**Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 ­– 2015**

Ejendomsdataprogrammet - Matriklen

Løsningsarkitektur - Bilag B Informationsmodel

Version: 1.1

Status: Godkendt

Oprettet: 19. december 2013

Dokument historie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Version | Dato | Beskrivelse | Initialer |
| v. 0.6 | 28 August 2013 | Klargjort til høring | thoma |
| V. 0.61 | 02 september 2013 | Opdateret med seneste rettelser fra internt review og forberedt til høring i DOS | thoma |
| v.0.8 | 09 september 2013 | Opdateret ift. intern og eksternt review samt issue liste. | Thoma |
| V 0.81 | 02.10.2013 | Opdateret efter GD1 review | S&D-LF |
| V 0.82 | 06-10-2013 | Dokument gennemskrevet og formateret.  Kommentarer fra Anders Hvas indarbejdet. | S&D KH |
| V1.09 | 05-12-2013 | Opdateret med kommentarer fra internt review | XPEAN |
| V1.1 | 19-12-2013 | Opdateret med kommentarer fra review i GD1 | XPEAN |

Indholdsfortegnelse

[1. Indledning 3](#_Toc375213831)

[1.1 Dokumentets formål 3](#_Toc375213832)

[1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter 3](#_Toc375213833)

[1.3 Læsevejledning 4](#_Toc375213834)

[2. Overblik 5](#_Toc375213835)

[2.1 Informationsmodel 5](#_Toc375213836)

[2.2 Projektets påvirkning af informationsmodellerne 5](#_Toc375213837)

[2.3 Informationsmodellen ift. målarkitekturens begrebsmodel 5](#_Toc375213838)

[2.4 Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR 6](#_Toc375213839)

[3. Informationsmodel 7](#_Toc375213840)

[3.1 Overblik 7](#_Toc375213841)

[3.2 Beskrivelse af begreber 7](#_Toc375213842)

[3.2.1 Bestemt fast ejendom 7](#_Toc375213843)

[3.2.2 Jordstykke 12](#_Toc375213844)

[3.2.3 Matrikulær sag 13](#_Toc375213845)

[3.3 Beskrivelse af relationer 14](#_Toc375213846)

[3.4 Bitemporale egenskaber og kodelister 16](#_Toc375213847)

[3.4.1 Bitemporale egenskaber 16](#_Toc375213848)

[3.4.2 Kodelister 16](#_Toc375213849)

[4. Appendix 1: Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR 18](#_Toc375213850)

# Indledning

## Dokumentets formål

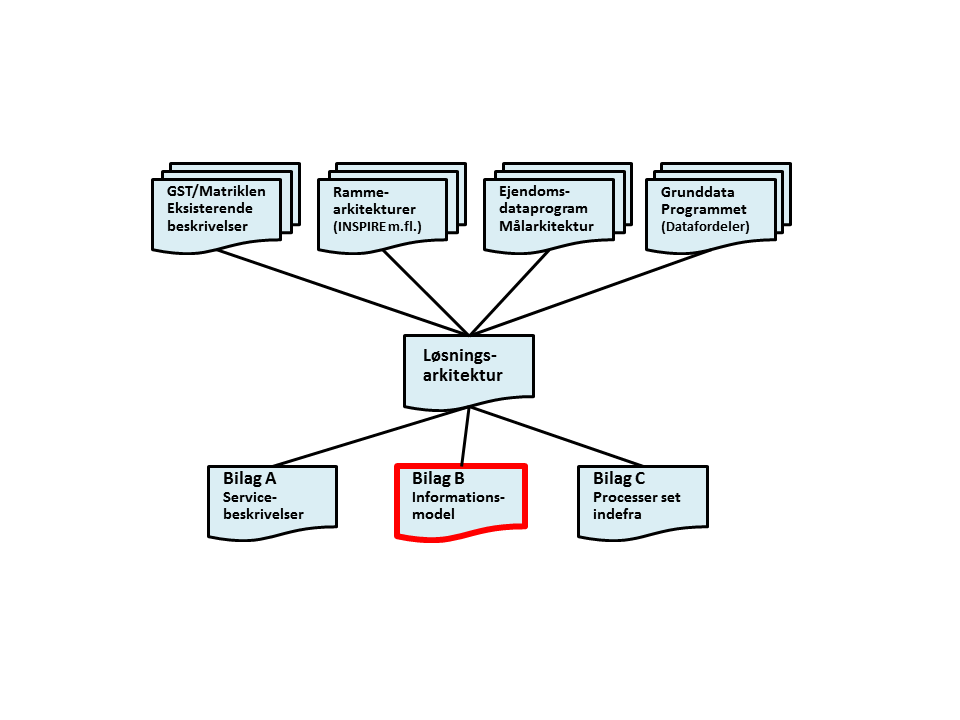
Dokumentet tjener to hovedformål:

* For at sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau – inden større udviklingsprojekter igangsættes – udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng.

Dokumentet her beskriver Matriklens løsningsarkitektur til brug for denne tværgående kvalitetssikring.

* Derudover danner løsningsarkitekturen rammerne for kravspecificering og udvikling hhv. tilpasning af Matrikel løsning til Ejendomsdataprogrammet.

## Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1 Løsningsarkitekturens sammenhæng til andre dokumenter

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og fire underbilag.

