Bilag 5 - Fælles arkitekturramme for GD1-GD2-GD7

**Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 ­– 2015**

Ejendomsdataprogrammet - Matriklen

Løsningsarkitektur - Bilag A Servicebeskrivelser og integrationer

Version: 1.1.c

Status: Endelig version 1.1.c til godkendelse i GD1 styregruppe

Oprettet: 30. april 2013

Opdateret: 17. juni 2014

Dokument historie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Version | Dato | Beskrivelse | Initialer |
| 0.1  | 30.04.2013  | Oprindelig dokument  | SPI  |
| 0.2 | 19.08.2013 | Opdateret kapitel 1.2 | BGM |
| 0.21 | 05.09.2013 | Opdateret kapitel 1. Udfyldt kapitel 3 og 4 | LAHNI |
| 0.22 | 06.09.2013 | Opdateret kapitel’erne 3.1 og 5 | Xbgma (BGM) |
| 0.23 | 09.09.2013 | Opdateret kapitel 2, 3, 4 | XKLHA |
| 0.8 | 10.09.2013 | Opdateringer efter intern høring den 9.9.2013 | Xbgma |
| 0.81 | 08.10.2013 | Opdateret efter GD1 review | S&D-LF |
| 1.09 | 05.12.2013 | Opdateret med kommentarer efter internt review | XPEAN |
| 1.1 | 19.12.2013 | Opdateret med kommentarer efter review i GD1 | XPEAN |
| 1.1.1 | 30.04.2014 | Dokument omstruktureret og opdateret med logisk specifikation af services og hændelser. | S&D-RSP |
| 1.1.2 | 09.05.2014 | Resultater fra 2 workshops, 6. og 8. maj, indarbejdet. | S&D-RSP |
| 1.1.b | 25.05.2014 | Tilpasning pba. bilaterale afklaringer med BBR og Ejerfortegnelsen | PEKNU |
| 1.1.b | 05.06.2014 | Ændringer efter review i GD1 projektforum indført | PEKNU |
| 1.1.c | 08.06.2014 | Sammenstillede services og beskedfordeler krav flyttet til to særskilte fælles bilag.Detailspecifikationerne for services og hændelser hos andre grunddatasystemer er slettet og erstattet af en reference til de relevante løsningsarkitekturer. | S&D-RSP |
| 1.1.c | 16.06.2014 | Rettelser accepteret og mindre konsekvensrettelser indført. Endelig version til godkendelse af GD1 styregruppe. | PEKNU |

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4

1.1 Dokumentets formål 4

1.2 Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter 4

1.3 Læsevejledning 5

1.4 Forkortelser 5

2. Overblik over integrationer 6

2.1 Overblik 6

2.2 Serviceprincipper 6

2.3 Matrikel ajourføringsservices 7

2.4 Matrikel udstillingsservices 7

2.5 Matrikel hændelser 8

2.6 Ajourføringsservices fra andre grunddatasystemer 9

2.7 Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer 10

2.8 Hændelser fra andre grunddatasystemer 11

2.9 Øvrige integrationer 11

3. Matrikel ajourføringsservices 12

3.1 Bygning på fremmed grund 12

3.1.1 Opret bygning på fremmed grund 13

3.1.2 Opdater bygning på fremmed grund 14

4. Matrikel udstillingsservices 15

4.1 Matrikulær sag 15

4.1.1 Hent matrikulær sag 16

4.2 Matrikel 17

4.2.1 Hent samlet fast ejendom 18

4.2.2 Hent bygning på fremmed grund 19

4.2.3 Hent ejerlejlighed 20

4.2.4 Hent bestemt fast ejendom 21

4.2.5 Hent beliggenhedsadresse 22

4.2.6 Hent geografisk sammenhæng 23

4.2.7 Hent kort 24

5. Matrikel hændelser 25

5.1 Matrikulær sag 25

5.2 Samlet fast ejendom 27

5.3 Bygning på fremmed grund 28

5.4 Ejerlejlighed 29

5.5 Beliggenhedsadresse 30

# Indledning

## Dokumentets formål

Dokumentet tjener to hovedformål:

* At sikre at ejendomsdataprogrammet forretningsmæssigt og arkitekturmæssigt hænger sammen på løsningsniveau. Inden større udviklingsprojekter igangsættes udarbejdes der ift. de tre grunddataregistre – Matrikel, BBR og Ejerfortegnelse – en løsningsarkitektur, som kvalitetssikres i sammenhæng.

