlagt

Forretningsdata	

5.3 Ejerskifte

Hændelsen udsendes, når der fra Tinglysningen modtages en besked om et ejerskifte på en ejendom eller når et tilsvarende ejerskifte registreres direkte i Ejerfortegnelsen uden en tinglysning af dette. ("boet efter..." håndteres som et ejerskifte)

Hændelsesnavn:	EJDeH_Ejerskifte
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Ejerskifte
Objekt id(er):	BFE-nummer (relation til "Bestemt Fast Ejendom")
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- En ejendom skifter en eller flere ejere
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Oprettet
Forretningsdata	

5.4 Ejeroplysninger (uden CPR/CVR)

Hændelsen udsendes, når der ift. en ejer registreret direkte i Ejerfortegnelsen, eksempelvis en ejer uden et CPR eller CVR nummer, opdateres i stamoplysninger.

Hændelsesnavn:	EJDeH_Ejeroplysninger
Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen
Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Ejeroplysning
Objekt id(er):	UUID på forekomst i Ejeroplysning
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel - Historisk
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Teknisk opdatering af ejeroplysninger, f.eks. en adresse for ejere der ikke findes i CPR/CVR.
Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Oprettet - Opdateret - Nedlagt
Forretningsdata	

5.5 Administratoroplysninger

Hændelsen udsendes, når der oprettes, opdateres eller slettes en ejendomsadministrator eller en administrator tilknyttet et ejerskab.

Hændelsesnavn:	EJDeH_Administratoroplysninger
-----------------------	--------------------------------

Teknisk del af hændelsesbesked	
Sikkerhed:	Ingen

Generelle egenskaber for alle beskeder	
Objekt type(r):	Administratoroplysning
Objekt id(er):	UUID på forekomst i Administratoroplysning
Status/statusskift:	Følgende status'er kan forekomme: - Aktuel - Historisk
Stedbestemmelse:	Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter: - Beliggenhedskommune (kommunenummer)
Forretningsområde:	54.15 Ejendomsdata
Forretningshændelser:	- Opdatering af administratoroplysninger

Ekstra Egenskaber	
CRUD operation:	- Oprettet - Opdateret - Nedlagt

Forretningsdata	