Dokumentet her udgør løsningsarkitekturens underbilag B – Informationsmodel.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra fire kilder:

* Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.
* Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
* Rammearkitekturer – Grunddata programmet har udarbejdet retningslinier for datamodellering som blandt andet forudsætter brugen af UML. Hele publikationen kan findes på Digitaliseringsstyrelsens hjemmeside
* GST/Matriklen - Eksisterende beskrivelser - Dokumentationen fra det eksisterende miniMAKS er brugt som baseline og tilpasset efter behov. Datamodellen udarbejdet i forbindelse med Matriklens udvidelse skal ligeledes ses i sammenhæng med den eksisterende datamodel fra miniMAKS.

## Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

* **Kapitel 2 – Overblik**Indeholder en beskrivelse af informationsmodellen, der indgår i løsningsarkitekturen og modellens anvendelse i relation til løsningsarkitekturens elementer og andre forhold, som har betydning for valget af informationsmodel.   
  Desuden beskrives relationen til informationsmodellerne for eksisterende løsninger og projektets påvirkning af disse.
* **Kapitel 3 – Informationsmodel**Indeholder et diagram der viser informationsmodellens begreber og relationer. Desuden indeholder kapitlet en detaljeret beskrivelse af hvert begreb, med informationsindhold samt en detaljeret beskrivelse af modellens relationer.

# Overblik

## Informationsmodel

Informationsmodellen følger retningslinjerne fra modelleringskonceptet udarbejdet af digitaliseringsstyrelsen i samarbejde med grunddata programmet. Bitemporale egenskaber og kodelister er således modeleret i selvstændige begreber.

I nærværende løsnings arkitektur beskrives informations modellen for Matriklens udvidelse.   
I forhold til den eksisterende datamodel er attributterne simplificerede og sammensatte, og objekter, som ikke forventes udstillet eller ikke er af direkte interesse for grunddata-programmets interessenter, er udeladt.

Begrebet *Matrikulær sag* anvendes i Løsningsarkitekturen om alle sager, der udløser ændringer i Matriklen. Landinspektørens tilvejebringelse af nødvendigt sagsgrundlag samt styring af høringer, sker i et selvstændigt sagsforløb, og er derfor ikke beskrevet i denne informationsmodel.

Begreber som har relationer til Matriklens begreber er vist på informationsmodellen, selvom Matriklen ikke har ansvar for relationer til begreber uden for Matriklen.

Af hensyn til historik, kommunale systemer og papirarkiver m.v. vil informationsmodellen indeholde en omsætning mellem det tidligere anvendte kommunale ejendomsnummer og det til disse ejendomme tildelte BFE-nummer. Denne omsætning vises ikke i modellen.

## Projektets påvirkning af informationsmodellerne

I forbindelse med udviklingen af miniMAKS blev der udarbejdet en meget udførlig og fortsat gældende datamodel. Denne vil i forbindelse med Matriklens udvidelse blive udbygget med de nye matrikel begreber: Bygning på Fremmed Grund, Ejerlejlighed og Bestemt Fast Ejendom.

## Informationsmodellen ift. målarkitekturens begrebsmodel

Informationsmodellen er en detaljering af målarkitekturens begreber som beskrevet nedenfor:

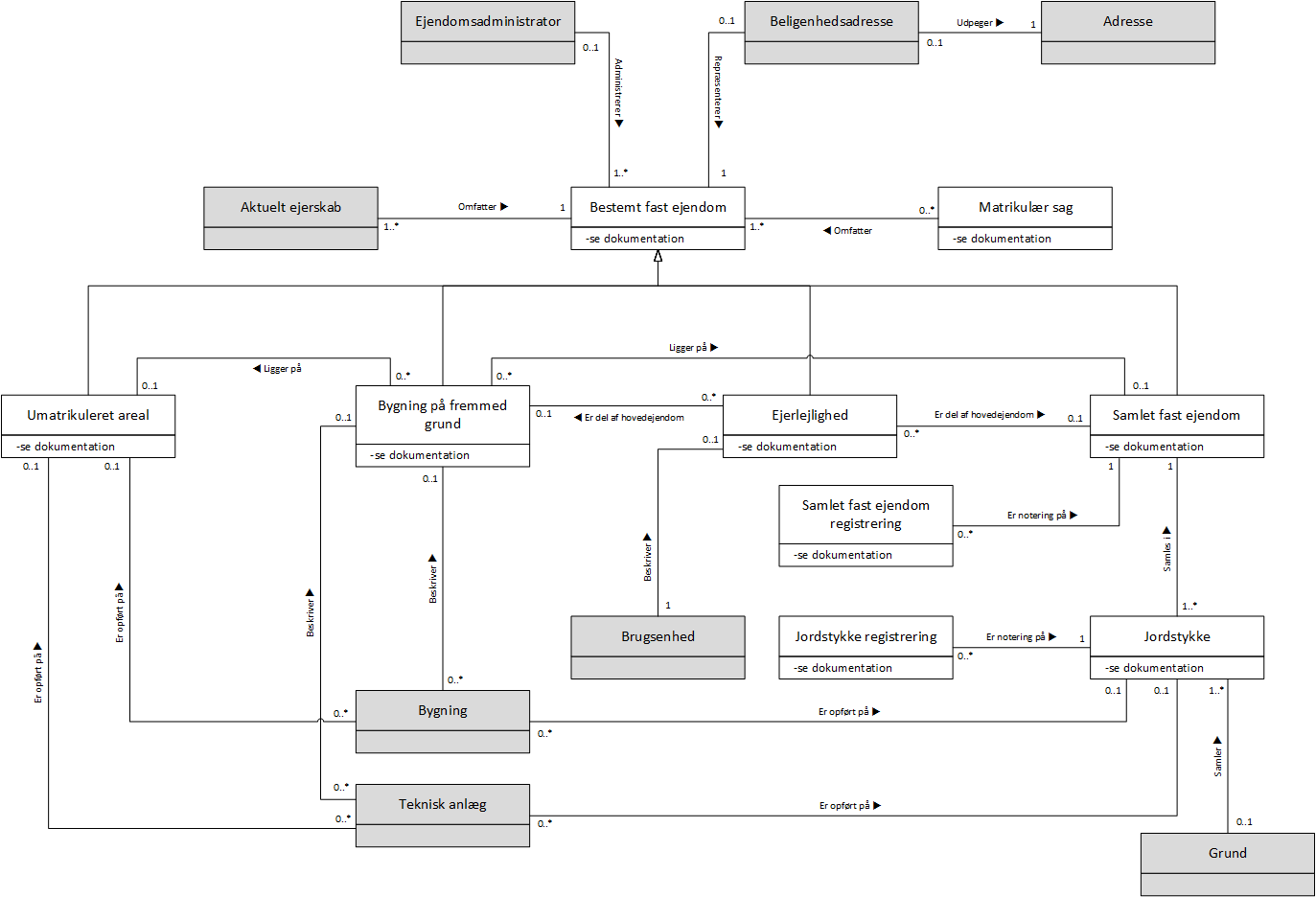
| Informationsmodel | Begrebsmodel | Beskrivelse |
| --- | --- | --- |
| *Bestemt fast ejendom* | *Bestemt fast ejendom* | Samme begreb |
| *Samlet fast ejendom* | *Samlet fast ejendom* | Samme begreb |
| *Samlet fast ejendom registrering* | *Samlet fast ejendom* | Detaljering af begrebet *Samlet fast ejendom* |
| *Ejerlejlighed* | *Ejerlejlighed* | Samme begreb |
| *Bygning på fremmed grund* | *Bygning på fremmed grund* | Samme begreb |
| *Jordstykke* | *Jordstykke* | Samme begreb |
| *Jordstykke registrering* | *Jordstykke* | Detaljering af begrebet *Jordstykke* |
| *Matrikulær sag* | *Matrikulær sag* | Samme begreb |

## Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR

I Appendix 1 gennemgås eksisterende datafelter i relation til ejendom i ESR med henblik på at redegøre for, hvordan disse håndteres fremadrettet i Matriklen.

# Informationsmodel

## Overblik



Figur 2 Informationsmodel for matriklen

Attributter er ikke vist på diagrammet. Attributter er beskrevet nedenfor i afsnit 3.2 sammen med beskrivelsen af begrebet. Relationerne er beskrevet i det efterfølgende afsnit 3.3.

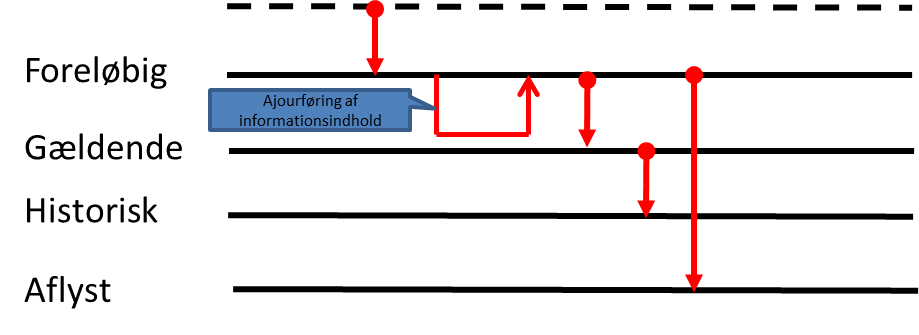
Begreber som vedligeholdes af Matriklen, er vist med hvid baggrund, mens begreber med grå baggrund er begreber uden for Matriklen, som har relationer til Matriklens begreber.

## Beskrivelse af begreber

### Bestemt fast ejendom

*Bestemt fast ejendom* er det fælles begreb for fast ejendom. *Bestemt fast ejendom* kan opdeles i tre subtyper:

* *Samlet fast ejendom*
* *Ejerlejlighed*
* *Bygning på fremmed grund*



Figur Livscyklus for Bestemt fast ejendom

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bestemt fast ejendom** | | | |
| Synonymer: | BFE | | |
| Definition: | En fast ejendom der er 'bestemt', dvs. tilstrækkelig individualiseret, stedbestemt og afgrænset. | | |
| Beskrivelse: | *Bestemt fast ejendom* underopdeles i ejendomstyperne:   * *Samlet fast ejendom (inkl. samejede bygninger)* * *Bygninger på fremmed grund\** * *Ejerlejligheder, herunder ejerlejlighed i BPFG*   Ejendomsbegrebet *Bestemt fast ejendom* er defineret og afgrænset nærmere af den retspraksis, som er opstået i tilknytning til tinglysningslovens § 10, stk. 1.  \*: Bygning eller teknisk anlæg, hvis ejerskab afviger fra ejerskabet til underliggende grund og som er bestemt til varig forbliven på stedet - i konstruktionsmæssig henseende uafhængig af eventuelle andre bygninger (bortset fra fælles brandmur, som da skal være tinglyst efter byggeloven). | | |
| Bemærkninger: |  | | |
| Forretningsmæssig Id | BFE nummer | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
| BFE nummer | Unik forretningsvendt nøgle - uforanderlig | Numerisk |
| Ejendomstype | Angivelse af hvilke type ejendom der er tale om | Kodeliste |
| Status | Status i henhold til livscyklusdiagram | Kodeliste |
| UUID | Unik uforanderlig nøgle | UUID |
| Registrering | Registreringsoplysninger | Se Modelregler for Grunddata |
| Virkning | Virkningsoplysninger | Se Modelregler for Grunddata |
| Beskrevet af: | S&D-LF | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Umatrikuleret areal** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | Ved et *Umatrikuleret areal* forstås et ikke nærmere defineret område på landjorden, som ikke er dækket af et jordstykke. | | |
| Beskrivelse: | Der er behov for at give mulighed for registrering af umatrikulerede ejendomme og arealer i Matriklen for så vidt angår landarealer og ikke på søterritoriet. ESR indeholder oplysninger om umatrikulerede arealer. Disse arealer er ikke stedfæstede og kendes ikke af Matriklen. I BBR er der et behov for at relatere bygninger og tekniske anlæg til de umatrikulerede arealer, hvor de er beliggende, og i Ejerfortegnelsen er der et behov for at tilknytte et ejerskab til arealerne. I Matriklen registreres i forvejen umatrikulerede arealer i form af udskilte veje.  Der gives mulighed for at tildele BFE-nummer til umatrikulerede arealer. Der knyttes ingen stedfæstelse til registreringen – udover hvad der måtte være af eksisterende beskrivende tekst i ESR’s felt for beliggenhedsadressen. I forbindelse med datavasken vil Geodatastyrelsen tildele BFE-numre til de umatrikulerede arealer.  Det kan forekomme, at umatrikulerede arealer er dobbeltregistrerede. | | |
| Bemærkninger: | Umatrikuleret areal er en subtype af Bestemt fast ejendom og arver dermed Bestemt fast ejendoms attributter og livsforløb. Dog er det ikke alle attributter, der er relevante. | | |
| Forretningsmæssig Id | BFE nummer for den *Bestemte faste ejendom* som den er en subtype af | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
|  |  |  |  |
| Beskrevet af: | S&D-LF | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Samlet fast ejendom** | | | |
| Synonymer: | SFE | | |
| Definition: | Ved en *Samlet fast ejendom* forstås   1. ét matrikelnummer (jordstykke) eller 2. flere matrikelnumre (jordstykker), der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet | | |
| Beskrivelse: | Begrebet er knyttet til arealer på jordoverfladen og er fysisk bestemt ved det eller de jordstykker, der indgår i den samlede faste ejendom (se definition af jordstykke senere).  Arealer, som ikke er registreret i Matriklen, er ikke omfattet af begrebet.  Parcelhusgrunde vil normalt kun bestå af ét Jordstykke, hvorimod  landbrugsejendomme ofte består af flere Jordstykker.  En Samlet fast ejendom, f.eks. en landbrugsejendom, kan omfatte Jordstykker i forskellige ejerlav og kommuner.  Hvis der til et *Jordstykke*hører andel i en fælleslod, udgør andelen en del af den *Samlede faste ejendom*. En fælleslod er i sig selv en *Samlet Fast Ejendom*. | | |
| Bemærkninger: | Samlet fast ejendom er en subtype af Bestemt fast ejendom og arver dermed Bestemt fast ejendoms attributter og livsforløb.  Arealer optaget som offentlige, udskilte veje med matrikelnummer 7000 med  tilhørende litra omfattes af begrebet på trods af, at der i udstykningslovens forstand ikke er tale om en samlet fast ejendom. | | |
| Forretningsmæssig Id | BFE nummer for den *Bestemte faste ejendom* som den er en subtype af | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
|  |  |  |  |
| Beskrevet af: | Thoma/S&D-LF | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Samlet fast ejendom registrering** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | Noteringer foretaget på en *Samlet fast ejendom* | | |
| Beskrivelse: | Der kan være registreret enten Landbrugspligt eller Arbejderbolig på en *Samlet fast ejendom.* | | |
| Bemærkninger: |  | | |
| Forretningsmæssig Id | Det *Samlede faste ejendom* som *Samlet fast ejendom registreringen* er notering på + Registrerings type | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
| Registrerings type |  | Kodeliste |
| Beskrevet af: | S&D-LF | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejerlejlighed** | | | | | |
| Synonymer: |  | | | | |
| Definition: | En *Ejerlejlighed* er en selvstændig *Bestemt fast ejendom*, som altid er en del af et ejerlejlighedsfællesskab bestående af mindst 2 ejerlejligheder. Typisk er der flere ejerlejligheder som fx i en etageboligbebyggelse eller en erhvervsejendom. | | | | |
| Beskrivelse: | Hver *Ejerlejlighed* har en selvstændig identitet, således at der kan tinglyses  rettigheder på hver enkelt *Ejerlejlighed*.  Ejeren af en *Ejerlejlighed* ejer selve lejligheden som særejendom, mens moderejendommen med jordstykke, trapper m.v. normalt ejes af alle ejerlejlighedsejere i fælles sameje, efter ejerlejlighedernes fordelingstal. | | | | |
| Bemærkninger: | Ejerlejlighed er en subtype af Bestemt fast ejendom og arver dermed Bestemt fast ejendoms attributter og livsforløb. | | | | |
| Forretningsmæssig Id | BFE nummer for den *Bestemte faste ejendom* som den er en subtype af | | | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype | |
|  | Ejerlejlighedsnummer | Fortløbende nummer indenfor moderejendommen. | | Numerisk | |
| Fordelingstal tæller | Udgør sammen med nævneren ejerlejlighedens medejendomsret som ideel anpart af moderejendommen. | | Numerisk | |
| Fordelingstal nævner | Udgør sammen med tælleren ejerlejlighedens medejendomsret som ideel anpart af moderejendommen. | | Numerisk | |
| Samlet areal | Det samlede areal i kvadratmeter af den særejendom, som ejerlejligheden omfatter (svarer til det tidligere begreb tinglyst areal).. | | Numerisk | |
| Beskrevet af: | Thoma/S&D-LF | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bygning på fremmed grund** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | En bygning opført på en Bestemt fast Ejendomagsidtriå har anden ejerejer endpå har anden ejerejer end bygningen samlede faste ejendom (se definition af jordstykke senere).? med anden ejer end bygningen eller en bygning opført på umatrikuleret areal eller søterritoriet, hvor arealet bygningen er opført på har anden ejer end bygningen. | | |
| Beskrivelse: | En *Bygning på fremmed grund* består normalt af én bygning.  Er to bygninger sammenbygget, således at de ikke kan nedrives hver for sig, vil *Bygning på fremmed grund* bestå af begge bygninger.  En *Bygning på fremmed grund* kan også bestå af et selvstændigt *Teknisk anlæg*. | | |
| Bemærkninger: | Bygning på fremmed grund er en subtype af Bestemt fast ejendom og arver dermed Bestemt fast ejendoms attributter og livsforløb | | |
| Forretningsmæssig Id | BFE nummer for den *Bestemte faste ejendom* som den er en subtype af | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
|  | Bygningsnummer | Fortløbende nummer evt. med litra indenfor moderejendommen eller ejerlavet afhængig af praksis i den tidligere retskreds. Informationen ajourføres ikke for nyoprettelser af *Bygning på fremmed grund*, men bevares bagudrettet af hensyn til sammenhængen til de tinglyste dokumenter. | Numerisk |
| Konturareal | Areal som det er indberettet til matriklen at bygningen dækker | Numerisk |
| Geometri | Koordinatpunkt eller koordinatpolygon | Geometri |
|  | Oprindelse | * Nedarv fra ESR * Nedarv fra ESR og eTL * Registreret i eTL efter 20. august 2009 * Født i Matriklen | Tekst |
| Beskrevet af: | Thoma/S&D-LF | | |