Dokumentet her beskriver de services og hændelser som skal indgå i Matriklens løsningsarkitektur til brug for den tværgående kvalitetssikring.

* At danne rammerne for kravspecificering, udvikling og tilpasning af Matriklens udvidelse i relation til Ejendomsdataprogrammet.

## Dokumentets sammenhæng til øvrige dokumenter



Figur 1. Bilagets sammenhæng til andre dokumenter.

Løsningsarkitekturen er opbygget af et hoveddokument og tre underbilag. Til bilag A er der desuden tilknyttet en række underbilag, der er fælles for Adressedataprogrammet og Ejendomsdataprogrammet.

Dokumentet her udgør løsningsarkitekturens underbilag A – Servicebeskrivelser.

Rammerne omkring løsningsarkitekturen kommer primært fra fire kilder:

* Grunddataprogrammet, som har udstukket rammerne for den overordnede løsningsarkitektur – herunder krav om udstilling af grunddata via Datafordeleren. Grunddataprogrammet har også udstukket rammer ift. en fællesoffentlig datamodel og dertil hørende standarder.
* Ejendomsdataprogrammet, som gennem en målarkitektur og tilhørende bilag har udstukket rammerne for ejendomsdata som grunddata.
* Rammearkitekturer herunder INSPIRE og forretningsarkitekturer på matrikelområdet.
* GST/Matriklen - Eksisterende beskrivelser for udstilling af data, der sammen med informationsmodellen sætter rammerne for, hvilke udstillingsservices og ajourføringsservices, der er mulige.

## Læsevejledning

Udover dette indledende kapitel indeholder dokumentet følgende kapitler:

* **Kapitel 2 – Overblik over integrationer**Indeholder en oversigt og en kort beskrivelse af alle integrationer, som findes i Matriklens løsningsarkitektur.
* **Kapitel 3 – Matrikel ajourføringsservices**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Matriklens ajourføringsservices, der kan anvendes direkte i kravspecifikationen.
* **Kapitel 4 – Matriklens udstillingsservices**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af hvilke Matrikel udstillingsservices, der kan forventes på Datafordeleren.
* **Kapitel 5 – Matriklens hændelser**Indeholder en detaljeret logisk specifikation af Matriklens udstillede hændelser, der indgår som krav til Datafordeleren.

## Forkortelser

Følgende forkortelser anvendes i dokumentet:

| **Forkortelse** | **Betydning** |
| --- | --- |
| **BFE** | Bestemt Fast Ejendom |
| **SFE** | Samlet Fast Ejendom |
| **BPFG** | Bygning På Fremmed Grund |
| **DAR** | Danmarks Adresse Register |
| **BBR** | Bygning- Bolig Register |

# Overblik over integrationer

## Overblik

Dokumentet indeholder en funktionel beskrivelse af de services og integrationer til myndigheder og offentlige registre som Matriklen skal kommunikere med i forbindelse med Ejendomsdataprogrammet.

Udstilling af Matrikeldata foregår via de udstillingsservices, som udstilles via Datafordeleren. Herfra vil anvendere af disse oplysninger som Danmarks Statistik, de nuværende OIS anvendere og andre grunddataanvendere skulle hente oplysninger om ejendomme.

Ajourføring af Matriklen fra andre systemer sker gennem ajourføringsservices, ligeledes skal Matriklen anvende ajourføringsservices hos andre grunddatasystemer, når oplysninger hos disse skal opdateres.

Dette kapitel indeholder en oversigt over Matriklens integrationer med en tilhørende kort beskrivelse af den enkelte integration.

## Serviceprincipper

Grundlæggende designes services således, at den samme service kan tilgås både fra en brugerflade – eksempelvis LSP klienten – og fra en system-til-system løsning.

Der anvendes de samme serviceprincipper for alle Matrikel services, uanset om disse udstilles direkte fra Matriklen eller de udstilles via Datafordeleren. En serviceanvender vil opleve de samme serviceprincipper, uanset om denne anvender ajourføringsservices fra Matriklen eller udstillingsservices fra Datafordeleren.