### Jordstykke

*Jordstykke* følger samme livscyklus som beskrevet for *Bestemt fast ejendom* dvs. status ’Foreløbig’, ’Gældende’, ’Historisk’ og ’Aflyst’.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jordstykke** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | Areal på jordoverfladen som er afgrænset af matrikelskel. | | |
| Beskrivelse: | *Jordstykke*r kan selvstændigt eller i forening danne en *Samlet fast ejendom*.  Matrikulerede arealer er registreret i Matriklen. Som *Jordstykker* registreres  også umatrikulerede arealer i form af offentlige veje optaget i matriklen med  litra. *Jordstykker* kan identificeres entydigt ved Matrikelbetegnelse. | | |
| Bemærkninger: | Denne beskrivelse tager ikke højde for fælleslodder, som er en speciel form for *Jordstykker,* som indgår i fælleseje til flere *Samlede faste ejendomme.* | | |
| Forretningsmæssig Id | Jordstykke-id  Matrikelbetegnelse, som består af Ejerlavskode og Matrikelnummer | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
|  | Jordstykke-id | Entydig identifikation | Numerisk |
| Matrikelnummer | Tal + litra | Tekst |
| Ejerlavskode | Entydig kode der identificerer ejerlav | Numerisk |
| Status | Status i henhold til livscyklusdiagram | Tekst |
| Region | Identifikation af den region hvor *Jordstykket* er placeret | Numerisk |
| Kommune | Identifikation af den kommune hvor *Jordstykket* er placeret | Numerisk |
| Sogn | Identifikation af det kirkesogn hvor *Jordstykket* er placeret | Numerisk |
| Arealtype | Klassificering af *Jordstykket* | Kodeliste |
| Registreret areal | Det i matriklen registrerede areal på *Jordstykket* –  ikke nødvendigvis identisk med det geometriske areal - angivet som heltal  i kvadratmeter | Numerisk |
| Vejareal | Det i matriklen registrerede areal af vejudlæg på  *Jordstykket* angivet som heltal i kvadratmeter | Numerisk |
| Lodflade | En polygon der beskriver jordstykkets afgrænsning. | Geometri |
| UUID | Unik uforanderlig nøgle | UUID |
| Registrering | Registreringsoplysninger | Se Modelregler for Grunddata |
| Virkning | Virkningsoplysninger | Se Modelregler for Grunddata |
| Beskrevet af: | Thoma/S&D-LF | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Jordstykke registrering** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | Noteringer foretaget på et *Jordstykke* | | |
| Beskrivelse: | Der kan være registreret forskellige typer noteringer på et *Jordstykke*, som f.eks. Vejudlæg, Strandbeskyttelse eller Stormfald | | |
| Bemærkninger: |  | | |
| Forretningsmæssig Id | Det *Jordstykke* som *Jordstykke registreringen* er notering på + Registrerings type | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
| JordstykkeRegistrerings type |  | Kodeliste |
| Afgrænsning | Afgrænsning af den notering der påhviler et jordstykke. Kan være angivet med linjer eller polygoner | Geometri |
| Beskrevet af: | S&D-LF | | |

### Matrikulær sag

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Matrikulær sag** | | | |
| Synonymer: |  | | |
| Definition: | En sag som styrer behandlingen af forandringer i Matriklen. | | |
| Beskrivelse: | En *Matrikulær sag* identificerer de *Bestemte faste ejendomme,* som er under behandling i forbindelse med en forandring, og dokumenterer hvilket stadie behandlingen befinder sig på. | | |
| Bemærkninger: | Der er en række statusser tilknyttet den matrikulære sag. Herunder stedfæstet ved udtræk, kommunalt godkendt og afsluttet. | | |
| Forretningsmæssig Id | Sagsid  KMS-Journalnummer | | |
| Attributter: | Attributnavn | Kort beskrivelse | Datatype |
| Sagsid | Unik fortløbende nummer | Numerisk |
| KMS-Journalnummer | Internt formateret sagsnummer | Tekst |
| Status | Der er en række statusser tilknyttet den matrikulære sag. Herunder stedfæstet ved udtræk, kommunalt godkendt og afsluttet | Kodeliste |
| Derudover en række GST interne sagsrelaterede data, som ikke udstilles som grunddata. | | |
| Beskrevet af: | S&D-LF | | |

## Beskrivelse af relationer

|  |  |
| --- | --- |
| ***Bygning på fremmed grund* ligger på *Samlet fast ejendom*** | |
| Definition: | Relationen identificerer den *Samlede faste ejendom* som *Bygning på fremmed grund* ejendomsmæssigt er placeret på |
| Relationsansvar: | *Bygning på fremmed grund* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Relationen er ikke relevant, hvis *Bygning på fremmed grund* ligger på et *Umatrikuleret areal* eller på søteritoriet |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Bygning på fremmed grund* ligger på *Umatrikuleret areal*** | |
| Definition: | Relationen identificerer det *Umatrikulerede areal* som *Bygning på fremmed grund* ejendomsmæssigt er placeret på |
| Relationsansvar: | *Bygning på fremmed grund* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Relationen er ikke relevant, hvis *Bygning på fremmed grund* ligger på en *Samlet fast ejendom* eller på søteritoriet |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ejerlejlighed* er del af hovedejendom *Bygning på fremmed grund*** | |
| Definition: | Relationen identificerer den *Bygning på fremmed grund* som deles af ejerlejlighedsfællesskabet og ofte betegnes hovedejendommen |
| Relationsansvar: | *Ejerlejlighed* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Relationen er ikke relevant, hvis *Ejerlejligheden* ligger i en Bygning som indgår i en *Samlet fast ejendom*. |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ejerlejlighed* er del af hovedejendom *Samlet fast ejendom*** | |
| Definition: | Relationen identificerer den *Samlede faste ejendom* som deles af ejerlejlighedsfællesskabet og ofte betegnes hovedejendommen |
| Relationsansvar: | *Ejerlejlighed* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Relationen er ikke relevant, hvis *Ejerlejligheden* ligger i en *Bygning på fremmed grund*. |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jordstykke* samles i *Samlet fast ejendom*** | |
| Definition: | Relationen identificerer den *Samlede faste ejendom* som *Jordstykket* ejendomsmæssigt er en del af. |
| Relationsansvar: | *Jordstykke* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Et *Jordstykke* kan være en fælleslod, som vil tilhøre flere *Samlede faste ejendomme*. En fælleslod er i sig selv en SFE. Dette er ikke illustreret på modellen. |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jordstykke registrering* er notering på *Jordstykke*** | |
| Definition: | Relationen identificerer det *Jordstykke* som noteringen vedrører. |
| Relationsansvar: | *Jordstykke registrering* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Noteringen kan f.eks. omhandle fredsskov |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Matrikulær sag* omfatter *Bestemt fast ejendom*** | |
| Definition: | Relationen udpeger de *Bestemte faste ejendomme* som påvirkes af den matrikulære forandring. |
| Relationsansvar: | *Matrikulær sag* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Den eksisterende advarselsliste indeholder *Jordstykker* som er påvirket af den matrikulære forandring. Den *Matrikulære sag* udpeger indirekte de *Jordstykker*, som er samlet i sagens ejendomme. |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Samlet fast ejendom registrering* er notering på *Samlet fast ejendom*** | |
| Definition: | Relationen identificerer den *Samlede faste ejendom* som noteringen vedrører. |
| Relationsansvar: | *Samlet fast ejendom registrering* har ansvaret for relationen |
| Beskrivelse: | Noteringen kan f.eks. omhandle landbrugsejendom |
| Beskrevet af: | S&D-LF |

## Bitemporale egenskaber og kodelister

### Bitemporale egenskaber

Historik implementeres hvor dette er muligt og relevant i overensstemmelse med Digitaliseringsstyrelsens modelleringskoncept, når dette foreligger i en endelig version.