Det kan ikke sikres at løsningsarkitekturen fuldstændigt understøtter de forskellige anvendere af Matrikel services, da de specifikke krav fra de kommende systemer, der skal anvende Matrikel services kun i begrænset omfang er kendt. For at minimere kommende ændringer i arkitekturen og servicegrænsefladen, skal arkitekturen i Matrikel services i videst muligt omfang og specielt i forbindelse med eksterne snitflader efterleve en række serviceorienterede principper, som beskrevet i pjecen ”Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor”[[1]](#footnote-2).

De enkelte services udbygges med sikkerhed i henhold til de fællesoffentlige standarder herfor, således de forskellige klienter kan fungere på tværs af de forskellige registre uden behov for at skulle logge in ift. hvert enkelt register.

Navngivning af såvel udstillings- som ajourføringsservices følger de regler, som opstilles af datamodelprojektet under Grunddataprogrammets delprogram 7.

Supplerende forretningsbeskrivelser[[2]](#footnote-3) udstilles via Datafordeleren i selvstændige operationer, hvilket gør det muligt at hente supplerende forretningsbeskrivelser uden samtidig at hente forretningsdata.

Derudover udstilles supplerende forretningsbeskrivelser gennem Matrikel services, således det er muligt at anvende disse i Matrikel brugerfladerne.

## Matrikel ajourføringsservices

Matriklen udstiller nedenstående ajourføringsservices, den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Bygning på fremmed grund** |
| **Beskrivelse** | Denne service anvendes til registrering af *Bygninger på fremmed grund* som indberettes af kommunen. Bygningerne oprettes af de kommunale medarbejdere i forbindelse med byggesagsbehandling, eller hvis de på anden måde bliver opmærksomme på dem. Formålet med registreringen er, at de kan indgå i ejendomsvurderingen. Der kræves ikke godkendelse af GST eller prøvelse af Tinglysningsretten.*Bygninger på fremmed grund* skal på samme måde som for andre objekter i Matriklen, tilknyttes en sag.  |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Opret Bygning på fremmed grund** | *Bygninger på fremmed grund* indberettet af kommunen oprettes med BFE nummer i status ’Gældende’. |
| **Opdater Bygning på fremmed grund** | Kan anvendes på *Bygning på fremmed grund* til at ændre bygningspunkt, areal eller sætte status til ’Historisk’. Status kan kun sættes til ’Historisk’, hvis oprindelsen er ’Født i Matriklen – indberettet af kommunen’ |

## Matrikel udstillingsservices

Nedenstående matrikel services til udstilling af matrikel- og ejendomsdata, udgør de krav BBR, Ejerfortegnelsen og Adresseregisteret stiller til matriklen. Servicerne er derfor ikke et komplet billede af hvilke data, matriklen udstiller.

Opmærksomheden henledes til informationsmodellen, Bilag B, der skal opfattes som en udstillingsmodel. Hvad der fremgår af informationsmodellen kan udstilles i forskellige kombinationer.

Samtlige af de data, der er vist i informationsmodellen er grunddata, og vil derfor blive udstillet via Datafordeleren.

Matriklen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren. Den logiske specifikation af servicerne kan findes i kapitel 4.

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Matrikulær sag** |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Hent matrikulær sag** | Hent de udstillede sags data via sags id eller journalnummer. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Service** | **Matrikel** |
| **Serviceoperation** | **Beskrivelse** |
| **Hent samlet fast ejendom** | Hent en *Samlet fast ejendom* og tilhørende jordstykker. |
| **Hent bygning på fremmed grund** | Hent en *Bygning på fremmed grund* med oplysninger om bygningspunkt eller bygningspolygon og konturareal. |
| **Hent ejerlejlighed** | Hent *Ejerlejlighed* med oplysninger om areal og benyttelse samt en reference til hovedejendommen (*Samlet fast ejendom*, eller *Bygning på fremmed grund*, *ejerlejlighederne* ligger i). |
| **Hent bestemt fast ejendom** | Hent *Bestemt fast ejendom*, uanset type, med tilhørende oplysninger og ejendomstype. |
| **Hent beliggenhedsadresse** | Hent *Beliggenhedsadresse* for en given *Bestemt fast ejendom.* |
| **Hent geografisk sammenhæng** | Hent oplysninger om sammenhængende jordstykker inden for samme *Samlet fast ejendom.*Skal anvendes til BBRs dannelse af *Grund.***OBS:** Eksisterende service, fungerer IKKE for foreløbige data. |
| **Hent kort** | Hent et matrikelkort med angivelse af *Samlet fast ejendom* og omrids af *Bygning på fremmed grund*.**OBS:** Eksisterende WFS og WMS service på ny informationsmodel med tilhørende muligheder for forskellige filtre. |
| **Hent Matrikel koordinater**  | Henter matriklens centroide punkt. Skal anvendes ved registrering af nye bygninger/tekniske anlæg indtil de bliver geokodet. |