### Kodelister

Informationsmodellen benytter følgende kodelister (kodelisterne kan evt. blive opdateret i.f.m. den endelige kravspecificering):

|  |  |
| --- | --- |
| **Ejendomstype** | |
|  | * Samlet fast ejendom * Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder * Bygning på fremmed grund * Bygning på fremmed grund opdelt i ejerlejligheder * Bygning på søteritorium og umatrikuleret areal * Ejerlejlighed (medejer af hovedejendom) * Ejerlejlighed i bygning på fremmed grund * Bygning på fremmed grund indberettet af kommunen * Bygning på fremmed grund stedfæstet af landinspektør |
| **Jordstykkeregistreringstype** | |
|  | * Jordrente * Stormfald * Majoratskov * Ikke udskilt vej * Fredskov * Strandbeskyttelse * Klitfredning * Jordforurening |
| **Arealtype** | |
|  | * Offentlig vej * Privat vej * Jernbane * Kirke * Kirkegård * Byens gade * Fælles grusgrav * Dige dæmning * Fælles drift * Kanal * Strand * Fælles vanding * Brugsretsareal * Fælleslod * Udskilt vej |

# Appendix 1: Matriklens håndtering af ejendomsdata i relation til ESR

| **Begreb i ESR** | **Forvaltningsmæssigt navn i ESR** | **Definition i ESR (hvis findes)** | **Fremtidig Register** | **Bemærkning** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BBR adresse | Moderejendomsnummer |  | Matriklen | ESR-nummeret videreføres ikke i Matriklen. Geodatastyrelsen udstiller hvordan sammenhængen mellem ESR-nummeret og BFE-nummeret er på implementeringstidspunktet i for form af en relationstabel. |
| ESR-Ejendom | Kommunenummer |  | Matriklen | Findes i forvejen i matriklen – er i dag tilknyttet det enkelte jordstykke |
| ESR-Ejendom | Beliggenhed | Ejendommens beliggenhed i klar tekst | Matriklen | Beliggenhedsadresse på BFE videreføres i selvstændigt register i tilknytning til Matriklen |
| ESR-Ejendom | Vejkode |  | Matriklen | Findes fremadrettet i Adresseregisteret |
| ESR-Ejendom | Husnummer incl. bogstav |  | Matriklen | Findes fremadrettet i Adresseregisteret |
| ESR-Ejendom | Etagebetegnelse ejerlejlighed |  | Matriklen | Findes fremadrettet i Adresseregisteret |
| ESR-Ejendom | Side/dørnr ejerlejlighed |  | Matriklen | Findes fremadrettet i Adresseregisteret |
| ESR-Ejendom | Ejendommens samlede matrikulære areal |  | Matriklen | Opgjort på BFE nummer  For SFE beregnes arealet som en sum af de jordstykker, der indgår |
| ESR-Ejendom | Heraf vejareal ialt |  | Matriklen | Opgøres pr. jordstykke |
| ESR-Ejendom | Moderejendomsnummer | Moderejendomsnummer for ejerlejligheder | Matriklen | I Matriklen er der relation fra Ejerlejlighed til SFE hvorpå ejerlejligheden er beliggende (derudover er ejendomstype angivet) |
| ESR-Ejendom | Grundens ejendomsnr | Grundens ejendomsnummer for bygning på lejet grund | Matriklen | I Matriklen findes fremover en relation mellem BPFG og den BFE hvorpå bygningen er beliggende |
| ESR-Ejendom | Udstykningsejendomsnummer | Hvis ejendom er udstykket fra anden ejendom er her angivet denne ejendoms ejendomsnummer | Matriklen | I Matriklen angives på jordstykkeniveau hvilket andet jordstykke, der evt. er udstykket fra. |
| ESR-Ejendom | Ejendom udgået | Markering for, om ejendom er udgået | Matriklen | Matriklens udstillingsmodel følger Modelregler for Grunddata med hensyn til bitemporale egenskabsdata. |
| ESR-Ejendom | Årstal for udgået ejendom |  | Matriklen | Matriklens udstillingsmodel følger Modelregler for Grunddata med hensyn til bitemporale egenskabsdata. |
| KMS matrikel | Kommunenummer |  | Matriklen | Det enkelte jordstykke er tilknyttet en kommunekode |
| KMS matrikel | Journalnummer |  | Matriklen | Alle versioner af objekter i Matriklen har en henvisning til det journalnummer, der har givet anledning til de pågældende versioner. |
| KMS matrikel | Approbationsdato |  | Matriklen | Alle versioner af objekter i Matriklen har bitemporale egenskabsdata i henhold til Modelregler for Grunddata. Den sag, der har givet anledning til en given version, har en afslutningsdato (registreringsdato) |
| KMS matrikel | Landsejerlavskode |  | Matriklen | Landsejerlavskode indgår i den entydige matrikelbetegnelsen, der består af ejerlavskode matrikelnummer |
| KMS matrikel | Matrikelnummer |  | Matriklen | I Matriklen består matrikelnummer af fra 1-4 cifre samt fra 1-3 bogstaver |
| KMS matrikel | Matrikelbogstav |  | Matriklen | Er ikke et selvstændigt felt i Matriklen. |
| KMS matrikel | Matrikulært areal |  | Matriklen | Opgøres pr. jordstykke |
| KMS matrikel | Heraf vejareal |  | Matriklen | Opgøres pr. jordstykke |
| KMS matrikel | Hovednoteringskode |  | Matriklen | Anføres på SFE |
| KMS matrikel | Skovnoteringskode |  | Matriklen | Anføres på jordstykke |
| KMS matrikel | Skovareal |  | Matriklen | Anføres på jordstykke |
| KMS matrikel | Jordrentenoteringskode |  | Matriklen | Anføres på jordstykke |