## Matrikel hændelser

Når der sker en data opdatering af Matriklen, udstilles der en Matrikel registreringshændelse i Datafordeleren.

Udstillingen af hændelserne er dokumenteret i slutkriterierne, i aktivitetsbeskrivelserne i Bilag C, Processer.

Bortset fra ’Matrikulær sag’ hændelsen, gør det sig gældende at hændelserne genereres ud fra de foreløbige versioner af forretningsobjekterne.

Der kommer kun hændelser på de gældende versioner af forretningsobjekterne, når en matrikulær sag afsluttes (ikke ved aflysning eller annullering).

Matriklen udstiller nedenstående hændelser, den logiske specifikation af hændelserne kan findes i kapitel 5.

| **Hændelse** | **Beskrivelse** |
| --- | --- |
| **Matrikulær sag** | Genereres ved visse statusskift på den matrikulære sag. Alle ændringer i Matriklen vil være relateret til en matrikulær sag. |
| **Samlet fast ejendom** | Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en *Bestemt fast ejendom* af typen *Samlet fast ejendom*. |
| **Bygning på fremmed grund** | Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en *Bestemt fast ejendom* af typen *Bygning på fremmed grund*. |
| **Ejerlejlighed** | Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en *Bestemt fast ejendom* af typen *Ejerlejlighed*. |
| **Beliggenhedsadresse** | Genereres hver gang der oprettes, opdateres eller nedlægges en *Beliggenhedsadresse*. |

## Ajourføringsservices fra andre grunddatasystemer

Matriklen har defineret nedenstående services, til udstilling på Datafordeleren.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

| **Grunddatasystem** | **Serviceoperation** |
| --- | --- |
| **DAR** | * **Opret adgangspunkt**Ved oprettelse af nye *Samlet fast ejendom*, skal landinspektøren tilknytte et adgangspunkt med retning fra FOT vejmidten til ejendommens adgangspunkt.
* **Opdater adgangspunkt**

Ved ændringer af *Samlet fast ejendom*, skal landinspektøren opdatere ejendommens adgangspunkt med retning. |
| **BBR** | * **Tildel koordinater**I forbindelse med ændringer på *Samlet fast ejendom*, skal bygningspunktet til *Bygning* eller *Teknisk anlæg* opdateres.
* **Tildel BFE til enhed**

Ved oprettelse af en *Ejerlejlighed* skal landinspektøren udpege hvilke *Enheder*, der indgår i *Ejerlejligheden*. |
| **Ejerfortegnelse** | * **Kopier ejerskab**Matriklen initierer et nyt Aktuelt ejerskab på baggrund af nedarving af afgivende ejerskab, ved udstykning eller opdeling af en given Bestemt fast ejendom.
* **Opret ejerskab**Ved matrikulering, ved bygninger på fremmed Grund og ved visse udstykninger skal Matriklen indberette ejerskab.
* **Slet ejerskab**

Ved aflysning eller annullering af en Matrikulær sag, skal ejerskab på den foreløbige Bestemt *fast ejendom* slettes. |

## Udstillingsservices fra andre grunddatasystemer

Matriklen har identificeret følgende behov for anvendelse af udstillingsservices fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af services og operationer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Grunddatasystem** | **Serviceoperation** |
| **BBR** | * **Søg BBR objekt**Forud for opdatering af bygningskoordinater, skal Matriklen hente de gældende bygningspunkter.

Forud for opdatering af enhed, skal Matriklen hente de gældende enheder. |
| **DAR** | * **Hent adresse** Til beregning af beliggenhedsadresse, skal matriklen hente adresser tilhørende en *Bestemt fast ejendom*.
* **Hent adgangspunkt**Forud for oprettelse eller opdatering af adgangspunkt, skal Matriklen hente det gældende adgangspunkt.
 |
| **FOT** | * **Hent FOT vejmidte**Anvendes af landinspektøren til angivelse af adgangspunkt med retning.
 |

## Hændelser fra andre grunddatasystemer

Matriklen har identificeret følgende behov for anvendelse af hændelser fra andre grunddatasystemer.

Der henvises til de respektive grunddatasystemers løsningsarkitektur, bilag A, for de logiske specifikationer af hændelserne.

|  |  |
| --- | --- |
| **Grunddatasystem** | **Hændelse** |
| **DAR** | * **Husnummer/adgangsadresse**

Matriklen skal på baggrund af hændelsen genberegne beliggenhedsadresse. |

## Øvrige integrationer

Matriklen anvender følgende øvrige integrationer:

|  |  |
| --- | --- |
| **Integration** | **Funktionalitetsbeskrivelse** |
| **Fra Matriklen til Tinglysning** | Serviceoperation til anmeldelse af matrikulære forandringer. |

# Matrikel ajourføringsservices

## Bygning på fremmed grund

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmA\_BygningPaaFremmedGrund |
| **Formål:** Denne service anvendes til registrering af *Bygninger på fremmed grund* som indberettes af kommunen. Bygningerne oprettes af de kommunale medarbejdere i forbindelse med registrering i BBR. Formålet med registreringen er, at de kan indgå i ejendomsvurderingen. Der kræves ikke godkendelse af GST eller prøvelse af Tinglysningsretten.*Bygninger på fremmed grund* skal på samme måde som for andre objekter i Matriklen, tilknyttes en sag. |
| **Understøttede processer:**Matrikel og BBR sager omhandlende bygning på fremmed grund. |
| **Liste over operationer/metoder:*** OpretBygningPaaFremmedGrund
* OpdaterBygningPaaFremmedGrund
 |
| **Service informationsmodel:*** *Bygning på fremmed grund*
* *Bestemt fast ejendom*
* *Konturareal (*Det overvejes om dette informationsindhold fastholdes)
* *Bygningspunkt*
* *Samlet fast ejendom*
* *RekvirentRef*
* *ErNedrevet (*Det overvejes om dette informationsindhold fastholdes)
 |

### Opret bygning på fremmed grund

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmA\_BygningPaaFremmedGrund\_Opret |
| **Formål:** *Bygninger på fremmed grund* indberettet af kommunen oprettes med BFE nummer i status ’Gældende’. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* *BFE nummer på den SFE, hvor bygningen er placeret (eventuelt dummy nummer, hvis SFE ikke eksisterer)*
* Konturareal
* Bygningspunkt
* CPR / CVR / Ejeroplysninger

Valgfrit:* RekvirentRef (kommunens/anvenderens eget journalnummer)
 |
| **Output parametre:*** BFE nummer (på BPFG)
* UUID (på BPFG)
* SagsId
 |
| **Returkoder:*** OK
* Oprettelse fejlede, ugyldig BFE
* Ugyldige bygningskoordinater
* Teknisk fejl
 |
| **Præbetingelser:*** Det angivne BFE nummer på SFE skal eksisterer, eller være dummy nummeret.
* Eventuelt bygningspunkt skal ligge indenfor SFE geometrien + 10 meter.
 |
| **Postbetingelser:*** *Bygning på fremmed grund* er oprettet
 |
| **Sikkerhed:**BBR\_Klient brugerprofil. |

### Opdater bygning på fremmed grund

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmA\_BygningPaaFremmedGrund\_Opdater |
| **Formål:** Kan anvendes på *Bygning på fremmed grund* til at ændre bygningspunkt, areal eller sætte status til ’Historisk’. Anvendes primært til fejlrettelser.Status kan kun sættes til ’Historisk’, hvis oprindelsen er ’Født i Matriklen – indberettet af kommunen’ |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* BFE nummer

*eller** UUID

Valgfrit: *(afhængig af opdatering)** Status (der kan ikke sættes en vilkårlig status, skal bruges til at gøre en BPFG ’Historisk’)
* ErNedrevet
* Bygningspunkt
* Konturareal
* BFE nummer på den SFE, hvor bygningen er placeret.
 |
| **Output parametre:*** SagsId
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
* BPFG kunne ikke slettes
* Bygningspunkt er udenfor SFE geometri + 10 meter
* Oprindelse forkert
 |
| **Præbetingelser:*** *Bygning på fremmed grund* skal eksistere
* Eventuelt bygningspunkt skal ligge indenfor SFE geometrien + 10 meter.
* Oprindelse er ’Født i Matriklen – indberettet af kommunen’
 |
| **Postbetingelser:*** *Bygning på fremmed grund* er opdateret
 |
| **Sikkerhed:**BBR\_Klient brugerprofil |