| KMS matrikel | Moder matrikelnummer |  | Matriklen | Anføres på jordstykke |
| KMS matrikel | Strandnotering |  | Matriklen | Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af strandbeskyttelse(szone) |
| KMS matrikel | Strandareal |  | Matriklen | Angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af strandbeskyttelse |
| KMS matrikel | Klitnotering |  | Matriklen | Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af klitfredning(klitnotering) |
| KMS matrikel | Klitareal |  | Matriklen | Angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af klitfredning |
| KMS matrikel | Stormfald |  | Matriklen | Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af stormfaldsregistrering |
| KMS matrikel | Journalnummer |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| KMS matrikel | Registreringskode |  | Matriklen | GST har ikke kendskab til en sådan kode – skal forklares nærmere af KL for at blive kvalificeret yderligere. |
| Matrikel | Kommunenummer |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Landsejerlavskode |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Matrikelnummer |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Matrikelbogstav |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Ejerlejlighedsnummer |  | Matriklen | Informationen findes fremover som egenskabsdata på ejerlejlighed i Matriklen |
| Matrikel | Udskrivningsmatrikel | Markering for hvilken matrikel der udskrives sammen med ejendommen i de tilfælde, hvor der kun skal være én  matrikel | Matriklen | Anvendes ikke i Matriklen |
| Matrikel | Matriklens areal |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Matriklens vejareal | Angiver hvor stor en del af matrikelarealet, der er vejareal | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Approbationsdato | Dato for hvornår matriklen er approberet i KMS | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Skovnoteringskode | Markering for skov på  matrikelnummeret | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Jordrentenoteringskode | Markering for jordrente på matrikelnummeret | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Strandnotering | Markering for strandbeskyttelse på matrikelnummeret | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Strandareal |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Klitnotering | Markering for klitfredning på matrikelnummeret | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Klitareal |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| Matrikel | Etagemeter | Det tinglyste areal for ejerlejligheder | Matriklen | Det samlede areal i kvadratmeter af den særejendom, som ejerlejligheden omfatter |
| Matrikel | Journalnr. Stormfald | Feltet indeholder Stormfaldsjournalnr. Skov- og Naturstyrelsen anvender journalnummeret ved betaling af stormfaldstilskud | Matriklen | Henvis til det journalnummer Naturstyrelsen har anvendt ved sagsbehandlingen. |
| Matrikel | Registreringskode | Registreringskode for stormfald | Matriklen | Matriklens registreringskode for stormfaldstype (der er ydet tilskud til oprydning / der er ydet tilskud til tilplantning) |
| TinglysningsEjendom | Landsejerlavskode |  | Matriklen | Tinglysningsejendommen er ikke længere relevant idet Ejerfortegnelsen fremover baseres på matriklens BFE nummer |
| TinglysningsEjendom | Matrikelnummer |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Matrikelbogstav |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Ejerlejlighedsnummer | Matriklen | Beskrevet tidligere |  |
| TinglysningsEjendom | Kommunenummer | Matriklen | Det enkelte jordstykke er tilknyttet en kommunekode |  |
| TinglysningsEjendom | Ejendomsnummer | Ejendommens entydige nummer  inden for kommunen | Matriklen | Findes ikke i matriklen.  ESR-nummeret videreføres ikke i Matriklen. Geodatastyrelsen udstiller hvordan sammenhængen mellem ESR-nummeret og BFE-nummeret er på implementeringstidspunktet i for form af en relationstabel. |
| TinglysningsEjendom | Vejkode |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Husnummer incl. Bogstav |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Etagebetegnelse ejerlejlighed |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Side/dørnr ejerlejlighed |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Ejendomstype | Angiver i tekst hvilken type ejendom,  der indgår i handlen, f.eks ejerlejlighed | Matriklen | Matriklen har en række ejendomstyper, bl.a.:  • Bygning på fremmed grund  • Bygning på fremmed grund opdelt i ejerlejligheder  • Ejerlejlighed i bygning på fremmed grund  • Bygning på fremmed grund indberettet af kommunen |
| TinglysningsEjendom | Matriklens areal |  | Matriklen | Beskrevet tidligere |
| TinglysningsEjendom | Antal etagemeter | Det tinglyste areal for ejerlejligheder | Matriklen | Beskrevet tidligere |