# Matrikel udstillingsservices

## Matrikulær sag

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_MatrikelSag |
| **Formål:** Hente matrikulære sags data fra Datafordeleren. |
| **Understøttede processer:*** Sagsbehandling i BBR vedrørende ejerlejligheder og bygning på fremmed grund
* Sagsbehandling i DAR vedrørende adgangspunkter
 |
| **Liste over operationer/metoder:** * HentMatrikulaerSag
 |
| **Service informationsmodel:*** *MatrikulaerSag*
* *SagsId*
* *KMSJournalnummer*
* *RekvirentRef*
* *Sagsoperation*
* *Sagskategori*
* *SagsTitel*
* *BFE*
 |

### Hent matrikulær sag

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_MatrikelSag\_Hent |
| **Formål:** Hent de udstillede sags data via sags id eller journalnummer. |
| **Input parametre:** Obligatorisk:* *SagsID*

Eller* *KMSJournalnummer*

Eller* *Sagskategori*
* *Kommune*

Eller* *Sagsoperation*
* *Kommune*

Valgfrit:* Status
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *SagsID*
* *KMSJournalnummer*
* *Status*
* *Kommune*
* *SagsTitel*
* *Sagsoperation*
* *Sagskategori*
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Matrikulær sag* skal eksistere
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

## Matrikel

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel |
| **Formål:** Hente matrikeloplysninger fra Datafordeleren. |
| **Understøttede processer:*** Sagsbehandling i BBR vedrørende ejerlejligheder og bygning på fremmed grund
* Sagsbehandling i DAR vedrørende adgangspunkter
 |
| **Liste over operationer/metoder:** * HentSamletFastEjendom
* HentBygningPaaFremmedGrund
* HentEjerlejlighed
* HentBestemtFastEjendom
* HentBeliggenhedsadresse
* HentGeografiskSammenhaeng
* HentKort
 |
| **Service informationsmodel:*** *Bestemt fast ejendom*
* *Samlet fast ejendom*
* *Bygning på fremmed grund*
* *Ejerlejlighed*
* *Beliggenhedsadresse*
 |

### Hent samlet fast ejendom

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentSamletFastEjendom |
| **Formål:** Hent en *Samlet fast ejendom* og tilhørende jordstykker. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* UUID

Eller* BFE nummer

Eller* Geometripunkt

Eller* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer

Valgfrit:* SagsID
* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *Status*
* *Virkningstid*
* *SagsId*
* *Samlet fast ejendom*
* *Jordstykke*
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Samlet fast ejendom* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent bygning på fremmed grund

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentBygningPaaFremmedGrund |
| **Formål:** Hent en *Bygning på fremmed grund* med oplysninger om bygningspunkt eller bygningspolygon og konturareal. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* UUID (på SFE eller BPFG)

Eller* BFE nummer (på SFE eller BPFG)

Eller* Geometripunkt (indenfor SFE)

Eller* Landsejerlavskode (på SFE)
* Matrikelnummer (på SFE)

Valgfrit:* SagsID
* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *Samlet fast ejendom*
* *Bygning på fremmed grund*
* *SagsId*
* *Status*
* *Virkningstid*
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Bygning på fremmed grund* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent ejerlejlighed

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentEjerlejlighed |
| **Formål:** Hent *Ejerlejlighed* med oplysninger om areal og benyttelse samt en reference til hovedejendommen (*Samlet fast ejendom*, eller *Bygning på fremmed grund*, *ejerlejlighederne* ligger i). |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* UUID (på *Ejerlejlighed* eller hovedejendom)

Eller* BFE nummer (på *Ejerlejlighed* eller hovedejendom)

Eller* Ejerlejlighedsnummer
* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer

Eller* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer

Valgfrit:* SagsID
* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *Status*
* *Virkningstid*
* *SagsId*
* *Ejerlejlighed*
* *Hovedejendom*
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Ejerlejlighed* og *hovedejendom* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent bestemt fast ejendom

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentBestemtFastEjendom |
| **Formål:** Hent *Bestemt fast ejendom*, uanset type, med tilhørende oplysninger og ejendomstype. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* UUID (på *Ejerlejlighed* eller hovedejendom eller *SFE* eller *BPFG*)

Eller* BFE nummer (på *Ejerlejlighed* eller hovedejendom eller *SFE* eller *BPFG*)

Eller* Geometripunkt

Eller* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer

Valgfrit:* SagsID
* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* Status
* Virkningstid
* SagsId
* Bestemt fast ejendom
* Oplysninger tilhørende ejendomstypen, se:
	+ EJDmU\_Matrikel\_HentSamletFastEjendom
	+ EJDmU\_Matrikel\_HentBygningPaaFremmedGrund
	+ EJDmU\_Matrikel\_HentEjerlejlighed
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Bestemt fast ejendom* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent beliggenhedsadresse

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentBeliggenhedsadresse |
| **Formål:** Hent *Beliggenhedsadresse* for en given *Bestemt fast ejendom.* |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* UUID på BFE

Eller* BFE nummer

Eller* Matrikelnummer og landsejerlavskode

Valgfrit:* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *Status*
* *Virkningstid*
* *Beliggenhedsadresse*
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Beliggenhedsadresse* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent geografisk sammenhæng

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentGeografiskSammenhaeng |
| **Formål:** Hent oplysninger om sammenhængende jordstykker indenfor samme *Samlet fast ejendom.* Skal anvendes til BBRs dannelse af *Grund.***OBS:** Eksisterende service, fungerer IKKE for foreløbige data. |
| **Input parametre:**Obligatorisk:* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer

Valgfrit:* Status
* Virkningstid (periode)
 |
| **Output parametre:**Liste indeholdende:* *BFE nummer*
* Landsejerlavskode
* Matrikelnummer
* Grundløbenummer (ikke stabilt)
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** *Matriklen* skal eksistere på Datafordeleren
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

### Hent kort

|  |
| --- |
| **Navn:** EJDmU\_Matrikel\_HentKort |
| **Formål:** Hent et matrikelkort med angivelse af *Samlet fast ejendom* og omrids af *Bygning på fremmed grund*.**OBS:** Eksisterende WFS og WMS services på ny informationsmodel med tilhørende muligheder for forskellige filtre. |
| **Input parametre:*** Input i henhold til gældende implementering af WFS/WMS services på Datafordeleren.
 |
| **Output parametre:*** Geometri raster/vektor
 |
| **Returkoder:*** OK
* Objekt ikke fundet
 |
| **Præbetingelser:*** Input parametre skal eksistere på Datafordeleren.
 |
| **Postbetingelser:**Ingen |
| **Sikkerhed:**Ingen |

# Matrikel hændelser

## Matrikulær sag

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDmH\_Sag |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed: | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Sag |
| Objekt id(er): | SagsID, KMSJournalnummer |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Foreløbige sagsdata udstillet
* Afventer svar fra kommunen
* Afventer indsendelse til registrering
* Annulleret
* Modtaget
* Klar til sagsbehandling
* Påbegyndt revision
* Revision udsat - sagen hjemsendt
* Under GST behandling
* Afventer Tinglysningsretten
* Afvist af Tinglysningsretten – sagen hjemsendt
* Afventer anden sag
* Afsluttet
* Aflyst
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Kommunenavn
 |
| Forretningsområde: | n/a |
| Opgave/aktivitet: | Sagsoperation (en eller flere)Eks (liste ikke komplet, under udarbejdelse)* AOF (arealoverførelse)
* BER (ejendomsberigtigelse)
* UDS (Udstykning)
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Opdateret
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
| BFE (liste) | BFE nummer på berørte enheder |
| SagsTitel | En præsentations titel af hvad sagen omfatter |
| RekvirentRef | Den sagsansvarliges eget journalnummer |
| Sagskategori | **Samlet fast ejendom*** Matrikulær sag.
* Kvalitetsforbedring af matriklen.
* Minirenovering.
* Klitfredning.
* Strandbeskyttelse.
* Fredskov.
* Majoratskov.
* Stormfald.
* Landbrug.
* Arbejderbolig.
* Jordrente.
* Amts- og kommunegrænse.
* Sognegrænse.
* Jordfordeling.
* Vejsag.
* Tilbageførselssag.

**Ejerlejlighed*** Ejerlejlighedssag

**Bygning på fremmed grund*** Bygning på fremmed grund fra kommune
* Bygning på fremmed grund fra landinspektør
* Bygning på fremmed grund på søterritoriet
 |

## Samlet fast ejendom

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDmH\_SamletFastEjendom |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | SFE |
| Objekt id(er): | BFE |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Foreløbig
* Gældende
* Historisk
* Aflyst
* Annulleret
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Ejerlav
* Matrikelnummer
* Kommunenummer
* Én eller flere jordstykker
 |
| Forretningsområde: | n/a |
| Opgave/aktivitet: | Oprindelse:* Arealændring på jordstykke
* Jordstykke(r) tilkommet
* Jordstykke(r) bortfaldet
* Noteringsændring på jordstykke
* Noteringsændring på ejendom
* Ændret ejendomstype
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
| SagsID |  |
| SFERegistreringstype |  |

## Bygning på fremmed grund

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDmH\_BygningPaaFremmedGrund |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | BPFG |
| Objekt id(er): | BFE |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Foreløbig
* Gældende
* Historisk
* Aflyst
* Annulleret
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Bygningspunkt eller bygningspolygon
* Kommune (ikke for de der ligger på søterritoriet)
 |
| Forretningsområde: | n/a |
| Opgave/aktivitet: | Oprindelse:* Nedarv fra ESR
* Nedarv fra ESR og eTL
* Registreret i eTL efter 20. august 2009
* Født i Matriklen – Indberettet af landinspektør
* Født i Matriklen – Indberettet af kommune
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
| SagsID |  |

## Ejerlejlighed

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDmH\_Ejerlejlighed |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Ejerlejlighed |
| Objekt id(er): | BFE |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan forekomme:* Foreløbig
* Gældende
* Historisk
* Aflyst
* Annulleret
 |
| Stedbestemmelse: | Der kan foretages stedbestemmelse med følgende objekter:* Kommune (skal udledes af moderejendom eller beliggenhedsadresse, dog findes der situationer hvor der ikke kan stedsbestemmes en kommune)
 |
| Forretningsområde: | n/a |
| Opgave/aktivitet: | Oprindelse:* Arealændring
 |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
| SagsID |  |

## Beliggenhedsadresse

|  |  |
| --- | --- |
| **Hændelsesnavn:** | EJDmH\_Beliggenhedsadresse |

|  |
| --- |
| **Teknisk del af hændelsesbesked** |
| Sikkerhed | Ingen |

|  |
| --- |
| **Generelle egenskaber for alle beskeder** |
| Objekt type(r): | Beliggenhedsadresse |
| Objekt id(er): | BFE |
| Status/statusskift: | Følgende status’er kan maksimalt forekomme (status er endnu ikke endeligt fastlagt for denne objekttype):* Foreløbig
* Gældende
* Historisk
* Aflyst
* Annulleret
 |
| Stedbestemmelse: | Skal udledes af tilhørende BFESFE:* Ejerlav
* Matrikelnummer
* Kommunenummer
* Geoobjekt

BPFG:* Geoobjekt
* Kommunenummer (skal udledes af SFE, hvis den ligger på SFE, ellers kan kommunenummer ikke udledes)

Ejerlejlighed:* Kommune (skal udledes af moderejendom eller beliggenhedsadresse, dog findes der situationer hvor der ikke kan stedsbestemmes en kommune)
 |
| Forretningsområde: | n/a |
| Opgave/aktivitet: | - |

|  |
| --- |
| **Ekstra Egenskaber** |
| CRUD operation: | * Oprettet
* Opdateret
* Nedlagt
 |

|  |
| --- |
| **Forretningsdata** |
| - |  |

1. Pjecen ”Serviceorienteret arkitektur – hvad og hvorfor”, som findes på Digitaliserings-styrelsens hjemmeside: http://www.digst.dk/Arkitektur-og-standarder/It-arkitektur/Serviceorienteret-arkitektur/~/media/Files/Arkitektur%20og%20standarder/Arkitektur/Pjece\_Serviceorienteret\_arkitektur.ashx [↑](#footnote-ref-2)
2. Tidligere kaldt forretningsmæssige metadata. [↑](#footnote-ref-3)